
Lupahakemus maa-aineksen ottamista varten Järilänvuoressa

Tylk 25.04.2023 § 32
70/11.01.00.05/2023

Asian vireilletulo ja käsittelyperuste

Aimo Snällström on 16.12.2022 päiväämällään hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamislupa-asian Kokemäen kaupungin Aakulan (401) ja Kaukaritsan (416) kylissä sijaitsevilla kiinteistöillä Hirvikoski 271-401-1-38, Kuivahiekka 271-401-1-48, Väliputko 271-416-2-40 ja Hiekkaputko 271-416-2-51. Aimo Snällström omistaa nämä hakemuksen kohteena olevat tilat. Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottoluvan ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kokemäen kaupungissa on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Suunniteltu maa-aineksen ottamisalue sijaitsee maa-aineksen ottamisen kohteena vuosikymmenien ajan olleella Järilänvuoren alueella, joka on 1-luokan pohjavesialuetta. Hakemuksen mukaisilla kiinteistöillä on otettu maa-aineksia aikaisemmin ja haettavalla luvalla on tarkoitus jatkaa tätä toimintaa.

Suunnitelman mukaiselta maa-aineksen ottoalueelta on noin 400 metrin matka lähimmälle vedenottamolle. Järilänvuoren vedenottamoille on määrätty lähi- ja kaukosuojavyöhyke. Maa-aineksen ottaminen vedenottamoiden suojavyöhykkeellä edellyttää Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämän, vesilain mukaisen luvan. Suunnitelman mukaisilla maa-aineksen ottokiinteistöillä on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.6.2015 myöntämä vesilain mukainen lupa, joka on voimassa 31.5.2025 saakka. Snällström tulee hakemaan jatkoa tälle vesilain mukaiselle luvalle.

Maa-aineksen ottamiseen suunniteltujen kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 10,2 hehtaaria ja suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 6,3 hehtaaria. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan kymmenen vuoden aikana otettava maa-ainesmäärä on 195 000 m³, jolloin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 19 500 m³.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ja aluetta koskevat seuraavat merkinnät: pohjavesialue (pv), kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk1), matkailun kehittämisvyöhyke (mv2). Ottamisalueen länsipuolella on vedenottamo osoittava merkintä (et-v) ja yhdysvesijohtoa (v) osoittava merkintä. Ottamisalueen itäpuolella on ohjeellinen, ulkoilureittiä osoittava merkintä. Suunnitellun ottamisalueen eteläpuoleisella alueella on seudun tulevaisuuden vedenhankintaa varten kaavailtua tekopohjavesilaitosta osoittava merkintä (et-v1).

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 25.1.2023 - 28.2.2023. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen

rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta.

Muita lausuntoja ei katsottu tarpeelliseksi pyytää, koska alueella on 31.5.2025 saakka voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä vesilain mukainen lupa maa-ainesten ottamiselle, jonka mukaisesti maa-ainesten otto tehdään. Snällström tulee hakemaan jatkoa tälle vesilain mukaiselle luvulle. Jos maa-aineksen ottamista jatketaan 31.5.2025 jälkeen, niin tämäkin maa-ainesten otto tulee tapahtumaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämän uuden, vesilain mukaisen luvan mukaisesti.

Hakemuksesta ei kuulutusaikana tehty muistutuksia eikä esitetty mielipiteitä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi asiasta seuraavan lausunnon:

"Hakemuksen tarkoittama ottamisalue on osa Järilänvuoren laajaa soranottoaluetta. Maa-aineslupaa haetaan hiekan ottamiseen alueilta, joiden viimeisin maa-aineslupa on päättymässä huhtikuussa 2023. Ottamisalueella ja sen läheisyydessä on harjoitettu voimakasta maa-ainesten ottotoimintaa. Ottamisalueella on maa-ainesten ottamiseen Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukainen lupa, joka on voimassa 31.5.2025 saakka ja johon hakemuksen mukaan ollaan hakemassa jatkoa.

