

## Kokemäen Lämpö Oy:n osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2022

Tilivuonna 2022 Kokemäen Lämpö Oy:n energiamyynti on 2:n ensimmäisen kvarttaalin osalta hieman laskenut, mutta liikevaihto kuitenkin kasvanut edelliseen vuoteen verrattuna, johtuen osittain hinnoittelurakenteen polttoainesidonnaisuudesta. Loppuvuodesta teollisuuden energiankäyttö voi heilauttaa energiamyyntiä suuntaan jos toiseen voimakkaastikin. Koronakriisin jatkona Venäjän hyökkäys Ukrainaan laukaisi lopullisesti energiakriisin kaikkine vaikutuksineen. Kiihtyvää inflaatiota sekä polttoaine- ja energiapulaa eivät tällä hetkellä jo tehdyt sekä tarvittavat ilmastoimet ainaakaan helpota. Tämä kaikki tulee eskaloitumaan talvella 2022-2023

Kartanonvoiman päälaitoksen vanhimman biokattilan saneeraus onnistui kustannusarvion hieman alittaen. Käytössä laitos on osoittanut erinomaisen toimivuutensa ja näin sinetöinyt onnistuneen saneerausinvestoinnin. Liikeskeskuksen lämpöpumppulaitoksen investointi onnistui suunnitelmallisesti ja laitos on käytössä. Sähkön voimakas hinnannousu on kuitenkin tällä hetkellä hidastamassa laitoksen takaisinmaksuaikaa. Toisaalta käyttöä ohjataan nyt myös sähkönhinnan mukaan. Yhtiöllä on menossa linjainvestointeja ja kysyntä kaukolämpöliittymistä jatkuu voimakkaana. Perunajauhotehtaan kattilalaitoksella investoitiin uusi polttoaineen syöttöjärjestelmä. Kartanonvoiman toiseen arinakattilaan jouduttiin yllättäen tarkastuksen jälkeen uusimaan etupesän seinärakenteita, josta seururasi noin 200 t€:n ylimääräinen saneerausinvestointi. Useassa kohteessa teollisuuden kanssa neuvottellaan erilaisista energiapalvelu- ja hukkalämpöprojekteista. Yhtiö on uusinnut laskutus- ja mittariluentajärjestelmiään. Mittariluentajärjestelmää kehitetään edelleen Lora-verkon kautta pilvipalveluksi. Tätä kautta tiedot saadaan suoraan laskutukseen ja edelleen kirjanpitoon.

Tuloksen 2022 osalta ollaan nyt suunnilleen edellisvuoden linjassa: Edelleen kulupuolella kustannusnousuja on odotettavissa, joka heikentää tulosta. Jos kuitenkin loppuvuodesta lisääntyvä energiamyynti näitä kustannuspaineita tällä kohtaa kompensoi, niin talousarvion tulosarvio kuitenkin voi täytyä loppuvuodesta. Toisaalta tilanne näyttää siltä, että hinnan nosto saattaa olla edessä, jos kustannuspaineet eivät hellitä ja energiamyynnin lisäys sakkaa.

### HIILIDIOKSIPÄÄSTÖN KEHITYS (Kaukolämmön keskiarvo 160 kg CO<sub>2</sub>/MWh)

KOKEMÄEN LÄMPÖ OY								
KÄYTETYT POLTTOAINEET KAUKOLÄMMÖN OSALTA								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MWh								
Öljyt	0	0	0	0	0	0	0	0
Puupolttoaineet	46818	50132	57067	59367	60597	54068	48545	52500
Palaturve	1554	1191	4945	4955	4714	4247	4950	0
<b>YHT.</b>	<b>48372</b>	<b>51323</b>	<b>62012</b>	<b>64322</b>	<b>65311</b>	<b>58315</b>	<b>53495</b>	<b>52500</b>
tCO <sub>2</sub> /a	592	454	1 884	1 888	1 796	1 618	1 886	0
<b>kg CO<sub>2</sub>/MWh</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

**Yhtiömme ilmasto- ja ympäristövaikutuksien osalta tekemä työ on merkittävää. Jo nyt polttoaineiden suhteen hiilineutraalina, olemme eturintamassa kohti päästöttömyyttä ja hiilinegatiivisuutta.**



Yhtiö on aloittanut liikekeskuksen alueella kaukojäähdytyksen ja siihen liittyen tarjolla on myös hukkalämpöjen talteenottoa, niin omista kuin asiakkaidenkin järjestelmistä. Lämpöpumppulaitos vaikuttaa koko kaukolämpöverkon hyötysuhteeseen, sen parantamiseen ja energiankäytön kokonaisvaltaiseen tehostamiseen. Jopa kesällä ”maalämpöä” saadaan talteen jalkapalokentästä. Näin voisi toimia myös tulevaisuudessa mahdollisten katulämmitysten suhteen.

