

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 25.04.2023 klo 17:00 - 18:11

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 32	Lupahakemus maa-aineksen ottamista varten Järilänvuoressa	5
§ 33	Lausunto Haukinevan turvetuotantoalueen kalataloudellisesta tarkkailuohjelmaesityksestä	14
§ 34	Teknisen osaston valmiussuunnitelman hyväksyminen	17
§ 35	Suostumuksen antaminen Isoniemen yksityistielle Umpitie-liikennemerkkin asettamiseen	19
§ 36	Peipohjan entisen koulurakennuksen purkutöiden tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen	20
§ 37	Poikkeamisen myöntäminen korvaavan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi osoitteeseen Sammakkolahdentie 65, kiinteistölle 271-467-1-175 LOMARANTA, Sääksjärven rantavyöhykkeelle	22
§ 38	Poikkeamisen myöntäminen uuden vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi sekä vanhan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vierasmajaksi osoitteeseen Kaitalantie 76, kiinteistölle 271-471-5-31 SUVIRANTA, Sääksjärven rantavyöhykkeelle	24
§ 39	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	26
§ 40	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	27
§ 41	Ajankohtaiset asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi	puheenjohtaja	
	Salmi Jesse	varapuheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	
	Hokkanen Hanna	jäsen	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Niemi Tuula	jäsen	
	Santala Maija	jäsen	
	Teini Pertti	jäsen	
	Toikka Paavo	jäsen	
	Anttila Tapio	varajäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja	
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
	Ylikoski Kari	asiantuntija	
Poissa	Björkbacka Sirpa	jäsen	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	

AllekirjoituksetPasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 30 - 41

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 25.4.2023

Lassi Haapanen
pöytäkirjantarkastajaHanna Hokkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 27.04.2023Todistaa Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 25.04.2023 § 30

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitus on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 25.04.2023 § 31

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Lassi Haapanen ja Hanna Hokkanen.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lassi Haapanen ja Hanna Hokkanen.

Lupahakemus maa-aineksen ottamista varten Järilänvuoressa

Tylk 25.04.2023 § 32

70/11.01.00.05/2023

Asian vireilletulo ja käsittelyperuste

Aimo Snällström on 16.12.2022 päiväämällään hakemuksella pannut vireille maa-aineksen ottamislupa-asian Kokemäen kaupungin Aakulan (401) ja Kaukaritsan (416) kylissä sijaitsevilla kiinteistöillä Hirvikoski 271-401-1-38, Kuivahiekka 271-401-1-48, Väliputko 271-416-2-40 ja Hiekkaputko 271-416-2-51. Aimo Snällström omistaa nämä hakemuksen kohteena olevat tilat. Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottoluvan ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kokemäen kaupungissa on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Suunniteltu maa-aineksen ottamisalue sijaitsee maa-aineksen ottamisen kohteena vuosikymmenien ajan olleella Järilänvuoren alueella, joka on 1-luokan pohjavesialuetta. Hakemuksen mukaisilla kiinteistöillä on otettu maa-aineksia aikaisemmin ja haettavalla luvalla on tarkoitus jatkaa tätä toimintaa.

Suunnitelman mukaiselta maa-aineksen ottoalueelta on noin 400 metrin matka lähimmälle vedenottamolle. Järilänvuoren vedenottamoille on määrätty lähi- ja kaukosuojavyöhyke. Maa-aineksen ottaminen vedenottamoiden suojavyöhykkeellä edellyttää Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämän, vesilain mukaisen luvan. Suunnitelman mukaisilla maa-aineksen ottokiinteistöillä on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.6.2015 myöntämä vesilain mukainen lupa, joka on voimassa 31.5.2025 saakka. Snällström tulee hakemaan jatkoa tälle vesilain mukaiselle luvalle.

Maa-aineksen ottamiseen suunniteltujen kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 10,2 hehtaaria ja suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 6,3 hehtaaria. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan kymmenen vuoden aikana otettava maa-ainesmäärä on 195 000 m³, jolloin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 19 500 m³.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ja aluetta koskevat seuraavat merkinnät: pohjavesialue (pv), kaupunkikehittämisen kohdevyöhyke (kk1), matkailun kehittämisvyöhyke (mv2). Ottamisalueen länsipuolella on vedenottamoa osoittava merkintä (et-v) ja yhdysvesijohtoa (v) osoittava merkintä. Ottamisalueen itäpuolella on ohjeellinen, ulkoilureittiä osoittava merkintä. Suunnitellun ottamisalueen eteläpuoleisella alueella on seudun tulevaisuuden vedenhankintaa varten kaavailtua tekopohjavesilaitosta osoittava merkintä (et-v1).

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 25.1.2023 - 28.2.2023. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-aineslain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta.

Muita lausuntoja ei katsottu tarpeelliseksi pyytää, koska alueella on 31.5.2025 saakka voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä vesilain mukainen lupa maa-ainesten ottamiselle, jonka mukaisesti maa-ainesten otto tehdään. Snällström tulee hakemaan jatkoa tälle vesilain mukaiselle luvalla. Jos maa-aineksen ottamista jatketaan 31.5.2025 jälkeen, niin tämäkin maa-ainesten otto tulee tapahtumaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämän uuden, vesilain mukaisen luvan mukaisesti.

