
Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista varten, Paistilan kylä Kangasmaa 4:19

Tylk 23.05.2023 § 44
92/11.01.00.05/2023

Asian vireilletulo ja käsittelyperuste

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy on Kokemäen ympäristönsuojeluun toimittamallaan hakemuksella pannut vireille maa-aineslupa-asian maa-aineksen ottamista varten ja ympäristölupa-asian maa-aineksen murskaamista varten. Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy omistaa Kokemäen kaupungissa Paistilan kylän kiinteistöllä Kangasmaa RN:o 4:19 sijaitsevan maa-aineksen ottamiseen suunnitellun alueen. Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään maa-ainelain 4a§:n mukaisesti yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa, joka on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-aineksen ottamishanke ja alueen kaavatilanne

Maa-aineksen ottamiseen suunnitellun kiinteistön pinta-ala on noin 4,6 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on noin 0,9 hehtaaria. Maa-aineksen ottamiseen suunnitellun alueen aikaisempi maa-aineksen ottolupa päättyi 15.4.2023 ja ympäristölupa päättyi 15.3.2023.

Lupaa haetaan 10 vuodeksi ja maa-aineksen ottamissuunnitelman mukaan tuona aikana jalostettavaksi otettava maa-ainesmäärä on noin 20 000 kiintokuutiometriä. Näin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 2 000 m³.

Suunnitellulla maa-ainesten ottoalueella ei ole Kokemäen kaupungin laatimaa yleis- tai asemakaavaa. Alue sijaitsee Raijalan vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2-luokan pohjavesialueella ja Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalueella on pohjavesialueen aluerajaus (pv).

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kokemäen kaupungin kotisivulla 16.2.2023 - 20.3.2023. Hakemuksesta on tiedotettu erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Maa-ainelain 7§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta. Ympäristönsuojelulain 42§:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta.

Kuulutusaikana hakemuksesta ei tehty kirjallisia muistutuksia tai huomautuksia. Terveystoimiviranomainen ilmoitti, ettei anna lausuntoa asiasta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – vastuualue antoi asiasta seuraavan lausunnon:

”Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että luvan myöntämiselle ei ole estettä vesien-, luonnon- ja

maisemansuojelun kannalta. Soranotto pohjavesialueella aiheuttaa kuitenkin riskin pohjaveden laadulle ja määrälle, mikä on huomioitava lupaharkinnan ja ottamistoiminnan toteutuksen yhteydessä. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

Pohjaveden suojelu

Pohjaveden korkeutta ja laatua tulee tarkkailla ottamisalueen välittömässä läheisyydestä sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta Pvp 1. Pohjaveden pinnan taso on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tämänhetkisten pohjaveden pinnankorkeustietojen perusteella alin ottamistaso on noin +54 (N2000), jotta suojakerrospaksuutta koskeva vaatimus täyttyy. Alinta ottotaso on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.

Seurantareportti vesientarkkailutuloksista on toimitettava Kokemäen kaupungin valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) vuosittain sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisellä kerralla tarkkailutuloksien mukaan tulee toimittaa pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

Toiminnan yhteydessä on varmistuttava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia suojausrakenteita. Mahdollisista öljyvahingoista on ilmoitettava välittömästi viranomaisille.

Maisemointi

Koko ottamisalueen tulee olla maisemoitu lupakauden aikana. Mikäli alueelle tuodaan maisemointia varten maa-aineksia muualta, niin niiden käytöstä tulee esittää tarkempi suunnitelma valvontaviranomaiselle ennen hyödyntämistä. Suunnitelmassa tulee esittää ainakin maisemointiin tarvittavan aineiden määrä, laatu ja mistä ne ovat peräisin. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Muualta tuotavia pintamaita tulee käyttää vain maisemointiin tarvittava määrä.

Lupapäätöksestä ilmoittaminen

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta: Maa_aines_lupailmoitus - Uusi lomake (ahtp.fi).

Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainesluparekisteriä hyödynnetään muun muassa paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainesluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.”

Lupahakemuksen käsittelyssä ei tullut esille sellaisia asioita, joiden perusteella olisi ollut tarve pyytää hakijalta vastine lupapäätöksen laadintaa varten.