Ottamisalueen pinta-ala on aiemmassa maa-ainesluvassa ollut 10,2 ha ja kaivualue 6,3 ha. Lupapäätöksessä myönnetty ottomäärä on ollut 340 000 k-m³, josta lupa-aikana on Notto-järjestelmän ottoportin mukaan vuosina 2015 - 2022 otettu maa-aineksia yhteensä 103 600 k-m³. Edellisen luvan mukaisia maa-aineksia olisi siten ottamatta vielä 236 400 k-m³. Uuden hakemuksen mukaan hiekanottomäärä on nykyisen luvan aikana ollut 145 000 k-m³. Nyt haettu ottamisalueen pinta-ala on 6,3 ha. Otettavan aineksen määrä on noin 195 000 k-m³, josta arvioitu vuotuinen otto on suunnitelman mukaan 19 500 k-m³. Maa-ainesten varastointi tapahtuu ottamisalueella. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Ottamisalue sijaitsee Kokemäen kaupungissa Aakulan (401) ja Kaukaritsan (416) kylissä noin 4,5 km:n päässä Harjavallan keskustasta. Kohteen liikennöinti tapahtuu alueen pohjoislaidalta olemassa olevan tieyhteyden kautta. Harjavalta-Tuiskula-maantie (nro 12791) on noin 0,6 km:n päässä ottamisalueelta. Ottamisalue rajautuu osittain länsipuolelta jo jälkihoidettuun maa-ainesottoalueeseen Takaputko, 271-416-2-36. Ottamisalueen itäpuolella tilalla (Aakula, 271-401-2-0) on voimassa oleva, 15.4.2023 päättyvä maa-aineslupa. Ottamisalueella ei harjoiteta maa-aineksen jalostusta.

Suunniteltu ottamistoiminta

Tiloista Hirvikoski RN:o 1:38, Kuivahiekka RN:o 1:48 ja Väliputko RN:o 2:40 osa on jo jälkihoidettua, joten maa-aineslupaa haetaan nyt vain niiden jälkihoidattomalle osalle (yht. 3,3 ha). Tilalle Hiekkaputko RN:o 2:51 haetaan lupaa koko sen pinta-alalle (3,0 ha). Ottamistoimintaa on kaikilla neljällä tilalla tarkoitus jatkaa pääsääntöisesti lännestä itään. Hiekanotto ja kuormaus tehdään pääosin yhdessä rintauksessa. Otto on suunniteltu ulottumaan aiemman luvan tavoin tasolle + 33,2 (N2000) ottamissyvyyden ollessa 0 - 22 m. Eteläpuolista tilaa RN:o 2:39 vastaan jätetään noin viiden metrin levyinen suoja-alue. Reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 kaivun edistyessä. Itäpuolella sijaitsevan ottamisalueen osalta luiskauksista

sovitaan erikseen alueen luvanhaltijan kanssa. Ottamistoiminnan päätyttyä alue siistitään. Työmaaparakit, varastot ja laitteet viedään pois. Ottamisalue metsitetään istuttamalla sinne noin 2 000 männyntainta.

Kaavoitus

Satakunnan vahvistetussa maakuntakaavassa alue sijoittuu pohjavesialueelle (pv).

Luonnon- ja maisemansuojelu

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura-alueita. Käytettävissä olevien tietojen perusteella alueella ei ole erityisiä luonnon- tai maisemansuojellisia arvoja.

Pohjavedensuojelu

Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella, Harjavallan kaupungin Järilänvuoren ja Hiitteenharjun vedenottamoiden sekä Nakkilan kunnan Santamaan ottamon lähisuojavaöhykkeellä ja osin myös kaukosuojavyöhykkeellä.

Lähin ottamo, Santamaa, sijaitsee ottamisalueesta noin 370 metriä länteen. Järilänvuoren pohjavesialue on osa laajempaa Porin-Virtaankankaan-Koski TI:n pitkittäisharju-jaksoa. Kyseessä on usean kunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Harjuytimen aines on hyvin vettä johtava kivistä soraa ja hiekkaa. Harjun reunaosat levittäytyvät laajalle molemmille sivustoille. Reuna-alueilla aines on hienorakeista ja paikoin esiintyy tiiviitä välikerroksia. Pohjaveden päävirtaussuunta on harjun suuntaisesti kaakosta luoteeseen.

Suoja-aluemääräyksen 19 mukaan lähisuojavaöhykkeellä tulee maa-aineslain mukaan luvanvaraiseen maa-ainesten ottamiseen hakea myös vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa. Maa-ainesten ottaminen on kielletty luonnontilaisilta alueilta paitsi silloin, kun se luiskien loiventamisen vuoksi on välttämätöntä. Jo avatulla ottoalueella maakerroksen paksuus ylimmän tutkitun luonnollisen pohjavedenpinnan yläpuolella on oltava vähintään 6 metriä. Määräyksen 20 mukaan öljysäiliöiden sijoittaminen ja tankkaaminen on kielletty lähisuojavaöhykkeellä. Suoja-aluemääräyksen 5 mukaan kaukosuojavaöhykkeellä tulee maa-aineslain mukaan luvanvaraiseen maa-ainesten ottamiseen hakea myös vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa. Jo avatulla maa-ainesten ottoalueella maakerroksen paksuus ylimmän tutkitun luonnollisen pohjavedenpinnan yläpuolella on oltava vähintään 4 metriä. Määräyksen 13 mukaan väliaikaiset suojaamattomat öljysäiliöt on kaukosuojavaöhykkeellä kielletty.