Hakemuksesta ei kuulutusaikana tehty muistutuksia eikä esitetty mielipiteitä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi asiasta seuraavan lausunnon:

"Hakemuksen tarkoittama ottamisalue on osa Järilänvuoren laajaa soranottoaluetta. Maa-aineslupaa haetaan hiekan ottamiseen alueilta, joiden viimeisin maa-aineslupa on päättymässä huhtikuussa 2023. Ottamisalueella ja sen läheisyydessä on harjoitettu voimakasta maa-ainesten ottotoimintaa. Ottamisalueella on maa-ainesten ottamiseen Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukainen lupa, joka on voimassa 31.5.2025 saakka ja johon hakemuksen mukaan ollaan hakemassa jatkoa.

Ottamisalueen pinta-ala on aiemmassa maa-ainesluvassa ollut 10,2 ha ja kaivualue 6,3 ha. Lupapäätöksessä myönnetty ottomäärä on ollut 340 000 k-m³, josta lupa-aikana on Notto-järjestelmän ottoraportin mukaan vuosina 2015 - 2022 otettu maa-aineksia yhteensä 103 600 k-m³. Edellisen luvan mukaisia maa-aineksia olisi siten ottamatta vielä 236 400 k-m³. Uuden hakemuksen mukaan hiekanottomäärä on nykyisen luvan aikana ollut 145 000 k-m³. Nyt haettu ottamisalueen pinta-ala on 6,3 ha. Otettavan aineksen määrä on noin 195 000 k-m³, josta arvioitu vuotuinen otto on suunnitelman mukaan 19 500 k-m³. Maa-ainesten varastointi tapahtuu ottamisalueella. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Ottamisalue sijaitsee Kokemäen kaupungissa Aakulan (401) ja Kaukaritsan (416) kylissä noin 4,5 km:n päässä Harjavallan keskustasta. Kohteen liikennöinti tapahtuu alueen pohjoislaidalta olemassa olevan tieyhteyden kautta. Harjavalta-Tuiskula-maantie (nro 12791) on noin 0,6 km:n päässä ottamisalueelta. Ottamisalue rajautuu osittain länsipuolelta jo jälkihoidettuun maa-ainesottoalueeseen Takaputko, 271-416-2-36. Ottamisalueen itäpuolella tilalla (Aakula, 271-401-2-0) on voimassa oleva, 15.4.2023 päättyvä maa-aineslupa. Ottamisalueella ei harjoiteta maa-aineksen jalostusta.

Suunniteltu ottamistoiminta

Tiloista Hirvikoski RN:o 1:38, Kuivahiekka RN:o 1:48 ja Väliputko RN:o 2:40 osa on jo jälkihoidettua, joten maa-aineslupaa haetaan nyt vain niiden

jälkihoitamattomalle osalle (yht. 3,3 ha). Tilalle Hiekkaputko RN:o 2:51 haetaan lupaa koko sen pinta-alalle (3,0 ha). Ottamistoimintaa on kaikilla neljällä tilalla tarkoitus jatkaa pääsääntöisesti lännestä itään. Hiekanotto ja kuormaus tehdään pääosin yhdessä rintauksessa. Otto on suunniteltu ulottumaan aiemman luvan tavoin tasolle + 33,2 (N2000) ottamissyvyyden ollessa 0 - 22 m. Eteläpuolista tilaa RN:o 2:39 vastaan jätetään noin viiden metrin levyinen suoja-alue. Reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 kaivun edistyessä. Itäpuolella sijaitsevan ottamisalueen osalta luiskauksista sovitaan erikseen alueen luvanhaltijan kanssa. Ottamistoiminnan päätyttyä alue siistitään. Työmaaparakit, varastot ja laitteet viedään pois. Ottamisalue metsitetään istuttamalla sinne noin 2 000 männyntainta.

Kaavoitus

Satakunnan vahvistetussa maakuntakaavassa alue sijoittuu pohjavesialueelle (pv).

Luonnon- ja maisemansuojelu

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura-alueita. Käytettävissä olevien tietojen perusteella alueella ei ole erityisiä luonnon- tai maisemansuojellisia arvoja.

Pohjavedensuojelu

Ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren 1-luokan pohjavesialueella, Harjavallan kaupungin Järilänvuoren ja Hiittenharjun vedenottamoiden sekä Nakkilan kunnan Santamaan ottamon lähisuojavaöhykkeellä ja osin myös kaukosuojavaöhykkeellä.

Lähin ottamo, Santamaa, sijaitsee ottamisalueesta noin 370 metriä länteen. Järilänvuoren pohjavesialue on osa laajempaa Porin-Virtaankankaan-Koski TI:n pitkittäisharju-jaksoa. Kyseessä on usean kunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Harjuytimen aines on hyvin vettä johtavaa kivistä soraa ja hiekkaa. Harjun reunaosat levittäytyvät laajalle molemmille sivustoille. Reuna-alueilla aines on hienorakeista ja paikoin esiintyy tiiviitä välikerroksia. Pohjaveden päävirtaussuunta on harjun suuntaisesti kaakosta luoteeseen.

