

---

## Kiinteistötietokannan maastaselvitystyön jatkaminen

KH 24.04.2023 § 116  
227/10.03.00.10/2022

Useat kunnat ovat viime vuosien aikana suorittaneet erilaisia projekteja, joiden tarkoituksena on ollut yksittäisten kuntien kiinteistötietokantojen päivitys. Kiinteistötietokantojen päivitys on tullut aiheelliseksi, koska on käynyt ilmi, että kuntien ja verohallinnon kiinteistötietokannoissa on eroavaisuuksia. Koska tiedot ovat eri rekistereissä erilaiset, kiinteistövero ei toteudu tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti veronmaksajien kesken. Tehdyissä selvityksissä on käynyt ilmi, että rekisteriongelmien seurauksena kuntien kiinteistöverotuloista on saattanut jäädä kertymättä huomattavia summia.

Kokemäen kaupunki on usean vuoden ajan tehnyt oman henkilökunnan voimin kiinteistötietojen päivitystä. Työ on ollut ajoittaista ja sitä on tehty muiden töiden ohella. Kiinteistöverotulojen suhteellisen merkityksen kasvaessa tulevaisuudessa on Kokemäelläkin syytä aloittaa rekisteritietojen järjestelmällinen päivitys.

Vuoden 2022 aikana maastotyö keskittyi Sääksjärven alueelle, joka on nyt kierretty ja tiedot päivitetty verohallinnon rekistereihin.

Kaupungin talousarviossa on vuodelle 2023 varattu määräraha kiinteistötietokannan päivitykseen ja siihen liittyvään maastoselvitysten jatkamiseen.

Kaupungin keskushallinnon ja teknisen osaston kesken on neuvoteltu ja todettu, että seuraava selvitettävä kohde olisi Säpilänniemi ja sitä ympäröivä alue.

Liitteenä on selvitettävän alueen ohjeellinen rajausta. Rajausta tehtäessä on huomioitu alueen rakennusten lukumäärä, rakennustyyppi sekä käytettävissä oleva määrärahavaraus.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa kiinteistötietokannan päivitystä ja siihen liittyvää maastotyötä Säpilänniemessä ja sitä ympäröivällä alueella;

2. valtuuttaa hallinto-osaston ja teknisen osaston pyytämään tarjoukset tehtävästä työstä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.