



#### Puutarhahalli

Käytetty rak.oikeus:	861 m <sup>2</sup>
Purettava krs-ala:	603 m <sup>2</sup>
Jäljelle jäävä osa:	258 m <sup>2</sup>

#### Rakennettava krs-ala:

<u>PUUTARHAN TYÖTILA</u>	Kerrosala, m <sup>2</sup> :	Kokonaisala, m <sup>2</sup> :	Huoneistola, m <sup>2</sup> :	Tilavuus, m <sup>3</sup> :
PUUTARHAHALLI	616	616		2 830
TEKNINEN RAKENNUS	55	55		198

Vanhassa puutarhahallissa (rakennettu 1981) todettiin kosteudesta johtuvia laajamittaisia sisäilmaongelmia. Rakennuksen käyttö opetustilana sekä vihannesten ja kukkien käsittelytilana lopetettiin. Puutarhan yhteyteen rakennettiin 2018 uusi kukkien ja vihannesten käsittelytila. Vanhaa rakennusta ei voitu tässä yhteydessä purkaa, koska vanhan rakennuksen kautta kulkee koko alueen kiinteistöjen LVIS-tekniikka. Vanhan puutarhahallin yhteydessä on puutarhamyymälä Pehtorska.

Kosteuden turmeleman rakennuksen purkaminen edellyttää koko alueen kiinteistöjen LVIS-tekniikan siirtämistä erilleen rakennuksesta. Siirtämisen yhteydessä varmistetaan LVIS-tekniikan toimivuus tulevaisuudessa alueen kaikissa kiinteistöissä.

Puutarha-alan opiskelijoiden määrä on kasvanut ja on tullut tarve saada monipuolista opetustilaa puutarhan yhteyteen. Vanhan puutarhahallin yhteydessä olevaa luokkatilaa ei ole voitu käyttää. Opiskelijoiden jatkuva haku on muuttanut opetustarpeita moninaisemmiksi, jolloin hybridiopetuksen tarve on jatkuvaa. Uudet tilat mahdollistavat samanaikaisen opetuksen käytännön töissä, luokassa ja verkossa.

Puutarhamyymälä Pehtorskan tilat eivät nykyisellään täytä myymälältä vaadittavia ominaisuuksia. Uudistus tuo lisätilaa asiakkaille ja mahdollistaa toiminnan itsepalvelumyymälänä.

Uuteen rakennukseen tulee 30 kW:n aurinkosähköjärjestelmä, joka tukee energiaomavaraisuutta.