Suoja-aluemääräyksen 19 mukaan lähisuojavaöhykkeellä tulee maa-aineslain mukaan luvanvaraiseen maa-ainesten ottamiseen hakea myös vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa. Maa-ainesten ottaminen on kielletty luonnontilaisilta alueilta paitsi silloin, kun se luiskien loiventamisen vuoksi on välttämätöntä. Jo avatulla ottoalueella maakerroksen paksuus ylimmän tutkitun luonnollisen pohjavedenpinnan yläpuolella on oltava vähintään 6 metriä. Määräyksen 20 mukaan öljysäiliöiden sijoittaminen ja tankkaaminen on kielletty lähisuojavaöhykkeellä. Suoja-aluemääräyksen 5 mukaan kaukosuojavaöhykkeellä tulee maa-aineslain mukaan luvanvaraiseen maa-ainesten ottamiseen hakea myös vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa. Jo avatulla maa-ainesten ottoalueella maakerroksen paksuus ylimmän tutkitun luonnollisen pohjavedenpinnan yläpuolella on oltava vähintään 4 metriä. Määräyksen 13 mukaan väliaikaiset suojaamattomat öljysäiliöt on kaukosuojavaöhykkeellä kielletty.

Ottamisalueella olevalle kiinteistölle Väliputko (271-416-2-40) on tehty pohjavesikaivo, josta viimeisimmäksi pohjaveden korkeusasemaksi on 22.11.2022 mitattu +26,70 m. Pohjaveden korkeustaso on pysynyt vakaana vuosien ajan ollen vuonna 2022 keskimäärin +26,70 m - +26,90 m. Valtakunnallisessa pohjavedensuojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamishankkeen (POSKI) Satakunnan loppuraportissa alue on luokiteltu maa-ainesten ottoon soveltumattomaksi alueeksi pohjavesi- ja maisema-arvojensa takia. Luokitus perustuu suojeluarvojen perusteella tehtyyn koko pohjavesialuetta koskevaan yleispiirteiseen arvioon.

Ottamisalue on kiinteistöä Hiekkaputko (271-416-2-51) lukuun ottamatta ollut vuonna 2008 mukana soranottoalueiden tilaa ja kunnostustarvetta kartoittaneessa SOKKA-hankkeessa (kuopat 21 ja 22). Tuolloin alueella havaittiin mm. suojaamaton öljysäiliö. Järilänvuoren pohjavesialueelta kartoitettiin 42 maa-ainesten ottoaluetta, käytöstä poistuneet mukaan lukien, joiden yhteenlaskettu pinta-ala oli noin 152 ha, mikä on 10 % muodostumisalueen pinta-alasta ja noin 7 % koko pohjavesialueen pinta-alasta. Kuopat 21 ja 22 ovat edustaneet kunnostustarveluokkaa 3. Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022 - 2027 Järilänvuoren pohjavesialue on arvioitu riskialueeksi ja sen kemiallinen tila on huono. Maa-ainesottoalueiden osuus (200,1 ha) pohjavesialueen pinta-alasta (2 400,6 ha) on raportin mukaan noin 8 %. Toimenpideohjelmassa on esitetty Järilänvuoren pohjavesialueen vuodelta 2008 olevan suojelusuunnitelman päivittämistä.

Kannanotto

Laajamittainen maa-ainesotto aiheuttaa merkittävän riskin Järilänvuoren pohjaveden laadulle, minkä lisäksi se hävittää alueen geologisia ja biologisia luonnonesiintymiä. Vain osa alueen ottamisalueista on maisemoitu tai maisemoitunut. Ottamisalueiden jälkihoidon tavoitteena on korjata ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia pohjaveteen ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Pohjavedenottamoiden lähisuoja-alueilla ei tehtyihin tutkimuksiin perustuen saisi olla ottamistoimintaa tai jälkihoitamattomia ottamisalueita lainkaan. Kaukosuojavyöhykkeillä jälkihoitamattomien ottamisalueiden yhteispinta-ala ei saisi alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet huomioon ottaen ylittää 10 - 20 %:ia suoja-alueesta. Huomioiden kuitenkin ottamisalueella jo tapahtunut laaja-alainen maa-ainesotto, on jäljellä olevien maa-ainesten hyödyntäminen ja alueen maisemoinnin loppuun saattaminen tässä tapauksessa perusteltua. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista edellyttäen, että pohjaveden suojeluvaatimukset otetaan lupamääräyksissä ja toiminnassa erityisesti huomioon ja kaikki ottamis- ja maisemointitoimet tehdään loppuun mahdollisimman pian.

Maa-aineslupaharkinnassa tulee lisäksi ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

- Maa-aineslupa voidaan myöntää vain 31.5.2025 saakka, koska maanottoon pitää tällä alueella olla suoja-aluemääräysten ja toiminnan pohjavesivaikutusten perusteella tehdyn arvioin mukaan myös voimassa oleva vesilupa. Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos olennaisesti

vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä.

- Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N2000 +33,20 m saakka. Pohjaveden pinnan taso alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO_4 -luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

- Öljysäiliöiden sijoittaminen ja tankkaaminen on kielletty lähisuojavaikykkeellä. Kaukosuoja-alueelle sijoittuvat öljysäiliöt on varustettava niiden tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla, katoksella, ylitäytönestimellä ja lukolla. Tankkaus tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla, josta öljy ei pääse imeytymään maaperään. Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Kokemäen kaupungin öljyvahinkojen torjuntatyön vastuuhenkilölle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

- Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen ottamisalueen luiskiin tai pohjalle on kielletty. Orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan maisemointiin maan pintakerroksessa.

