

Rautatiekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

KH 15.02.2021 § 46

Rautatieasemakaava kattaa Peipohjan risteysaseman ja Kokemäen vanhan rautatieaseman välisen rataosuuden ja kaavoittamattomia tai kaavamuuostarpeessa olevia alueita näiden läheisyydestä. Rautatieasemakaava vaatii laajaa osallistamista, viranomaisneuvotteluja ja laajoja selvityksiä.

Rautatieasemakaava on Kokemäen kaupungin oma maapoliittinen hanke, jonka tavoitteena on lisätä Kokemäen elinvoimaisuutta ja löytää ratkaisuja rautatiealueen ja sen läheisyyden tunnistettuihin ja tunnistamattomiin maankäytöllisiin ongelmiin.

Alueella voimassa olevat rakennus- ja asemakaavat:

Peipohja-rakennuskaava (numerot 3 ja 4), Turun ja Porin lääninhallitus on vahvistanut kaavan 16.9.1970, Katilan asemakaava ja asemakaavan muutos (numero 119) hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018, Liikekeskus asemakaava (numero 26) vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 13.4.1982, Liikekeskus II asemakaava ja asemakaavan muutos (numero 70) vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 23.12.1998, Radanvarren asemakaava (numero 72) hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.1.2000.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus mielipiteiden esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 § ja (MRL) 63 § mukaisesti.

Ilmoitus kaavan muutoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolosta kuulutetaan Sydän-Satakunta paikallislehdessä ja kaupungin internetsivuilla www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisuvallta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Mikko Eskola, puh. 040 488 6210.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Rautatieasemakaava asemakaavan muutos- ja laadintahankkeen;
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Maankäyttöinsinööri osallistui kokoukseen pykälän käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 13.02.2023 § 42
204/10.02.03/2022

Rautatieasemakaavan laadintahankkeen käynnistämisen jälkeen on jatkettu Kokemäen keskustan osayleiskaavan valmistelua. Osayleiskaavatyön yhteydessä on selvinnyt, että käynnistettyä rautatieasemakaavaa ei ole vielä tarkoituksenmukaista käsitellä aikaisemmin päätetyssä laajuudessa.

Toisaalta Peipohjan rautatieasemaa ympäröivällä alueella on välitön tarve sovittaa asemakaavoituksella yhteen yhdyskunnan eri toimintojen käyttömuotoja. Tästä syystä rautatieasemakaava-alue on määritelty uudelleen siten, että siitä on rajattu pois Katilan asemakaava-alueen Yhdystien ja Intokadun itäpuolella oleva alue. Näiden katujen länsipuolen Katilan asemakaava-alueen osa on otettu mukaan rautatieasemakaavatarkasteluun. Edellä sanotun rajauksen muutoksen jälkeen rautatieasemakaavan laadintaan on tehty uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja antaa Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville rautatieasemakaavan uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmasta tiedotetaan ja pyydetään lausunnot Kokemäen kaupungissa sovellettavan kaavoitusmenettelyn mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.