

**KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN
KUNTAYHTYMÄ
ILOLA**

**TILINPÄÄTÖS
2022**

KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN KUNTAYHTYMÄ ILOLA

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2022

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilolan tehtävänä on perussopimuksen mukaan Vanhainkartanon tilan RN: o 1:34 (Kokemäki, Piilijoenmaan kylä) ja sillä olevien rakennusten sekä irtaimiston hallinta. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kokemäen ja Sastamalan kaupungit.

Kuntayhtymän muut tehtävät on siirretty 1.1.1997 alkaen jäsenkuntien hoidettavaksi siten, että tehtävistä on huolehtinut Kiikoisten kunta 31.12.2012 saakka. Kiikoisten kunnan yhdistyttyä Sastamalan kaupunkiin Sastamalan kaupunki on huolehtinut kyseisistä tehtävistä ajalla 1.1.2013 – 31.12.2014. Vuoden 2015 alusta lukien kuntayhtymä Ilola on vuokrannut kiinteistön Palvelukoti Ilola Oy:lle, joka harjoittaa kiinteistöllä vanhusten asumispalvelutoimintaa. Palvelukoti Ilola Oy:n osakkeet omistaa Esperi Care Oy.

Kuntayhtymä Ilolan hallinnoinnista on vastannut vuoden 2016 alusta lukien Kokemäen kaupunki.

Kuntayhtymän ainoana toimielimenä toimii kaksijäseninen kiinteistöhallitus, jossa on yksi edustaja kummastakin jäsenkunnasta.

Kokemäen ja Sastamalan kaupunginvaltuustot ovat nimenneet kiinteistöhallituksen jäsenet toimikaudeksi 2021–2025 seuraavasti:

Kokemäen edustajat:

jäsen, puheenjohtaja
varajäsen

Juhani Vähä-Ruka
Marja-Leena Kopu

Sastamalan edustajat

jäsen,
varajäsen

Kirsi Tuomola
Juuso Jokinen

Kiinteistöhallitus on kokoontunut kaksi kertaa vuoden 2022 aikana. Kuntayhtymän toiminta on jatkunut entisenlaisena vuoden 2022 aikana.

Kuntayhtymän tilojen vuokraaminen Palvelukoti Ilola Oy:lle on toiminut suunnitelmien mukaisesti eikä vuokrasopimuksen tulokinnasta, koskien kiinteistökulujen kohdentumista, ole ollut erimielisyyksiä

Kuntayhtymällä ei ole palveluksessaan henkilöstöä. Kuntayhtymän hallinnointiin liittyvät tehtävät on hoidettu jäsenkuntien toimesta siten, että tehtävistä on huolehtinut Kokemäen kaupunki. Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat kuntayhtymän omistajina ohjanneet kuntayhtymän toimintaa osana omia toiminnallisia kaupunkikonsernejaan ja huolehtineet samalla kuntayhtymän sisäisestä valvonnasta.

Kuntayhtymä Ilolan jäsenkunnat ovat vuoden 2018 aikana tehneet alustavan päätöksen, jonka mukaan kumpikin kunta olisi valmis luopumaan kuntayhtymäosuudestaan, jolloin kuntayhtymän omistama kiinteistö tulisi myydä ulkopuoliselle kiinteistöriskin minimoimiseksi. Alkuvuodesta 2022 saadun tiedon mukaan nykyisellä vuokralaisella ei ole suunnitelmassa jatkaa vuokrasopimusta määräaikaisen sopimuksen päätyttyä vuoden 2023 lopussa. Tämän johdosta kiinteistöhallitus on syksyllä 2022 tehnyt kokemäkeläisen kiinteistövälitysyhtiön kanssa myyntitoimeksiantosopimuksen kiinteistön myynnistä. Ostajaehdokkaita ei vuoden 2022 ilmaantunut.