- Hakemukseen tulee liittää maa-aineslain 5 a §:n mukainen kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tarkoitusta varten laaditulla lomakkeella.

- Soranottoalueilla suositellaan jättämään naapurikiinteistön rajalle vähintään 10 metrin suojaetäisyys. Suojaetäisyys voi olla pienempi, mikäli siihen on saatu naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus.

- Maa-ainesasetuksen mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaikaa.

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.

- Luvan voimassaoloaika tulee sovittaa päättymään samaan aikaan ottamisalueen välittömässä läheisyydessä olevien maa-aineslupien päättymisen kanssa, jotta soranottoalueiden yhteisvaikutukset tulevat jatkossa arvioitaviksi kokonaisuutena, mikä on tärkeää myös mahdollisen YVA-menettelytarpeen havaitsemiseksi.

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta: Maa_aines_lupailmoitus - Uusi lomake (ahtp.fi). Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainesluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainesluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.”

Hakija täydensi hakemusta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalla. Muilta osin lupahakemuksen käsittelyssä ei tullut esille sellaisia asioita, joita ei olisi otettu huomioon lupahakemuksessa ja siitä hakijan kanssa käydyissä keskusteluissa. Tästä syystä hakijalla ei ollut tarvetta antaa muuta vastinetta luvan käsittelyä varten.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Aimo Snällströmille luvan maa-aineksen ottamiseen Kokemäen kaupungin Aakulan (401) ja

Kaukaritsan (416) kylissä sijaitsevilla kiinteistöillä Hirvikoski 271-401-1-38, Kuivahiekka 271-401-1-48, Väliputko 271-416-2-40 ja Hiekkaputko 271-416-2-51.

Lupaan liitetään seuraavat maa-aineslain 11 §:n mukaiset lupamääräykset.

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottamissuunnitelmaa ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

2. Lupa on voimassa 31.5.2033 saakka sillä edellytyksellä, että hakemuksen mukaisella maa-aineksen ottamisalueella on voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä vesilain mukainen lupa. Nykyinen aluehallintoviraston myöntämä lupa on voimassa 31.5.2025 saakka. Tämän jälkeen maa-aineksen ottamista saa jatkaa vain siinä tapauksessa, että Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää ottamiselle uuden vesilain mukaisen luvan. Ottaminen tehdään tämän maa-aineksen ottamisluvan ja uuden, lainvoimaiseksi tulleen vesilain mukaisen luvan määräysten mukaisesti.

3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista:

Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla.

Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukaisen 40 000 euron vakuuden, joka on voimassa 31.5.2034 saakka.

4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Järilänvuoren vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja työmaajärjestelyt tehdään siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Tämä määräys perustuu ympäristönsuojelulain (YSL) 17 §:n mukaiseen pohjaveden pilaamiskieltoon.

5. Maa-ainesten otto saa ulottua alimmillaan korkeudelle N2000 +33,20 m saakka. Pohjaveden pinnan taso alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat, YSL 17 §.

6. Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa, YSL 17 §.

7. Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-

keskus.fi sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa, YSL 17 §.

8. Öljysäiliöiden sijoittaminen ja työkoneiden tankkaaminen on kielletty lähisuojavao-alueella. Kaukosuoja-alueelle sijoittuvat öljysäiliöt on varustettava niiden tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla, katoksella, ylitäytönestimellä ja lukolla. Tankkaus tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla, josta öljy ei pääse imeytymään maaperään. Luvan saajalla on oltava öljyvahingon varalta toimintasuunnitelma ja valmius. Öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava Kokemäen kaupungin öljyvahinkojen torjuntatyön vastuuhenkilölle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, YSL 17 §.

9. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen ottamisalueen luiskiin tai pohjalle on kielletty. Orgaanista ainesta voidaan käyttää ainoastaan maisemointiin maan pintakerroksessa, YSL 17 §.

10. Naapurikiinteistön rajalle jätetään vähintään 10 metrin suojaetäisyys, ellei naapurikiinteistön omistajan kanssa ole kirjallisesti sovittu pienemmästä suojaetäisyydestä, Naapurisuussuhdelaki 17 §, MAL 9 §.

11. Maa-ainesasetuksen 8 §:n mukaisesti luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana, jollei niiden suorittamiselle erikseen anneta muuta määräaika.

12. Maa-aineksen ottaminen vaiheistetaan siten, että kaivetut kohdat maisemoidaan osa-alueittain ottamisen etenemisen mukaan ja luiskat muotoillaan ympäröivään maastoon soveltuviksi. Vaiheittaisella maisemoinnilla alueelle muodostetaan pohjavettä suojaava aluskasvillisuus ja maannoskerros mahdollisimman nopeasti, YSL 17 §.

Maisemointi toteutetaan siten, että alue siistitään ja sen epäsovelias käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvialustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää, YSL 17 §.

