

Kokemäen Teollisuuskylä Oy  
1-6 /2022 osavuosisikatsaus

Kokemäen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteena oli vuoden 2021 aikana selvittää eri kumppanuvaihtoehdot yhtiön toiminnan edistämiseksi ja palvelutarjonnan kehittämiseksi sekä kehittää valokuituliiketoimintaa.

Tammikuussa 2022 Kokemäen Teollisuuskylä Oy myi valokuituverkkonsa Valokuitunen Oy:lle. Kauppasumma oli yhteensä 3,9 miljoonaa euroa. Valokuituliiketoiminnan siirtyminen Valokuitunen Oy:lle järjestettiin alkuvuonna 2022 ja kesään mennessä koko valokuituliiketoiminta oli siirtynyt Valokuitunen Oy:lle. Laskelmieni mukaan koko valokuituhanke- ja liiketoiminta on kaupan jälkeen tuottanut vuosien aikana kuntakonsernille voittoa noin 230 000 €.

Kauppasumman suorittamisen jälkeen Teollisuuskylä Oy maksoi lainansa pois ja lainasi kaupungille 1,6 miljoonaa euroa, joista kaupunki on maksanut keväällä 2022 takaisin 0,5 miljoonaa ja loppuvuodesta 2022 kaupungin tarkoituksena on suorittaa 1,1 miljoonan euron lyhennys.

Kokemäen Teollisuuskylä Oy:llä ei ole kevään 2022 jälkeen ollut varsinaista liiketoimintaa eikä yhtiöllä ole toimitusjohtajaa. Yrityksen talous on hyvässä kunnossa. Yrityksellä on omistuksessaan teollisuushalli Suokkaalla. Teollisuushallia on yritetty myydä siitä lähtien kun Kokemäen kaupungin työllisyyspalvelut irtisanoivat vuokrasopimuksen kiinteistöstä alkuvuonna 2022.

Aika näyttää millaisiin hankkeisiin ja projekteihin Kokemäen Teollisuuskylä Oy:tä ja sen resursseja voidaan tulevaisuudessa käyttää kunnan elinvoiman edistämiseksi.

Kokemäen Teollisuuskylä Oy:n puolesta,

Aapo Kivenmaa  
hallituksen puheenjohtaja

## T U L O S L A S K E I M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2022 - 30.06.2022

	Toteutuma/ v.al.	Vert. %	Toteutuma/ ed.v.al.	Vert. %
<b>LIIKEVAIHTO</b>				
3110 Verkon ylläpitomaksutulot	73.558,41		150.686,73	
3150 Verkon käyttötulot	2.926,64		4.284,92	
3190 Verkon rakentamis- ja purkut	161,29		1.451,60	
3195 Muut myyntitulot	825,85		1.813,02	
3400 Tukiasemavuokrat	4.680,00		13.790,00	
3402 Teoll.rakenn.vuokratulot	9.588,00		8.892,00	
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>91.740,19</b>		<b>180.918,27</b>	
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>				
3510 Käyttöomaisuuden myyntivoito	161.199,83			
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>161.199,83</b>			
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
<b>Ostot tilikauden aikana</b>				
5505 Valokuitutarvikkeet			-68,55	
5576 Sähkö	-1.600,52		-4.887,82	
5578 Rakennusten korjauskulut			-102,44	
<b>Ostot tilikauden aikana</b>	<b>-1.600,52</b>		<b>-5.058,81</b>	
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>				
5401 Pankkipalvelujen maksut	-562,25		-759,29	
5402 Asiantuntijapalvelut	-19.294,90		-34.630,57	
5410 Painatukset ja ilmoitukset	-5.850,00		-30,00	
5415 Posti- ja telepalvelut	-558,16		-1.050,44	
5420 Vakuutukset	-3.235,59		-5.571,27	
5440 Rakennusten kunnossapito	-1.648,39		-6.729,56	
5445 Valokuituverkon kunnossapit			-2.386,78	
5472 Opetuspalvelujen ostot	-1.750,00			
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>	<b>-32.899,29</b>		<b>-51.157,91</b>	
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>-34.499,81</b>		<b>-56.216,72</b>	
<b>Henkilöstökulut</b>				
<b>Palkat ja palkkiot</b>				
5000 Vakinaisten palkat	-3.858,00		-7.800,00	
5003 Asiantunt.palkkiot	-1.500,00		-1.680,00	
5005 Kokouspalkkiot			-67,00	
<b>Palkat ja palkkiot</b>	<b>-5.358,00</b>		<b>-9.547,00</b>	
<b>Henkilösivukulut</b>				
<b>Eläkekulut</b>				
5105 TA Eläkevakuutusmaksu	-988,30		-1.673,23	
Eläkekulut	-988,30		-1.673,23	
<b>Muut henkilösivukulut</b>				
5101 Sos.turvam.	-69,12		-146,07	
5102 TA tapaturmavakuutus	-37,51		-66,36	
5103 TA Työttömyysvakuutusmaksu	-26,79		-47,40	
5104 TA:n ryhmähenkivakuutus	-3,34		-6,64	
Muut henkilösivukulut	-136,76		-266,47	
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-1.125,06</b>		<b>-1.939,70</b>	
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-6.483,06</b>		<b>-11.486,70</b>	
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>				
6510 Poistot käyttöomaisuudesta	-6.948,00		-7.039,92	
6511 Poistot koneista ja laitteista			-5.312,50	
6512 Poistot kiint. rakenteista			-51.395,28	
Suunnitelman mukaiset poistot	-6.948,00		-63.747,70	
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-6.948,00</b>		<b>-63.747,70</b>	
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>				
5520 Kokouskulut			-20,83	
5900 Tilavuokrat	-1.820,00		-5.400,00	
5950 Muut kulut	-2.979,77		-1.837,35	