Vuokralainen Ilola Oy ilmoitti 30.12.2022 irtisanovansa 15.12.2014 allekirjoitetun ja 1.1.2015 alkaneen vuokrasopimuksen päättymään vuokrasopimuksen mukaisesti 31.12.2023. Samalla vuokralainen ilmoitti, että sen järjestämä vanhus-ten tehostettu asumispalvelutoiminta päättyy kiinteistöllä kesä-heinäkuussa 2023. Käytännössä toiminta päättyi jo maaliskuun 2023 ensimmäisten viikkojen aikana.

Kiinteistön myyntiä on sittemmin jatkettu verkkohuutokaupassa ja maaliskuussa 2023 neuvottelut ovat jatkuneet yhden ostajaehdokkaan kanssa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat omissa konsernihallinnoissaan keskustelleet myös siitä, että mikäli kiinteistöä ei saada myytyä, voidaan se myös purkaa, koska kiinteistölle nykyisten omistajien toimesta ei ole löydettävissä järkevää käyttöä.

Käyttötalous ja tuloslaskelma

Vuoden 2022 toimintatuotot olivat 85 534,80 euroa ja toimintakulut 13 185,70 euroa. Toimintakate oli siten 75 349,10 euroa.

Vuosikate oli 70 406,57 euroa.

Sumu-poistojen määrä oli yhteensä 40 478,75 euroa. Poistoissa on rakennuspoistojen lisäksi poistot pienpuhdistamosta, muista koneista ja kalustosta ja hakelämpökuksesta.

Tilikauden ylijäämä oli 29 927,82 euroa.

Tilinpäätöksessä tilikauden ylijäämä siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämän tilille.

Investoinnit

Vuoden 2022 investoinnit olivat yhteensä 0,00 euroa.

Rahoituslaskelma

Rahavarojen määrä oli 31.12.2022 yhteensä 425 682,32 euroa. Rahavarojen määrä kasvoi vuodessa 70 406,57 euroa.

Tase

Taseen loppusumma oli 733 273,72 euroa.

Oman pääoman määrä oli 732 533 euroa.

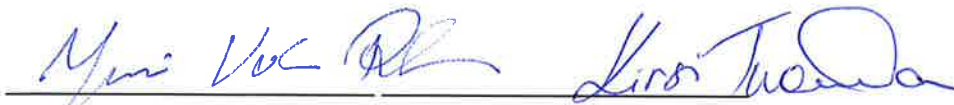
Omavaraisuusaste oli 99,90 %.

Taseen kumulatiivisen ylijäämän suuruus on 119 772,78 euroa.

KOKEMÄEN JA KIIKOISTEN KUNTAYHTYMÄ ILOLA

VUODEN 2022 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Kokemäellä 30.3.2023



Juhani Vähä-Ruka
puheenjohtaja

Kirsi Tuomola
jäsen

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Rauma 28.4. 2023

BDO Audiator Oy
tilintarkastusyhteisö


Aino Lepistö
JHT, HT

TULOSLASKELMA

01.01.-31.12.2022

	<u>TP2022</u>	<u>TP 2021</u>
TOIMINTATUOTOT		
Vuokratuotot		
3700 Vuokratuotot maapohjasta	0,00	0,00
3710 Vuokratuotot rakennuksista	88 534,80	85 845,36
*	88 534,80	85 845,36
TOIMINTAKULUT		
5100 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut	-1 651,50	-2 031,92
5107 Pankkipalvelut	-81,40	-193,78
5109 Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelut	0	0
5370 Vakuutukset	-4528,53	-3660,89
5371 Jäsenmaksut	-65	-63
5500 Kiinteistövero	-9117,17	-8907,76
6000 Muut toimintakulut	2257,9	-2296,9
*	-13 185,70	-17154,25
Toimintakate	75 349,10	68 691,11
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot		
8100 Korkotuotot shekkituloista	0,00	0,00
8110 Viivästyskorkotuotot	0,00	0,00
*	0,00	0,00
Muut rahoituskulut		
6302 Peruspääoman korko	-6 127,60	-6 127,60
6310 Verotilitysten korot	1 185,07	-985,43
Vuosikate	70 406,57	61 578,08
Poistot ja arvonalentumiset		
9010 Poistot rakennuksista	-34 532,90	-34 532,90
9030 Poistot vesirakenteista (pienpuhdist.)	-229,71	-270,24
9040 Poistot koneista ja kal. (hakelämpök.)	-1 113,67	-1 310,20
9050 Poistot muista koneista ja kalustosta	-4 602,47	-4 602,47
*	-40 478,75	-40 715,81
Satunnaiset tuotot ja kulut		
*	0,00	0,00
Tilikauden tulos	29 927,82	20 862,27
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Rahastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tilikauden yli-/alijäämä	29 927,82	20 862,27