13. Ottoalueella toimitetaan lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

14. Luvan saaja ilmoittaa maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9§:n mukaisesti joka vuosi ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun seuraavan

vuoden tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella valtion NOTTO –järjestelmään. Sitä kautta nuo tiedot tulevat myös Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon.

15. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä:

- tarkastaminen, 3 125 euroa
- kolmen naapurin kuuleminen, 60 euroa
- vakuuden hyväksyminen, 80 euroa

maksut yhteensä: 3 265 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen voi hakea muutosta maa-aineslain 20 §:n mukaisesti valittamalla siitä 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä kirjallisesti Turun hallinto-oikeuteen, osoite: PL 32 20101 TURKU. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Täytäntöönpano

Päätöksen julkinen kuulutus Kokemäen kaupungin verkkosivulla. Päätös ja ottosuunnitelma lähetetään Aimo Snällströmille. Päätös ja hakemusasiakirjat lähetetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselle kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Ottamislupaa koskevat tiedot lähetetään osoitteessa https://anon.ahp.fi/_layouts/Loma-ke.ashx?LomakeID=10045 olevalla lupapäätöslomakkeella, johon liitetään ottoalueen nykytilanteen ja lopputilanteen kartat. Lupapäätös ja hakemusasiakirjat talletetaan kaupungin arkistokohtaan maa-ainesluvat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Yleiskartta Snällström

Lausunto Haukinevan turvetuotantoalueen kalataloudellisesta tarkkailuohjelmaesityksestä

Tylk 25.04.2023 § 33

64/11.01.00.03/2023

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaisen pyytää Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Sääksjärven pohjoispuolella, Ulvilan kaupungin alueella sijaitsevan Haukinevan, runsaan 53 hehtaarin turvetuotantoalueen kalataloudellisesta tarkkailuohjelmaesityksestä. Haukinevan turvetuotantoalue sijaitsee lähes kokonaan ojitetulla alueella, jonka lähiympäristö on metsätalouskäytössä. Kuivatusvedet käsitellään pintavalutuskentällä, jonka osuus valuma-alueesta on noin 5 %. Kuivatusvedet johdetaan mittapadon, Haukiojan, Sääksjärven, Kauvatsanjoen ja Puurijärven kautta Kokemäenjokeen. Turvetuotantoalueen ja Sääksjärven välisen Haukiojan pituus on noin 4 km.

Lausunto, jonka viitteenä on asian diaarinumero VARELY/195/2023, toimitetaan ELY-keskukseen 27.4.2023 mennessä, osoitteella kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. ELY-keskuksen lausuntopyynnössä lausunnon toimitusaika oli 14.4.2023, mutta lautakunnan kokousaikataulun vuoksi lausunnolle pyydettiin ja saatiin lisää aika 27.4.2023 saakka.

Neova Oy on 14.3.2023 toimittanut Varsinais-Suomen ELY-keskukseen esityksen Haukinevan turvetuotantoalueen kalataloudelliseksi tarkkailuohjelmaksi. Tarkkailuohjelma perustuu Etelä-Suomen aluehallintoviraston A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle 29.9.2017 antamaan ympäristölupapäätökseen, jonka mukaan vesistötarkkailusuunnitelma ja kalataloudellinen tarkkailuohjelma on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyttäväksi kolmen kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Nämä tarkkailut voidaan suorittaa yhteistarkkailuna. Vesistötarkkailun vuosiraportit ja kalataloustarkkailun tulokset toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lisäksi Ulvilan ja Kokemäen kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille sekä Sääksjärven kalastusalueelle. Mainittakoon, että ympäristölupaprosessissa tämän turvetuotantoalueen nimenä käytettiin peruskartalla näkyvää nimeä "Haukisuo".

ELY-keskuksen hyväksyttäväksi toimitetussa tarkkailuohjelmassa esitetään, että vuonna 2023 alkava kalataloustarkkailu sisältää Haukiojan kartoituksen, ehdollisen sähkökalastuksen sekä ahventen ja kuhan elohopeapitoisuuden seurannan. Kalataloustarkkailussa esitetään Sääksjärven vertailuvesistöksi Joutsijärveä, johon ei johdeta turvetuotantoalueen kuivatusvesiä. Matalan ja runsashumuksisen Joutsijärven ekologinen tila on hyvä. Järvi on ahvenvaltainen ja siinä esiintyy vuoden 2011 koekalastuksien perusteella lisäksi särkeä, kiiskeä, lahnaa, kuhaa, salakkaa ja pasuria. Kuhaa on istutettu vuosittain ainakin vuosina 2016–2020.

Tarkkailun päätavoitteena on turvetuotannon kuivatusvesien mahdollisten kalastovaikutusten todentaminen Haukiojassa ja Sääksjärvessä. Turvetuotannon kuormitus voi heikentää Haukiojan vedenlaatua ja kalaston elinedellytyksiä. Sääksjärvellä on mahdollista, että turvetuotantoalueelta lisääntyvä valunta lisää vesistöön huuhtoutuvan elohopean määrää muiden aineiden ohella. Turvetuotannon kalastovaikutuksia voidaan selvittää

vertailualueutkimuksella. Seurantahypoteesina esitetään, että turvetuotannon kuivatusvedet voivat lisätä valuma-alueelta huuhtoutuvan elohopean määrää Sääksjärvessä, minkä vuoksi Sääksjärven petokalojen lihaksen elohopeamäärä kasvaa, mutta näitä vaikutuksia ei olisi nähtävissä vertailujärveksi valitussa Joutsijärvessä, jonne turvetuotannon kuivatusvesiä ei johdeta. Toisena seurantahypoteesina esitetään, että turvetuotannon kuormituksen myötä Haukiojan vedenlaatu ja kalaston elinedellytykset heikentyvät.