Ottamisalueella olevalle kiinteistölle Väliputko (271-416-2-40) on tehty pohjavesikaivo, josta viimeisimmäksi pohjaveden korkeusasemaksi on 22.11.2022 mitattu +26,70 m. Pohjaveden korkeustaso on pysynyt vakaana vuosien ajan ollen vuonna 2022 keskimäärin +26,70 m - +26,90 m. Valtakunnallisessa pohjavedensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen (POSKI) Satakunnan loppuraportissa alue on luokiteltu maa-ainesten ottoon soveltumattomaksi alueeksi pohjavesi- ja maisema-arvojensa takia. Luokitus perustuu suojeluarvojen perusteella tehtyyn koko pohjavesialuetta koskevaan yleispiirteiseen arvioon.

Ottamisalue on kiinteistöä Hiekkaputko (271-416-2-51) lukuun ottamatta ollut vuonna 2008 mukana soranottoalueiden tilaa ja kunnostustarvetta

kartoittaneessa SOKKA-hankkeessa (kuopat 21 ja 22). Tuolloin alueella havaittiin mm. suojaamaton öljysäiliö. Järilänvuoren pohjavesialueelta kartoitettiin 42 maa-ainesten ottoaluetta, käytöstä poistuneet mukaan lukien, joiden yhteenlaskettu pinta-ala oli noin 152 ha, mikä on 10 % muodostumisalueen pinta-alasta ja noin 7 % koko pohjavesialueen pinta-alasta. Kuopat 21 ja 22 ovat edustaneet kunnostustarveluokkaa 3. Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022 - 2027 Järilänvuoren pohjavesialue on arvioitu riskialueeksi ja sen kemiallinen tila on huono. Maa-ainesottoalueiden osuus (200,1 ha) pohjavesialueen pinta-alasta (2 400,6 ha) on raportin mukaan noin 8 %. Toimenpideohjelmassa on esitetty Järilänvuoren pohjavesialueen vuodelta 2008 olevan suojelusuunnitelman päivittämistä.

Kannanotto

Laajamittainen maa-ainesotto aiheuttaa merkittävän riskin Järilänvuoren pohjaveden laadulle, minkä lisäksi se hävittää alueen geologisia ja biologisia luonnonesiintymiä. Vain osa alueen ottamisalueista on maisemoitu tai maisemoitunut. Ottamisalueiden jälkihoidon tavoitteena on korjata ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia pohjaveteen ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Pohjavedenottamoiden lähisuoja-alueilla ei tehtyihin tutkimuksiin perustuen saisi olla ottamistoimintaa tai jälkihoitamattomia ottamisalueita lainkaan. Kaukosuojavyöhykkeillä jälkihoitamattomien ottamisalueiden yhteispinta-ala ei saisi alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioon ottaen ylittää 10 - 20 %:ia suoja-alueesta. Huomioiden kuitenkin ottamisalueella jo tapahtunut laaja-alainen maa-ainesotto, on jäljellä olevien maa-ainesten hyödyntäminen ja alueen maisemoinnin loppuun saattaminen tässä tapauksessa perusteltua. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että pohjaveden suojeluvaatimukset otetaan lupamääräyksissä ja toiminnassa erityisesti huomioon ja kaikki ottamis- ja maisemointitoimet tehdään loppuun mahdollisimman pian.

Maa-aineslupaharkinnassa tulee lisäksi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Maa-aineslupa voidaan myöntää vain 31.5.2025 saakka, koska maanottoon pitää tällä alueella olla suoja-alueääräysten ja toiminnan pohjavesivaikutusten perusteella tehdyn arvioin mukaan myös voimassa oleva vesilupa. Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä.

- Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N2000 +33,20 m saakka. Pohjaveden pinnan taso alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi,

sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

- Öljysäiliöiden sijoittaminen ja tankkaaminen on kielletty lähisuojavyöhykkeellä. Kaukosuoja-alueelle sijoittuvat öljysäiliöt on varustettava niiden tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla, katoksella, ylitäytönestimellä ja lukolla. Tankkaus tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla, josta öljy ei pääse imeytymään maaperään. Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Kokemäen kaupungin öljyvahinkojen torjuntatyön vastuuhenkilölle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

- Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen ottamisalueen luiskiin tai pohjalle on kielletty. Orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan maisemointiin maan pintakerroksessa.

- Hakemukseen tulee liittää maa-aineslain 5 a §:n mukainen kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella.

- Soranottoalueilla suositellaan jättämään naapurikiinteistön rajalle vähintään 10 metrin suojaetäisyys. Suojaetäisyys voi olla pienempi, mikäli siihen on saatu naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus.

- Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmenetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maaton turve). Kasvialustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.

