

Teollisuustien akkuklusterialueen vuokrapeltojen vuokrauksen jatkoaika

KH 30.01.2023 § 30
19/10.00.02.02/2023

Kokemäen kaupunki on kokouksessaan 9.5.2022 § 129 päättänyt Kirkkokallion asemakaava-alueen Teollisuustien peltovuokrasta niiltä osin kuin ne sijaitsevat suunnitellun akkutehtaan välittömässä läheisyydessä. Näiden peltöjen osalta ollaan päätetty poikkeavista vuokrausehdoista, peltovuokran lyhyiden ja mahdollisten rakennustöiden aiheuttamien haittojen vuoksi. Vuokrasopimukset tehtiin vuodeksi 2022. Aiemmat epävarmuustekijät eivät ole muuttuneet vuoden aikana ja siksi on perusteltua vuokrata pellot uudelleen vuoden määräajaksi.

Pellot vuokrattiin vuonna 2022 seuraavan jaon mukaisesti:

1. 271-02265-77 Härkisuontie 1:126, (1,74 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
2. 271-06108-40 Vesitorni 1:694, (1,34 ha) Katilan asemakaavan muutos alueen T/Kem-tontteja - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Juhelalle
3. 271-02266-78 Härkisuontie 1:115 ja 1:114 (0,91 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
4. 271-04307-82 Kunta-Vaininen 1:979, (5,19 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle

Vuokrasopimukset laadittiin vuodeksi 2022 ja muutoin kaupungin vakiintuneiden vuokrasopimusten mukaisiksi. Hoitoa vastaan haittakorvauksetta vuokrattavilla lohkoilla kaupungilla ei ole velvoitteita maksaa korvauksia alueen rakennustöiden viljelylle aiheuttamasta haitasta.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vuokrata peltolohkot mainituille viljelijöille:

1. 271-02265-77 Härkisuontie 1:126, (1,74 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
2. 271-06108-40 Vesitorni 1:694, (1,34 ha) Katilan asemakaavan muutos alueen T/Kem-tontteja - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Juhelalle
3. 271-02266-78 Härkisuontie 1:115 ja 1:114 (0,91 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia - hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
4. 271-04307-82 Kunta-Vaininen 1:979, (5,19 ha) Kirkkokallion kaavan T-

tonttia

- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle

Vuokrasopimukset laaditaan vuodeksi 2023 ja muutoin kaupungin vakiintuneiden vuokrasopimusten mukaisiksi. Hoitoa vastaan haittakorvauksetta vuokrattavilla lohkoilla kaupungilla ei ole velvoitteita maksaa korvauksia alueen rakennustöiden viljelylle aiheuttamasta haitasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.