Sääksjärvi on Kokemäen kalatalousalueen suurin järvi ja merkittävä virkistysalue. Järven tila on heikentynyt vuosikymmenten saatossa ja suurimpana syynä tähän on hajakuormituksen kasvu. Järveä voidaan nykyisin pitää ravinteisuudeltaan rehevänä, mutta ravinnepitoisuudet ovat viime vuosina laskeneet 2010-luvun huippuvuosista. Järven ekologinen tila on luokiteltu tyydyttäväksi. Sääksjärvi on kalastoseurantakohde, jossa Luonnonvarakeskus on tehnyt verkkokoekalastuksia 40 verkkoyön pyyntiponnistuksella vuosina 2006, 2014 ja 2022. Koekalastusten perusteella järven lajistoon kuuluvat ahven, hauki, kiiski, kuha, kuore, lahna, muikku, pasuri, salakka, sorva ja särki. Kalataloudellisen käyttö ja hoitosuunnitelman mukaan järvessä esiintyy madetta.

Vuoden 2022 koekalastuksien painosaalis oli 25 % kuhaa, 24 % ahventa, 24 % särkeä, 13 % pasuria ja 6 % lahnaa. Kappalesaaliis koostui pääosin ahvenista (44 %) ja särjistä (25 %). Petokalojen painoprosentti saaliista oli vuonna 2022 32 %, joka oli pienempi kuin vuonna 2014, mutta selvästi suurempi kuin vuonna 2006. Kuha on säilynyt painosaaliissa tärkeimpänä lajina, mutta ahven nousi vuonna 2022 särjen ohi toiseksi tärkeimmäksi lajiksi. Koekalastusten perusteella järveä voidaan pitää ahvenkalavaltaisena.

Haukinevan turvetuotantoalueelle on AVI:n ympäristölupapäätöksessä asetettu kalatalousvelvoite. Luvan saajan on istutettava Sääksjärven vuosittain 2 000 kappaletta yksikesäisiä, keskimitaltaan vähintään 8 cm pituisia kuhan poikasia. Istutussuunnitelma, jossa istutettavaksi on suunniteltu kuhan sijasta vaellussiikaa on toistaiseksi julkaisematon.

Turvetuotannon kuivatusvesien vaikutuksia Sääksjärvessä selvitetään elohopeatutkimuksella, jota vertaillaan Joutsijärveltä mitattuun tulokseen. Mahdollisia vaikutuksia järven kemialliseen tilaan selvitetään ahvenista, minkä lisäksi arvioidaan elohopeapitoisuuksien kehitystä syöntikokoisissa kuhissa. Sääksjärvestä ja Joutsijärvestä pyydetään 20 kpl 15–20 cm ahvenia ja Sääksjärvestä 10 kpl kuhia lihaskudoksen elohopeapitoisuuden määrittämistä varten. Seuranta pyritään aloittamaan vuonna 2023 ja sitä jatketaan neljän vuoden välein.

Haukiojasta kartoitetaan maastokäynneillä syksyllä 2023 kolme aluetta. Alueista kaksi tulee olla virtaussuunnassa Haukiojassa Salonpääntien yläpuolella ja yksi Salonpääntien alapuolella. Jos Haukioja soveltuu sähkökalastukselle, koekalastuksia ja kalaston elinedellytysten tarkkailua jatketaan elohopeatarkkailun rytmissä neljän vuoden välein. Jos Haukioja ei sovellu vuoden 2023 maastokäyntien perusteella säännölliseen sähkökalastukseen, kartoittamalla aloitettua Haukiojan kalaston elinedellytysten tarkkailua jatketaan kahdeksan vuoden välein. Tarkkailun tuloksia verrataan vuoden 2023 tilanteeseen ja arvioidaan turvetuotannosta ojalalle aiheutunut kalataloudellinen ja fysikaalinen haitta. Haitta voi ilmetä

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 33

25.04.2023

esimerkiksi uoman voimaperäisenä liettymisenä. Haitta-arvio tulee laatia vesistötarkkailun tulokset huomioiden siten, että tuloksista on eroteltavissa turvetuotannon vaikutukset.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle lausunnon Haukinevan turvetuotantoalueen kalataloudellisesta tarkkailuohjelmaesityksestä. Lautakunta katsoo, että tarkkailuohjelmaesitys on laadittu asiantuntevasti ja tarkkailuohjelmalla on mahdollista selvittää Haukinevan turvetuotannon vaikutus Sääksjärven kalastoon.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Kartta Haukisuo

Teknisen osaston valmiussuunnitelman hyväksyminen

Tylk 25.04.2023 § 34

267/09.06.00/2022

Valmiuslain 1552/2011 12 § perusteella kuntien tulee valmiussuunnitelmin ja muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa. Lisäksi kunnan tulee varautua tehtäviensä mahdollisimman hyvään hoitamiseen erilaisten häiriötilanteiden varalta.