RAHOITUSLASKELMA

01.01.-31.12.2022.2022

	<u>TP 2022</u>	<u>TP 2021</u>
KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA		
Toiminnan rahavirta		
Vuosikate		
3700 Vuokratuotot maapohjasta	0,00	0,00
3710 Vuokratuotot rakennuksista	88 534,80	85 845,36
5100 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut	-1 651,50	-2 031,92
5107 Pankkipalvelut	-81,40	-193,78
5109 Rakennusten ja alueiden kunn.pito	0	0
5370 Vakuutukset	-4528,53	-3660,89
5371 Jäsenmaksut	-65	-63
5500 Kiinteistövero	-9117,17	-8907,76
6000 Muut toimintakulut	2257,9	-2296,9
6302 Peruspääoman korko	-6127,6	-6127,6
6310 Verotilitysten korot	1185,07	-985,43
8100 Korkotuotot shekkituloista	0,00	0,00
8110 Viivästyskorkotuotot	0,00	0,00
*	<u>70 406,57</u>	<u>61 578,08</u>
Investointien rahavirta		
Investointimenot		
1215 Koneet ja kalusto (muut)	0,00	0,00
*	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	70 406,57	61 578,08
Rahoituksen rahavirta		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
1810 Siirtosaamiset	0,00	0,00
2833 Alv-velka	0,00	0,00
2820 Siirtovelat	0,00	-1,85
Rahoituksen rahavirta	<u>0,00</u>	<u>-1,85</u>
Rahavarojen muutos	70 406,57	61 576,23
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	425 682,32	355 275,75
Rahavarat 01.01.	355 275,75	293 699,52
*	<u>70 406,57</u>	<u>61 576,23</u>

TASE**31.12.2022**

	<u>TP2022</u>	<u>TP 2021</u>
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liittymismaksut	6 758,08	6 758,08
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	10 320,01	10 320,01
Rakennukset	278 021,91	312 554,81
Vesirakenteet	1 301,66	1 531,37
Koneet ja kalusto	10 529,74	16 245,88
*	<u>306 931,40</u>	<u>347 410,15</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Siirtosaamiset	660,00	660,00
Rahat ja pankkisaamiset		
Sp Kiikoinen 446410-1205	0,00	0,00
Op Kauvatsa 512605-2405	425 682,32	355 275,75
*	<u>426 342,32</u>	<u>355 935,75</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>733 273,72</u></u>	<u><u>703 345,90</u></u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	612 760,22	612 760,22
Edellisten tilikausien yli- /alijäämä	89 844,96	68 982,69
Tilikauden yli- /alijäämä	29 927,82	20 862,27
*	<u>732 533,00</u>	<u>702 605,18</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Siirtovelat	740,72	740,72
*	<u>740,72</u>	<u>740,72</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>733 273,72</u></u>	<u><u>703 345,90</u></u>

PERUSPÄÄOMAN JAKAUTUMINEN JÄSENKUNTIEN OSUUKSIKSI:

KOKEMÄKI	306 380,11	50,00 %
SASTAMALA	306 380,11	50,00 %
YHTEENSÄ	<u>612 760,22</u>	<u>100,00 %</u>

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

TULOSLASKELMA JA SEN TUNNUSLUVUT

	1.1. - 31.12.2022		1.1. - 31.12.2021	
Toimintatuotot				
Muut toimintatuotot	<u>88 534,80</u>	88 534,80	<u>85 845,36</u>	85 845,36
Toimintakulut				
Palvelujen ostot	-6 326,43		-5 949,59	
Muut toimintakulut	<u>-6 859,27</u>	-13 185,70	<u>-11 204,66</u>	-17 154,25
Toimintakate		75 349,10		68 691,11
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00		0,00	
Muut rahoitustuotot	0,00		0,00	
Muut rahoituskulut	<u>-4 942,53</u>	-4 942,53	<u>-7 113,03</u>	-7 113,03
Vuosikate		70 406,57		61 578,08
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	<u>-40 478,75</u>	-40 478,75	<u>-40 715,81</u>	-40 715,81
Tilikauden tulos		29 927,82		20 862,27
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		29 927,82		20 862,27

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT:

Toimintatuotot/Toimintakulut, %	671,45 %	500,43 %
Vuosikate/Poistot, %	173,93 %	151,24 %

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

RAHOITUSLASKELMA JA SEN TUNNUSLUVUT

	2022		2021	
Toiminnan rahavirta				
Vuosikate	<u>70 406,57</u>	70 406,57	<u>61 578,08</u>	61 578,08
Investointien rahavirta				
Investointimenot	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Toiminnan ja investointien rahavirta		<u>70 406,57</u>		<u>61 578,08</u>
Rahoituksen rahavirta				
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Saamisten muutos	0,00		0,00	
Korottomien velkojen muuto				
Rahoituksen rahavirta		<u>0,00</u>		<u>61 576,23</u>
Rahavarojen muutos		70 406,57		61 576,23
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12	425 682,32		355 275,75	
Rahavarat 1.1	<u>355 275,75</u>	70 406,57	<u>293 699,52</u>	61 576,23

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT:

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta	277 239	199 653
Investointien tulorahoitus, %		
Kassan riittävyys, pv	8 750	5 343

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

TASE JA SEN TUNNUSLUVUT

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikuttiset menot	6 758,08	6 758,08
	<u>6 758,08</u>	<u>6 758,08</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	10 320,01	10 320,01
Rakennukset	278 021,91	312 554,81
Kiinteät rakenteet ja laitteet	1 301,66	1 531,37
Koneet ja kalusto	10 529,74	16 245,88
	<u>300 173,32</u>	<u>340 652,07</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	660,00	660,00
	<u>660,00</u>	<u>660,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset	425 682,32	355 275,75
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>733 273,72</u></u>	<u><u>703 345,90</u></u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	612 760,22	612 760,22
Edellisten tilikausien ylijäämä(alijäämä)	89 844,96	68 982,69
Tilikauden ali-/ ylijäämä	29 927,82	20 862,27
	<u>732 533,00</u>	<u>702 605,18</u>
Lyhytaikainen		
Siirtovelat	740,72	740,72
	<u>740,72</u>	<u>740,72</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>733 273,72</u></u>	<u><u>703 345,90</u></u>
TASEEN TUNNUSLUVUT:		
Omavaraisuusaste %	99,90	99,89
Kertynyt yli-/alijäämä	119 772,78	89 844,96

Kokemäen ja Kiikoisten kuntayhtymä Ilola

Kokonaistulot ja -menot 2022

TULOT	€	MENOT	€
Toiminta		Toiminta	
Toimintatuotot	88 534,80	Toimintakulut	13 185,70
Korkotuotot	0,00	Muut rahoituskulut	4 942,53
Muut rahoitusuotot	0,00		
Kokonaistulot yhteensä	88 534,80	Kokonaismenot yhteensä	18 128,23

Kokonaistulot	88 534,80
Kokonaismenot	18 128,23
	<u>70 406,57</u>

Muut maksuvalmiiden muutokset	0,00
Rahavarojen muutos	70 406,57
	<u>-70 406,57</u>