Tämä luo asiakkaillemme, kuntalaisille ja yrityksille uusia mahdollisuuksia ja palveluita sekä matalampia energiakustannuksia ilman omia investointeja. Tämä voi vaikuttaa koko liikekeskuksen ja kunnan elinvoimaan.

Jukka Järvenpää

## Yhtiön tila ja toiminnan tulokset

Tilikauden energian myynti **kesäkuun loppuun** oli **19707 MWh**, joka on vain 604 MWh ja 3 % vähemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan. Liikevaihto viimevuoteen nähden on kasvanut 9,2 %.

### Myynnin kehitys tammi-heinäkuu 2022-2021

Kokemäen Lämpö Oy					Kokemäen Lämpö Oy				
ENERGIANMYyntI					ENERGIANMYyntI				
2022	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti	2021	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti
	MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton		MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton
Tammi	4 796	291 686	35 957	327 643	Tammi	4 644	264 445	34 958	299 403
helmi	4 384	271 266	35 529	306 795	helmi	5 209	301 756	34 914	336 670
maalis	4 104	262 746	41 341	304 086	maalis	4 418	256 593	40 457	297 050
huhti	3 294	242 450	35 571	278 020	huhti	2 929	175 764	34 943	210 707
touko	1 830	121 475	35 505	156 979	touko	2 026	118 294	34 958	153 251
kesä	1 299	81 471	42 099	123 570	kesä	1 084	62 818	40 017	102 836
heinä				0	heinä				
elo				0	elo				
syys				0	syys				
loka				0	loka				
marras				0	marras				
joulu				0	joulu				
	19 707	1 271 093	226 001	1 497 094		20 311	1 179 670	220 247	1 399 917

Kokemäen Lämpö Oy					Kokemäen Lämpö Oy				
ENERGIANMYyntI					ENERGIANMYyntI				
2022	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti	2021	Myynti	energia	perusmak	yht. myynti
	MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton		MWh	€ veroton	€ veroton	€/veroton
Tammi	4 796	291 686	35 957	327 643	Tammi	4 644	264 445	34 958	299 403
helmi	4 384	271 266	35 529	306 795	helmi	5 209	301 756	34 914	336 670
maalis	4 104	262 746	41 341	304 086	maalis	4 418	256 593	40 457	297 050
huhti	3 294	242 450	35 571	278 020	huhti	2 929	175 764	34 943	210 707
touko	1 830	121 475	35 505	156 979	touko	2 026	118 294	34 958	153 251
kesä	1 299	81 471	42 099	123 570	kesä	1 084	62 818	40 017	102 836
heinä	626	36 100	34 201	70 301	heinä	626	36 100	34 201	70 301
elo	1 183	69 190	36 602	105 792	elo	1 183	69 190	36 602	105 792
syys	5 223	345 865	41 634	387 500	syys	5 223	345 865	41 634	387 500
loka	5 762	380 791	36 704	417 495	loka	5 762	380 791	36 704	417 495
marras	5 626	367 525	36 608	404 133	marras	5 626	367 525	36 608	404 133
joulu	6 347	390 597	41 972	432 569	joulu	6 347	390 597	41 972	432 569
	44 475	2 861 162	453 722	3 314 884		45 079	2 769 739	447 968	3 217 707

## KESÄKUUN TULOSVERTAILU

	Tammi - kesä 2022		Tammi - kesä 2021		
<b>Oikaistu tuloslaskelma</b>					
Tuotanto	27 827,0	MWh	28 458,6	MWh	Kasvu
Energian myynti	19 707,0	MWh	20 311,0	MWh	-3,0 %
<b>Liikevaihto</b>	<b>1 552 455 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1 421 093 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>Kasvu 9,2 %</b>
<b>Myyntikate</b>	<b>1 127 337 €</b>	<b>72,62 %</b>	<b>1 063 630 €</b>	<b>74,85 %</b>	
<b>Käyttökate</b>	<b>494 178 €</b>	<b>31,83 %</b>	<b>566 012 €</b>	<b>39,83 %</b>	
<b>Poistot</b>	<b>-394 949 €</b>	<b>-25,44 %</b>	<b>-317 681 €</b>	<b>-22,35 %</b>	
<b>Liikevoitto</b>	<b>99 229 €</b>	<b>6,39 %</b>	<b>248 331 €</b>	<b>17,47 %</b>	
<b>Tilik. voitto/t:</b>	<b>79 950 €</b>	<b>5,15 %</b>	<b>173 069 €</b>	<b>12,18 %</b>	