Kokemäen kaupungin yleinen valmiussuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 02.12.2019 § 247.

Kokemäen kaupungin valmiussuunnittelun tavoitteena on ollut kaupungin strategiaa kunnioittaen vahvistaa Kokemäen kaupungin turvallisuutta ja varautua mahdollisiin muutoksiin turvallisuustilanteissa. Samalla ollaan pyritty varmistamaan toipuminen haastavissakin olosuhteissa.

Kokemäen kaupungin valmiussuunnittelussa on painotettu mahdollisimman normaalin toiminnan turvaamista niin häiriötilanteissa kuin poikkeusolojenkin aikana.

Kokemäen kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osuus sisältää koko kaupunkia koskevaa tietoa varautumisesta häiriötilanteisiin tai poikkeusoloihin. Tämän lisäksi kaupungin valmiussuunnitelmaa täydennetään yksityiskohtaisemmillä osastokohtaisilla valmiussuunnitelmilla.

Kaupungin valmiussuunnitelmaa ollaan päivittämässä ja päivityksen johdosta teknisellä osastolla on laadittu kaupungin yleistä valmiussuunnitelmaa täydentävä teknisen osaston valmiussuunnitelma.

Valmiussuunnitelmaa on tarkoitus kehittää ja päivittää jatkossa aina tarpeen tullen ajantasaisesti. Tämän johdosta on tarkoituksenmukaista valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikkö päivittämään valmiussuunnitelmaa. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 25 §:n 4. kohdan perusteella osastopäälliköiden tehtävänä on vastata osastonsa valmiussuunnittelusta. Valmiussuunnitelma päivityksineen ehdotetaan tuotavan jatkossa tarpeen mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 24 §:n 16. kohdan perusteella lautakuntien toimivallan piiriin kuuluu hyväksyä tehtäväalueensa valmiussuunnitelma.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtranen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä teknisen osaston valmiussuunnitelman;

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 34

25.04.2023

2. valtuuttaa teknisen osaston osastopäällikön päivittämään valmiussuunnitelmaa tarpeen mukaan ja

3. että valmiussuunnitelma toimitetaan tarpeen mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi mahdollisten päivitysten osalta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Teknisen osaston valmiussuunnitelma 2023

Suostumuksen antaminen Isoniemen yksityistielle Umpitie-liikennemerkkin asettamiseen

Tylk 25.04.2023 § 35
60/10.03.02.00/2023

Isoniemen yksityistien tiekunta anoo kunnan suostumusta asettaa Isoniementielle Umpitie-liikennemerkki.

Tie sijaitsee Säpilänniemessä jatkuen yleiseltä tieltä ja päättyen niemen kärkeen.

Tieliikennelain 71 §:n mukaan muulle kuin maantielle tai kadulle liikenteenohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Saman lainkohdan mukaan merkin asettamisesta on toimitettava tieto Väylävirastolle.

Kaupungin hallintosäännön §:n 38 mukaan tekninen- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on myöntää kaupungin suostumus liikennemerkkin asettamiseen sinne, missä tienpitäjä on muu kuin kaupunki

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää antaa suostumuksensa Umpitie-liikennemerkkin asettamiseen Isoniementielle liitekartan mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Isoniementie

Peipohjan entisen koulurakennuksen purkutöiden tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tylk 25.04.2023 § 36

72/02.08.00/2023

Tekninen- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 31.1.2023 § 4 hyväksymän käyttösuunnitelman mukaan Peipohjan entisen koulurakennuksen ja Koskenperkaajien patsaan purkamiseen on varattu yhteensä 280 000 euron määräraha.

Peipohjan entisen koulurakennuksen purkutöiden asiakirjat ovat valmistuneet. Suunnitelmien mukaan entinen koulurakennus puretaan perustuksineen. Samalla poistetaan pihan asfalttipinnoitteet. Alue jää purkutyön jälkeen sorapintaiseksi ympäröivän piha-alueen mukaan tasattuna.

Kohteesta on valmistunut 2016 asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Kartoitus sisälsi myös tontilla aiemmin sijainneiden kahden jo puretun puurakennuksen tiedot. Kartoitus päivitetään ja tarkennetaan koskemaan purkukohteena nyt olevaa kivistä koulurakennusta.

Työ on tarkoitus teettää ulkopuolisella urakoitsijalla ja päätöksen urakoitsijasta tekee tekninen- ja ympäristölautakunta kilpailutuksen jälkeen. Työ voidaan aloittaa, kun urakoitsijan valintapäätös on lainvoimainen ja urakan tulee olla valmis 24.11.2023.

Hanke ylittää rakentamisurakoiden kansallisen kynnysarvon, joten kilpailutus toteutetaan avoimella menettelyllä yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista.