## T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2022 - 30.06.2022

	Toteutuma/ v.al.	Vert. %	Toteutuma/ ed.v.al.	Vert. %
5951 Kiinteistövero	-1.389,16			
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-6.188,93</b>		<b>-7.258,18</b>	
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>198.820,22</b>		<b>42.208,97</b>	
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>				
6330 Viivästyskorkotulot	121,33		215,10	
6331 Perintätulot	340,85		358,58	
6339 Muut rahoitustuotot	310,46		47,46	
6350 Verotilin korkotuotot	0,91		0,46	
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	<b>773,55</b>		<b>621,60</b>	
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>				
6450 Verotilin viivästyskorot ja	-33,00			
6460 Viivästyskorkomenot	-5,00			
6461 Lainojen korkomenot			-189,77	
6464 Muut perintäkulut	-569,04		-24,61	
6466 Luottotappiot	-378,13			
6490 Muut rahoituskulut	-1.989,56		-14,00	
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>	<b>-2.974,73</b>		<b>-228,38</b>	
<b>Korko- ja muut rahoituskulut kons</b>				
6465 Lainojen korkomenot konsern	-9.272,19		-28.799,63	
<b>Korko- ja muut rahoituskulut kons</b>	<b>-9.272,19</b>		<b>-28.799,63</b>	
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>-11.473,37</b>		<b>-28.406,41</b>	
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA /</b>	<b>187.346,85</b>		<b>13.802,56</b>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>187.346,85</b>		<b>13.802,56</b>	