- Luvan voimassaoloaika tulee sovittaa päättymään samaan aikaan ottamisalueen välittömässä läheisyydessä olevien maa-ainoslupien päättymisen kanssa, jotta soranottoalueiden yhteisvaikutukset tulevat jatkossa arvioitaviksi kokonaisuutena, mikä on tärkeää myös mahdollisen YVA-menettelytarpeen havaitsemiseksi.

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta: Maa_aines_lupailmoitus - Uusi lomake (ahtp.fi). Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainosluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainosluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.”

Hakija täydensi hakemusta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalla. Muilta osin lupahakemuksen käsittelyssä ei tullut esille sellaisia asioita, joita ei olisi otettu huomioon lupahakemuksessa ja siitä hakijan kanssa käydyissä keskusteluissa. Tästä syystä hakijalla ei ollut tarvetta antaa muuta vastinetta luvan käsittelyä varten.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Aimo Snällströmille luvan maa-aineksen ottamiseen Kokemäen kaupungin Aakulan (401) ja Kaukaritsan (416) kylissä sijaitsevilla kiinteistöillä Hirvikoski 271-401-1-38, Kuivahiekka 271-401-1-48, Väliputko 271-416-2-40 ja Hiekkaputko 271-416-2-51.

Lupaan liitetään seuraavat maa-ainelain 11 §:n mukaiset lupamääräykset.

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottamissuunnitelmaa ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

2. Lupa on voimassa 31.5.2033 saakka sillä edellytyksellä, että hakemuksen mukaisella maa-aineksen ottamisalueella on voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä vesilain mukainen lupa. Nykyinen aluehallintoviraston myöntämä lupa on voimassa 31.5.2025 saakka. Tämän jälkeen maa-aineksen ottamista saa jatkaa vain siinä tapauksessa, että Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää ottamiselle uuden vesilain mukaisen luvan. Ottaminen tehdään tämän maa-aineksen ottamislupaa ja uuden, lainvoimaiseksi tulleen vesilain mukaisen luvan määräysten mukaisesti.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista:

Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla.

Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 40 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.5.2034 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja työmaajärjestelyt tehdään siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Tämä määräys perustuu ympäristönsuojelulain (YSL) 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskieltoon.

5. Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N2000 +33,20 m saakka. Pohjaveden pinnan taso alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat, YSL 17 §.

6. Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli - bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa, YSL 17 §.

7. Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa, YSL 17 §.

8. Öljysäiliöiden sijoittaminen ja työkoneiden tankkaaminen on kielletty lähisuojavyöhykkeellä. Kaukosuoja-alueelle sijoittuvat öljysäiliöt on varustettava niiden tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla, katoksella, ylitäytönestimellä ja lukolla. Tankkaus tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla, josta öljy ei pääse imeytymään maaperään. Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Kokemäen kaupungin öljyvahinkojen torjuntatyön vastuuhenkilölle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, YSL 17 §.

9. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen ottamisalueen luiskiin tai pohjalle on kielletty. Orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan maisemointiin maan pintakerroksessa, YSL 17 §.

10. Naapurikiinteistön rajalle jätetään vähintään 10 metrin suojaetäisyys, ellei naapurikiinteistön omistajan kanssa ole kirjallisesti sovittu pienemmästä suojaetäisyydestä, Naapuruuksuhdelaki 17 §, MAL 9 §.

11. Maa-ainesasetuksen 8 §:n mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaikaa.

12. Maa-aineksen ottaminen vaiheistetaan siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan ja luiskat

muotoillaan ympäröivään maastoon soveltuviksi. Vaiheittaisella maisemoinnilla alueelle muodostetaan pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti, YSL 17 §.

Maisemointi toteutetaan siten, että alue siistitään ja sen epäsopeva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvialustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää, YSL 17 §.

13. Ottoalueella toimitetaan lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

14. Luvan saaja ilmoittaa maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9§:n mukaisesti joka vuosi ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella valtion NOTTO -järjestelmään. Sitä kautta nuo tiedot tulevat myös Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon.

15. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 3 125 euroa
- kolmen naapurin kuuleminen, 60 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 3 265 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Täytäntöönpano

Päätöksen julkinen kuulutus Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätös ja ottosuunnitelma lähetetään Aimo Snällströmille. Päätös ja hakemusasiakirjat lähetetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselle kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Ottamislupaa koskevat tiedot lähetetään osoitteessa https://anon.ahtp.fi/_layouts/Loma-ke.ashx?LomakeID=10045 olevalla lupapäätöslomakkeella, johon liitetään ottoalueen nykytilanteen ja

lopputilanteen kartat. Lupapäätös ja hakemusasiakirjat talletetaan kaupungin arkistokohtaan maa-ainesluvat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.