Kvartaalien 1/2 ja 2/4 oikaistussa tuloslaskelmavertailussa kannattaa huomioida, että vuosiliikevaihdon osalta puhutaan vasta noin 40 % liikevaihto-osuudesta, koska 3/4 – 4/4 kvartaalien osuus on 60 %; ehkä vielä enemmän, jos teollisuuden energian käyttö lisääntyy. Liikevaihto on kasvussa, mutta kustannuspaineet ja voimakas inflaatio syövät tulosta sekä katteita. Toisaalta tulosta nyt on heikentänyt myös mittavat remontit Kartanvoimassa ja Perunakadulla.

*Huom. Tässä tuloslaskelmavertailussa laskennalliset vuosipoistot on oikaistu suhteutettuna syntyneeseen liikevaihtoon.*

## TASE

Kokemäen Lämpö Oy	1.1.-30.6.2022			
	Alkusaldo	Muutos	Loppusaldo	Muutos-%
<b>Vastaavaa</b>	<b>12 636 252,24</b>	<b>-687 331,68</b>	<b>11 948 920,56</b>	<b>-5,40 %</b>
PYSYVÄT VASTAAVAT	11 246 752,09	-53 042,61	11 193 709,48	-0,50 %
Aineettomat hyödykkeet	23 302,39	4 714,00	28 016,39	20,20 %
Aineelliset hyödykkeet	11 150 782,17	-57 756,61	11 093 025,56	-0,50 %
Sijoitukset	72 667,53	0	72 667,53	0,00 %
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 389 500,15	-634 289,07	755 211,08	-45,60 %
Vaihto-omaisuus	273 220,10	-41 851,29	231 368,81	-15,30 %
Lyhytaikaiset saamiset	927 576,47	-671 987,49	255 588,98	-72,40 %
Rahat ja pankkisaamiset	188 703,58	79 549,71	268 253,29	42,20 %
<b>Vastattavaa</b>	<b>12 636 252,24</b>	<b>-687 331,68</b>	<b>11 948 920,56</b>	<b>-5,40 %</b>
OMA PÄÄOMA	1 609 494,74	79 952,56	1 689 447,30	5,00 %
Osakepääoma	488 585,94	0	488 585,94	0,00 %
Muut rahastot (oy)	479,93	0	479,93	0,00 %
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 120 428,87	0	1 120 428,87	0,00 %
Tilikauden voitto (tappio)	0	79 952,56	79 952,56	-
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>11 026 757,50</b>	<b>-767 284,24</b>	<b>10 259 473,26</b>	<b>-7,00 %</b>
<b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>4 757 123,04</b>	<b>-282 227,25</b>	<b>4 474 895,79</b>	<b>-5,90 %</b>
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>3 485 304,00</b>	<b>-294 116,00</b>	<b>3 191 188,00</b>	<b>-8,40 %</b>
Ostovelat	63 305,58	3 388,75	66 694,33	5,40 %
Liittymismaksut	1 208 513,46	8 500,00	1 217 013,46	0,70 %
<b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>6 269 634,46</b>	<b>-485 056,99</b>	<b>5 784 577,47</b>	<b>-7,70 %</b>
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>5 538 232,00</b>	<b>-130 000,00</b>	<b>5 408 232,00</b>	<b>-2,30 %</b>
Ostovelat	601 824,45	-328 624,41	273 200,04	-54,60 %
Muut velat	26 709,74	-4 053,09	22 656,65	-15,20 %
Siirtovelat	102 868,27	-22 379,49	80 488,78	-21,80 %

## Talousarviovertailu

Liikevaihtoa on budjetoitu 3,2 miljoonaa euroa, jolla oletetaan syntyvän tulosta noin 100 tuhatta euroa. Liikevaihdon osalta tavoite saavutetaan, jos euromääräinen myynti jatkuu entisellään. Kustannuspaineiden puristuksessa on todella vaikeaa sanoa saavutetaanko budjetoitu tulos? Jos näkymä heikkenee entisestään, edessä voi olla myös kaukolämmön hinnannosto.

## Lainat

Uutta lainaa tarkastelujaksolla ei nostettu. Vanhoja lainoja on lyhennetty alkuvuodesta 30.6.2021 mennessä 294 tuhatta euroa.

