
Vuoden 2022 talousarvion investointiosan muuttaminen

KH 12.09.2022 § 202
277/02.07.01/2022

Kokemäen kaupunki omistaa As. Oy Sinitaloissa kaksi osakehuoneistoa. Taloyhtiössä toteutetaan parhaillaan noin 1 miljoonan euron peruskorjausta. Peruskorjaus rahoitetaan lainoituksella ja peritään osakkailta takaisin rahoitusvastikkeella. Yhtiö tiedustelee nyt osakkailta mahdollisuutta peruskorjauskustannusten kertsuoritukseen. Kaupungin kahden osakehuoneiston osalta peruskorjausosuus olisi yhteensä noin 49 000 euroa.

Taloushallinnon ja teknisen toimiston välisissä keskusteluissa on parhaana vaihtoehtona pidetty sitä, että kaupunki maksaa osuutensa peruskorjauksesta yhdellä kertaa. Perusteluna on mm. rahoituksen hinta.

Edellä mainitun johdosta kaupungin vuoden 2022 talousarviota tulee muuttaa, koska hankkeeseen ei ole varattu määrärahaa.

Lekokadun rakentaminen ei toteudu vuonna 2022 katusuunnitelman ollessa hallinto-oikeuden käsittelyssä, joten kustannuspaikan "9236 Lekokadun rakentaminen" menomäärärahaa voitaisiin käyttää.

Talousarvion sitovuustaso-ohjeen mukaan kaupunginhallitus voi talousarviovuoden aikana muuttaa investointiosan kustannuspaikan määrärahoja, jos yksittäinen määrärahamuutos on enintään +/- 70 000 euroa eikä muutoksella lisätä investointien nettomäärärahaa.

Lisätietoja antaa	Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää muuttaa vuoden 2022 talousarviota siten, että 1. kustannuspaikan "9236 Lekokadun rakentaminen" menomääräraha muutetaan 200 000 eurosta 150 000 euroon; 2. talousarvioon varataan 50 000 euron menomääräraha kaupungin omistamien As. Oy Sinitalojen kahden osakehuoneiston peruskorjaukseen.
Käsittely	Ari Prinkkala poistui asian käsittelyn ajaksi (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.