## T a s e

EUR

Ulkoinen 01.01.2022 - 30.06.2022

	Tilivuosi 2022 00-06	Ed. vuosi 2021 00-12
<b>0001 T A S E</b>		
<b>1000 VASTAAVAA</b>		
<b>101 PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>111 AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>		
1100 Maa- ja vesialueet	7.037,50	7.637,50
1115 Teollisuushalli 106-60-3	158.787,09	162.776,31
1116 Teollisuusvarasto 103-60-3	115.393,42	118.352,20
1119 Korkeaojan laitetila		2.328,63
1170 Laitetilojen koneet ja kalusto		45.266,52
1190 Laajakaistaverkko		4.447.224,21
<b>111 AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>	<b>281.218,01</b>	<b>4.783.585,37</b>
<b>112 SIJOITUKSET</b>		
1209 Muut osakkeet	90.005,00	90.005,00
1210 Sähköliittymä		723,21
<b>112 SIJOITUKSET</b>	<b>90.005,00</b>	<b>90.728,21</b>
<b>101 PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>371.223,01</b>	<b>4.874.313,58</b>
<b>120 VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>122 SAAMISET</b>		
<b>1220 LAINASAAMISET, PÄÄOMAT</b>		
1300 Lainat osakkuusyhteisölle	9.540,00	9.540,00
1580 Kassalainat	1.100.000,00	
<b>1220 LAINASAAMISET, PÄÄOMAT</b>	<b>1.109.540,00</b>	<b>9.540,00</b>
<b>1221 LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>		
1450 Yleislaskutus	400,00	1.595,20
1500 Laajakaistaverkon ylläpitolask	2.312,27	3.276,29
1610 Verotili	2.628,79	3.371,67
<b>1221 LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>	<b>5.341,06</b>	<b>8.243,16</b>
<b>1222 SIIRTOSAAMISET</b>		
1601 SIIRTYVÄT ERÄT		
1768 Pankkitilin selvittelytili	-1,78	
1769 Pyöritystili	-0,02	
1601 SIIRTYVÄT ERÄT	-1,80	
<b>1222 SIIRTOSAAMISET</b>	<b>-1,80</b>	
<b>122 SAAMISET</b>	<b>1.114.879,26</b>	<b>17.783,16</b>
<b>124 RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>		
1835 Danske Bank	155.661,33	100.837,70
<b>124 RAHAT JA PANKKISAAMISET</b>	<b>155.661,33</b>	<b>100.837,70</b>
<b>120 VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>1.270.540,59</b>	<b>118.620,86</b>
<b>1000 VASTAAVAA</b>	<b>1.641.763,60</b>	<b>4.992.934,44</b>

T a s e

Ulkoinen

01.01.2022 - 30.06.2022

EUR

	Tilivuosi 2022 00-06	Ed. vuosi 2021 00-12
<b>2000 VASTATTAVAA</b>		
<b>200 OMA PÄÄOMA</b>		
<b>210 OSAKEPÄÄOMA</b>		
2002 Osakepääoma	750.152,08	750.152,08
<b>210 OSAKEPÄÄOMA</b>	<b>750.152,08</b>	<b>750.152,08</b>
<b>211 MUUT SAAMISET</b>		
2020 Sijoitetun vapaan oman po:n rah	1.250.000,00	1.250.000,00
211 MUUT SAAMISET	1.250.000,00	1.250.000,00
<b>213 ED. TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO</b>		
2040 Edell.tilik.yli/alijäämä	-549.311,15	-587.949,36
<b>213 ED. TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>-549.311,15</b>	<b>-587.949,36</b>
<b>214 TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>		
2050 Tilikauden yli/alijäämä	187.346,85	38.638,21
<b>214 TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>187.346,85</b>	<b>38.638,21</b>
<b>200 OMA PÄÄOMA</b>	<b>1.638.187,78</b>	<b>1.450.840,93</b>
<b>220 VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>221 PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
2231 Kokemäen kaupunki		2.229.235,45
2271 Liittymismaksuvelat		808.205,00
<b>221 PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		<b>3.037.440,45</b>
<b>222 LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
2221 LAINOJEN VUOSILYHENNYKSET		
2300 Kuntatodistukset		500.000,00
2221 LAINOJEN VUOSILYHENNYKSET		500.000,00
2222 OSTOVELAT		
2390 Ostovelat	2.120,40	1.994,80
2222 OSTOVELAT	2.120,40	1.994,80
2223 SIIRTOVELAT		
2500 Ennakonpidätysvelka	1.135,80	2.009,19
2501 Sotuvelka	28,68	81,71
2508 TA:n ja TT:n eläkevakuutusmaks	283,64	525,02
2509 TA:n työttömyysvakuutusmaksu	9,50	
2510 TT:n työttömyysvakuutusmaksu	27,20	
2511 TA Tapaturmavakuutus	-24,01	38,48
2512 Ryhmähenkivakuutus	-5,39	3,86
2223 SIIRTOVELAT	1.455,42	2.658,26
<b>222 LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>3.575,82</b>	<b>504.653,06</b>
<b>220 VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>3.575,82</b>	<b>3.542.093,51</b>
<b>2000 VASTATTAVAA</b>	<b>1.641.763,60</b>	<b>4.992.934,44</b>