TULOSLASKELMAVERTAILU

01.01.-31.12.2022

	<u>TA 2022</u>	<u>TP 2022</u>	<u>Ali/yli</u>	<u>Tot-%</u>
TOIMINTATUOTOT				
Vuokratuotot				
3700 Vuokratuotot maapohjasta	140,00	0,00		
3710 Vuokratuotot rakennuksista	86 000,00	88 534,80		
*	86 140,00	88 534,80	2 394,80	102,78
TOIMINTAKULUT				
5100 Toimisto- ja asiantuntijapalvelut	-6 000,00	-1 651,50	4 348,50	
5107 Pankkipalvelut	0,00	-81,40	-81,40	
5109 Rakennusten ja alueiden kunnossapitopalvelu	-6 000,00	0,00	6 000,00	
5370 Vakuutukset	-3 500,00	-4 528,53	-1 028,53	
*	-15 500,00	-6 261,43	9 238,57	40,40
5371 Jäsenmaksut	0,00	-65,00	-65,00	
5500 Kiinteistövero	-9 700,00	-9 117,17	582,83	
6000 Muut toimintakulut	0,00	2 257,90	2 257,90	
*	-9 700,00	-6 924,27	2 775,73	71,38
Toimintakate	60 940,00	75 349,10	14 409,10	123,64
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot				
8110 Viivästyskorkotuotot	1 000,00	0,00	-1 000,00	
*	1 000,00	0,00	-1 000,00	100,00
Muut rahoituskulut				
6302 Peruspääoman korko	-6 200,00	-6 127,60		
*	-6 200,00	-4 942,53	1 257,47	79,72
Vuosikate	55 740,00	70 406,57	14 666,57	126,31
Poistot ja arvonalentumiset				
9010 Poistot rakennuksista	-34 000,00	-34 532,90		
9030 Poistot vesirakenteista (pienpuhdist.)	-300,00	-229,71		
9040 Poistot koneista ja kal. (hakelämpök.)	-6 000,00	-1 113,67		
9040 Poistot muista koneista ja kalustosta	0,00	-4 602,47		
*	-40 300,00	-40 478,75	-178,75	100,44
Satunnaiset tuotot ja kulut				
*	0,00	0,00	0,00	
Tilikauden tulos	15 440,00	29 927,82	14 487,82	193,83
Tilikauden yli-/alijäämä	15 440,00	29 927,82	14 487,82	193,83

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**Arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmät***Jaksotusperiaatteet*

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Rahoitusomaisuus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

TASEEN LIITETIEDOT

TIEDOT PYSYVISTÄ VASTAAVISTA TASE-ERÄKOHTAISESTI 2022

Käyttöomaisuus

Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	6 758,08	6 758,08
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	6 758,08
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	6 758,08

Aineelliset hyödykkeet					
		Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Yhteensä	
Poistamaton hankintameno 1.1.	10 320,01	312 554,81	1 531,37	16 245,88	340 652,07
Tilikauden poisto		-34 532,90	-229,71	-5 716,14	-40 478,75
Poistamaton hankintameno 31.12.	10 320,01	278 021,91	1 301,66	10 529,74	300 173,32
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 320,01	278 021,91	1 301,66	10 529,74	300 173,32

Oman pääoman erittely		
	2021	2021
Peruspääoma 1.1.	612 760,22	612 760,22
Peruspääoma 31.12.	612 760,22	612 760,22
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) 1.1.	89 844,96	68 982,69
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) 31.12.	89 844,96	68 982,69
Tilikauden ylijäämä	29 927,82	20 862,27
<i>Oma pääoma yhteensä</i>	<i>732 533,00</i>	<i>702 605,18</i>

Erittely peruspääoman jakautumisesta	
	Jäsenkunnan osuus peruspääomasta
Kokemäki	306 380,11
Sastamala	306 380,11
<i>Peruspääoma yhteensä</i>	<i>612 760,22</i>