
Puistoalueen vuokraaminen Peipohjan kyläyhdistykselle kaupungin kiinteistöltä (271-422-0001-0793)

KH 13.02.2023 § 45
32/10.00.02.02/2023

Peipohjan kyläyhdistys ry on hakemassa Leader-tukea jääkiekkokaukalon hankintaan yleishyödyllisenä investointihankkeena. Yhtenä investointituen edellytyksenä on tuen hakijan käyttöoikeus kohteeseen. Pitkäaikainen vuokrasopimus mahdollistaa alueen kehittämisen pitkällä aikajänteellä.

Kaupungin omistama kiinteistö 271-422-0001-0793 sijaitsee noin puolitoista kilometriä keskusta-alueesta länteen. Kiinteistöllä sijaitsee entinen Peipohjan päiväkotirakennus joka valmistellaan järjestötilakäyttöön. Kiinteistöltä vuokrataan Peipohjan kyläyhdistykselle maa-alue järjestötilarakennuksen ja Järiläntien väliseltä alueelta. Kyläyhdistyksen on tarkoitus hankkia ja pystyttää alueelle jääkiekkokaukalo sekä ryhtyä hoitamaan ja ylläpitämään kyseistä jääkenttäaluetta.

Sopimus toiminnan aloittamiseksi on luonnosteltu kestoaltaan 30 vuodeksi ja maksuksi 30 €, joka maksetaan heti kertakorvauksena sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Vuokraehdoissa on huomioitu yleishyödyllinen toiminta.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa vapaa-aikapäällikkö Elina Heinilä, puh. 040 488 6172.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata liitteen mukaisen maa-alueen kiinteistön 271-422-0001-0793 alueelta liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset vuokrasopimusluonnokseen ja neuvottelemaan mahdollisista tarkennuksista vuokrasopimusluonnokseen Leader-tukipäätöksen jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.