

Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n hakemus maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi**201/50/2020****YMPL 01.09.2020 § 22** Hakemus ja suunnitelma-alueen kaavoitus

Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n pitää rakentaa vesijohtoyhteys nykyiselle Kokemäen Vesihuolto Oy:n Ilmiinjärven vedenottamolle. Tila 271-422-1-909 ympäröi kauttaaltaan Ilmiinjärven vedenottamokiinteistöä. Tästä syystä Kuninkaanmännyn Vesi Oy hakee MRL 161§ ja 161a §:n perusteella lupaa samalla pohjavesialueella sijaitsevien vedenottamoiden yhdistävän yhdysvesijohdon sijoittamiseksi noin 800 metrin matkalle tilan 271-422-1-909 alueella. Yhdysvesijohto sijoitetaan suurimmaksi osaksi tien 2140 viereen ja noin 250 metrin matkalta olemassa olevan metsäautotien viereen. Kyseisen metsäautotien kautta on kulkuyhteys Ilmiinjärven vedenottamolle. Vesijohdon avulla turvataan poikkeustilanteiden vedenhankintaa. Vesijohdon lisäksi samaan kaivantoon asennetaan kuitukaapelin suojaputki (100 mm).

Hakija pyytää ympäristölautakuntaa määräämään MRL 144 §:n mukaisesti, että päätöstä voidaan noudattaa, ennen kuin se on saanut lain voiman.

Suunnitelman mukaisella yhdysvesijohdon sijoituspaikalla on voimassa Pitkäjärven osayleiskaava, joka on vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 22.12.1999. Osayleiskaava kaavamerkinnän mukaan yhdysvesijohdon suunniteltu sijoitusalue on maa- ja metsätalousaluetta sekä tien 2140 osalta tiealuetta. Yhdysvesijohdon suunnitelma on laadittu siten, ettei maanomistajalle tule tarpeetonta haittaa.

Säädöspohja

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren 28 luvussa. Menettelyltään telekaapeleiden sijoittamisesta määrääminen vastaa täysin MRL 161 §:n

mukaista menettelyä ja siinäkin lupaviranomainen on rakennusvalvontaviranomainen.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Kuuleminen

Tilan 271-422-1-909 omistaja on vastaanottanut kuulemiskirjeen 5.8.2020. Omistaja ei vastannut kuulemiseen 14 vuorokauden määräajassa.

Lisätietoja antaa ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885.

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta Kokemäen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena päättää, että yhdysvesijohto sijoitetaan hakemuksen suunnitelmakartan mukaiseen paikkaan tilan 271-422-1-909 kohdalla. Sijoittamisella ei vaikeuteta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista, eikä sillä aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Yhdysvesijohdon lisäksi samaan kaivantoon saa asentaa myös kuitukaapelin 100 mm:n suojaputken.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että sijoituspäätöstä voidaan noudattaa ennen päätöksen lainvoimaa. Ympäristölautakunta velvoittaa Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n ennen toimenpiteiden aloittamista toimittamaan Kokemäen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle MRL 144 §:n mukaisen 3 000 euron suuruisen vakuuden. Vakuus koskee niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Täytäntöönpano

Päätös lähetetään Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle ja maanomistajalle saantitodistuksella. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Käsittely

Päätöksenteossa on huomioitu esityslistan julkaisun jälkeen esittelytekstiin tehty muutos.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