## Investoinnit ja niiden rahan käyttö

Tilikauden aikana yhtiö on investoinut runkolinjoihin, uusia alueita on tyrkyllä lisää ja uusia linjoja joudutaan rakentamaan syksyn aikana. Yhtiö tulee lyhentämään loppuvuoden aikana investointilainojaan vielä 300 tuhatta euroa. Liikekeskuksen alueella, urheilukentän lämpökeskuksen yhteyteen rakentuneen uuden lauhdelämpöpumppulaitoksen tuotanto käynnistyi kevään aikana. Hanke toteutui suunnitellusti. Hankkeelle saatiin Business Finlandin uuden tekniikan 30%:n investointiavustus. Ennenaikaisesti ja yllättävästi, jouduttiin Kartanonvoimassa korjaussaneeraamaan myös K6 arinakattila. Tähän hupeni noin 200 tuhatta € ylimääräistä. Perunajauhotehtaalle uusittiin suunnitellusti katilan uusi polttoaineesyöttöjärjestelmä, joka toteutettiin 60 t€:n investointiurakkana

## Verkostoituminen ja jäsenyydet

Yhtiö järjesti kesäkuun lopulla pienseminaarin johon osallistuivat Energiaeollisuus, Business Finland ja FinDHC. VTT:n edustus joutui peruaan viime metreillä. Paikalla energiateollisuudesta oli toimitusjohtaja Jukka Leskelä, joka alustukseensa esitteli energia-alan haasteellista nykytilannetta (kuva yllä)

Vesa Mäkinen isännöi FinDHC:n kokousta 20.4. Kokemäellä.

Mukanana olivat mm.  
Tampereen Sähkölaitos  
Hst Högfors Oy  
Liedon Lämpö Oy  
HögforsGST Oy  
Hyvinkään Lämpövoima Oy  
VSV Energia Oy  
Sastamalan Lämpö Oy  
Riihimäen Kaukolämpö Oy

Vierailijat tutustuivat mm. yhtiömme uuteen lämpöpumppulaitokseen.

Yhtiö on mm. seuraavissa yhdistyksissä jäsenenä ja mukana toiminnassa seuraavasti:

Energiateollisuus ry,	hallitusjäsenyys 2012-2016
Lämmitysenergia Yhdistys ry.	
Kokemäen Yrittäjät ry,	hallitusjäsenyys 1998
Suomalaisen Työn Liitto	
Veronmaksajain Keskusliitto ry	
Bioenergia ry	hallituksen varajäsenyys 2019-2021
Kuumaöljy käyttäjäyhdistys ry,	hallitusjäsenyys 2016 -
Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry,	hallitusjäsenyys 2018 –
Palveleva Kaukolämpö FinDHC ry,	puheenjohtajuus 2021 –
Energiateollisuus ry,	vaalivaliokunta jäsenyys 2019

## TUOTANTOKATSAUS

### Tuotantokustannukset ja lämmönmyynti

Energia-alan murroksesta on päästy energiakriisiin Venäjän vauhdittamana sen hyökättyä Ukraina. Edellisen lisäksi yhdessä haasteellisten ilmastotavoitteiden kanssa ennäkemättömän voimakas inflaatio on iskenyt energian hintoihin. Tuotantokustannukset ovat nouseet ja tulevat kallistumaan edelleen. Yhtiössämme olemme tehneet voimakkaasti jo pitkään töitä polttoainejärjestelmäämme kehittämiseksi sekä tuotantolaitosten toiminnan tehostamiseksi. Ympäristönäkökulmaa ei tässä sovi unohtaa ja edelleen hiilineutraalia lämmöntuotantoamme pitää kehittää kohti hiilinegatiivisuutta, hiilinieluksi.

### Lämpökeskuksien toiminta

Lämmöntuotanto kaukolämpöverkkoon perustui Kartanonvoiman kolmeen biopolttoainekattilaan yhteisteholtaan 18 MW sekä Perunakadun 5 MW:n biopolttoainekattilaan.

Kaukolämmön pääverkoston osalta energiantuotanto perustui paikallisiin 100 % bio- ja kierrätyspolttoaineisiin. Vähäisestä turpeen käytöstä (4 %) luovuttiin lopullisesti 1.3.2020.

Biokattiloiden osalta siis suoritettiin kesän ja kevään aikana tavallista isommin perusparannusinvestointeja ja korjauksia. Ennakoiva toiminta: huolelliset tarkastukset, huolto ja korjaukset sekä investoinnit tuotannon kehittämiseksi ovat välttämättömiä meidän sekä asiakkaan tuotantolaitoksen menestyksensä toiminnan kannalta.