

JÄÄKENTTÄALUEEN VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Kokemäen kaupunki y-tunnus 0203925-9 PL27, 32801 Kokemäki
VUOKRALAINEN	Peipohjan kyläyhdistys ry y-tunnus 3076322-8 Köyliöntie 51, 32810 Peipohja
VUOKRAN KOHDE	Kaupungin omistama kiinteistö 271-422-0001-0793 sijaitsee noin puolitoista kilometriä keskusta-alueesta länteen. Kiinteistöllä sijaitsee entinen Peipohjan päiväkotirakennus, joka valmistellaan järjestötilakäyttöön. Kiinteistöltä vuokrataan Peipohjan kyläyhdistykselle maa-alue järjestötilarakennuksen ja Järiläntien väliseltä alueelta. Kyläyhdistyksen on tarkoitus hankkia ja pystyttää alueelle jääkiekkokaukalo sekä ryhtyä hoitamaan ja ylläpitämään kyseistä jääkenttäaluetta. <i>Tarkemmista hankkeen vaatimista vuokra-alueajajauksista neuvotellaan Leader-tukipäätöksen jälkeen käynnistyvän hankesuunnittelun yhteydessä.</i>
VUOKRAN SUURUUS	Kolmekymmentä (30) euroa koko vuokra-ajalta
MUUT EHDOT	Kaikki vuokraehdot on esitetty tässä vuokrasopimuksessa.
1. Vuokran maksaminen	Vuokra maksetaan kokonaisuudessaan vuokranantajan tilille, kun tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksen vuokrasopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on saanut lainvoiman.
2. Hallintaoikeus	Hallintaoikeus vuokrakohteeseen siirtyy vuokralaiselle heti, kun kaupunginhallituksen vuokrasopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös on saanut lainvoiman ja vuokrasopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu.
3. Vuokra-aika	Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa 1.4.2023.
4. Irtisanominen	Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen kesken sopimuskauden, ei jo maksettua vuokrasummaa palauteta vuokralaiselle.
5. Vuokralaisen ja vuokranantajan velvollisuudet	Vuokralainen vastaa vuokraamiensa rakennettujen tilojen ja alueen osien

kunnosta ja puhtaanapidosta. Roskat voi tyhjentää yhdistystilan roska-astioihin.

Tarkemmista hankkeen vaatimista vuokraehdoista neuvotellaan Leader-tukipäätöksen jälkeen käynnistyvän hankesuunnittelun yhteydessä.

6. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

7. Riitojen ratkaisu

Tämän sopimuksen perusteella aiheutuvat riidat on pyrittävä ratkaisemaan ensisijaisesti sopimalla. Mikäli riitaisuutta ei saada muuten ratkaistua, asia saatetaan Satakunnan kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. Muut ehdot

Vuokranantaja ei lunasta vuokra-ajan päätyttyä alueella olevia vuokralaisen rakennuksia ja laitteita. Rakennusten ja laitteiden poistamisesta sovitaan erikseen vuokra-ajan päättyessä.

LIITTEET (1)

Suunnittelualueen kartta (päivitetään vuokra-alueen kartaksi hankkeen edetessä).

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja yksi vuokralaiselle.

Kokemäki, __.__.2023

Kokemäen kaupunki

kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

hallintojohtaja Essi Piirojärvi

Peipohjan kyläyhdistys ry

25.1.2023 9:03:48



100 m

1:2 000

Ortoilmakuva, Maanmittauslaitos ©Maanmittauslaitos