Lisätietoja antaa

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta

1. hyväksyy Peipohjan entisen koulurakennuksen purkutöihin liittyvät tarjouspyyntöasiakirjaluonnokset ja

2. valtuuttaa rakennusinsinöörin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Hilma_ilmoitus, julkaisematta

Peipohjan koulun Purkusuunnitelmaohje 10_4_2023

Peipohjan koulun Purkutyöselostus 10_4_2023

Peipohjan koulun Turvallisuusasiakirja (10_4_2023)

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 36

25.04.2023

Urakkaohjelma kokemäki purku 22.1.2023 (1)
Asbesti ja haitta-aine kartoitus 2016

Poikkeamisen myöntäminen korvaavan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi osoitteeseen Sammakkolahdentie 65, kiinteistölle 271-467-1-175 LOMARANTA, Sääksjärven rantavyöhykkeelle

Tylk 25.04.2023 § 37
71/10.03.00.02/2023

Katri Einmaa hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 72 §:n säännöksestä: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 60 m² kokoinen vapaa-ajan asunto omistamalleen kiinteistölle 271-467-1-175 Lomaranta, Sääksjärven rantavyöhykkeelle osoitteessa Sammakkolahdentie 65, Kokemäki. Kiinteistön pinta-ala on 4721 m². Kiinteistöllä on vanha 51 m² kokoinen vapaa-ajan asunto, joka puretaan ja tilalle rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto. Kiinteistöltä puretaan myös vanha talousrakennus. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavaa. Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomauttamista hankkeesta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Vanha vapaa-ajan rakennus on homeesta johtuen käyttökelvoton.
- Uusi vapaa-ajan rakennus sijaitsee samalla paikalla, kuin vanha ja on suunnilleen saman suuruinen ja korkuinen.

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kaupungin toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Katri Einmaalle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen MRL 72 §:n säännöksestä kerrosalaltaan 60 m² korvaavan vapaa-ajan asunnon

rakentamiseksi kiinteistölle 271-467-1-175.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.
- Olemassa oleva lomarakennus on purettava.

Hankkeessa on kyse korvaavasta rakentamisesta ranta-alueella. Hanke sijoittuu olemassa olevalle, vanhalle rakennuspaikalle, jonka maankäyttö ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Einmaa lähestymiskartta
Einmaa asemapiirros

Poikkeamisen myöntäminen uuden vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi sekä vanhan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vierasmajaksi osoitteeseen Kaitalantie 76, kiinteistölle 271-471-5-31 SUVIRANTA, Sääksjärven rantavyöhykkeelle

Tylk 25.04.2023 § 38
73/10.03.00.02/2023

Liisa Valtonen hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 72 §:n säännöksestä: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.” Poikkeamista haetaan myös Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen 20 §:stä, jonka mukaan ”Loma-asutukseen tarkoitettulla rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 125 m² ja kerrosten lukumäärä enintään 1 ½. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 15 m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia.”

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan 58 m² kokoinen vapaa-ajan asunto omistamalleen kiinteistölle 271-471-5-31 Suviranta, Sääksjärven rantavyöhykkeelle osoitteessa Kaitalantie 76, Kokemäki. Kiinteistön pinta-ala on 3400 m². Kiinteistöllä on vanha 20 m² kokoinen vapaa-ajan asunto, joka muutetaan vierasmajaksi. Kiinteistöllä on myös vanha 10 m² kokoinen saunarakennus. Uuden vapaa-ajan asunnon rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 88 m². Alueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavaa. Kaupunki on kuullut naapurit, eikä heillä ollut huomauttamista hankkeesta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

- Uusi lomamökki tulee kauemmaksi rannasta, kuin vanha lomamökki ja se myös rakennetaan mahdollisimman kauas rannasta.
- Kiinteistölle tarvitaan lisää nukkumatilaa, jotta kaikki perheen jäsenet pystyvät yhdessä yöpymään ja viettämään aikaa mökillä.
- Vanhan lomamökin muuttaminen vierasmajaksi on järkevää, kuin uuden vierasmajan rakentaminen.

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kaupungin toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 38

25.04.2023

Lisätietoja antaa Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Liisa Valtoselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen MRL 72 §:n säännöksestä kerrosalaltaan 58 m² kokoisen uuden vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle 271-471-5-31. Poikkeaminen myönnetään myös Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen 20 §:n mukaisesta vierasmajan koosta, hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.
- Olemassa oleva vapaa-ajan asunto on muutettava vierasmajaksi.

Hankkeessa on kyse uuden vapaa-ajan asunnon rakentamisesta ranta-alueelle ja vanhan vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vierasmajaksi. Poikkeamista vierasmajan rakennusoikeuden ylityksestä voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia. Hanke sijoittuu olemassa olevalle, vanhalle rakennuspaikalle, jonka maankäyttö ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Valtonen lähestymiskartta
Valtonen asemapiirros

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 25.04.2023 § 39

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskien Marjamäensuon turvetuotannon ympäristölupaa

KVVY Tutkimus Oy, vuosiylhteenveto Kokemäen Linjatien kaatopaikan velvoitetarkkailusta vuonna 2022

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 21.3.-18.4.2023

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6196

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

VHaO päätös 27.3.2023
Tutkimusraportti_Kokemkp_2022
Myönnettyt luvat 21.03-18.04.2023

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 25.04.2023 § 40

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t 10-15

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t 1-2

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§:t 3 ja 5

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Tylk 25.04.2023 § 41

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 33, § 34, § 36, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 37, § 38

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.