
Määräalan myynti kiinteistöstä 271-445-1-149 Pyhämaa

KH 16.01.2023 § 11
3/10.00.02.00/2023

Kiinteistö Oy Teljänportti on tehnyt ostotarjouksen 5.12.2022 määräalasta tilalla 271-455-1-149 Pyhämaa, voimassa olevassa tonttijaossa tontti 271-102-13-3, hintaan 3 €/m². Asemakaavoitettu AL tontti on osoitteessa Pyhänkorvantie 15, viereisellä tontilla sijaitsee Kokemäen Varaosa Oy ja länsipuolella Kokemäen kaupungin omistamaa asemakaavoitettua Pyhänkorvan peltoaluetta. Kaavatontin pinta-ala on 4 297 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1 719 krs-m². Esitetyn tarjouksen perusteella myyntihinnaksi tulee 12 891 €.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää myydä 4297 m²:n suuruisen määräalan tilasta 271-455-1-149 Pyhämaa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla ja 12 891 euron kauppahinnalla Kiinteistö Oy Teljänportille.</p> <p>Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisluontoisia korjauksia.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.