Lisätietoja antaa	Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Kokemäen tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:lle maa-ainelain 4§:n mukaisen luvan ottaa maa-ainesta Kokemäen kaupungin Paistilan kylän kiinteistöllä Kangasmaa RN:o 4:19. Samalla päätöksellä lautakunta myöntää samaa hakijaa, hanketta ja kiinteistöä koskevan ympäristönsuojelulain 27§:n mukaisen luvan maa-aineksen murskaukseen.

(MAL 4§: Maa-ainesten ottamiseen on saatava lupa. MAL 6§: Lupa on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa lain 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. YSL 27§: Vähintään 50 päivää vuodessa kestäväan kivenlouhintaan tarvitaan ympäristölupa. YSL 48 ja 49§: Lupa on myönnettävä, jos hakumenettelyssä on tuotu esille riittävät perusteet lupaharkinnalle ja sen pohjalta on todettu olevan edellytykset luvan myöntämiselle. MAL 4a§: Maaainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa. Yhteiskäsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain mukaisia lupamenettelysäännöksiä.)

Maanrakennus Jouko Kärkkänen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaan liitetään seuraavat lupamääräykset:

(MAL 11§: Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. YSL 52§: Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen vähentämiseksi.)

1. Mikäli näissä lupamääräyksissä ei toisin mainita, maa-ainesten ottamisessa ja murskauksessa noudatetaan lupahakemuksen liitteenä olevaa maa-aineksen ottosuunnitelman ja ympäristöluvan selostusta.
2. Lupa on voimassa 30.6.2033 saakka.
3. Ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamista ja murskausta: Luvan saaja merkitsee maastoon ottamisalueen ja sen korkeusasemat selvästi havaittavalla tavalla. Luvan saaja toimittaa Kokemäen kaupungille maa-ainelain 12 §:n mukaisen 5 000 euron vakuuden, joka on voimassa 30.6.2034 saakka.
4. Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Rajialan vedenhankintakäyttöön

soveltuvalla 2-luokan pohjavesialueella. Tämän vuoksi ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja otossuunnitelman mukaisia työmaajärjestelyjä siten, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Mahdollisista öljyvahingoista ilmoitetaan välittömästi viranomaisille. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Pintamaiden ja kantojen varastointi tehdään luonnontilaisella alueella, jossa on pohjavettä suojaava pintamaakerros. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia. Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella mitataan kolmen kuukauden välein; helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Tarkkailun avulla varmistetaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa nostetaan, mikäli tarkkailun tulokset sitä edellyttävät. Pohjaveden laatu määritetään kerran vuodessa alueelle asennetusta havaintoputkesta. Pohjavesinäytteen ottamisessa ja analysoinnissa käytetään sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa. Vedestä analysoidaan lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä sähköisesti Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen Ely-keskukseen kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi sekä sähköisenä siirtotiedostona ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittaja sopii sähköisestä tiedonsiirrosta pohjavesinäytettä analysoivan laboratorion kanssa. Ensimmäisten tarkkailutulosten mukana lähetetään pohjavesiputken putkikortti, josta näkyy koordinaattien lisäksi myös putken siivilän pituus ja asennuspäivä.

5. Alueen maisemointi toteutetaan kokonaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Luiskat maisemoidaan välittömästi, kun se on ottamisen kannalta mahdollista ja tarkoituksenmukaista siten, että keskimääräinen luiskakaltevuus ottamisalueella on loivempi kuin 1:3. Mikäli alueelle tuodaan maisemointia varten maa-aineksia muualta, niin niiden käytöstä tulee esittää tarkempi suunnitelma valvontaviranomaiselle ennen hyödyntämistä. Suunnitelmassa esitetään maisemointiin tarvittavan aineiden määrä, laatu ja mistä ne ovat peräisin. Muualta tuotavia pintamaita käytetään vain maisemointiin tarvittava määrä.

6. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, toimitetaan alueella lopputarkastus maa-ainesasetuksen 7 §:n mukaisesti. Luvan saaja ilmoittaa Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle ottamisen päättymisestä, mikäli se tapahtuu ennen kuin tämän luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

7. Luvan saaja ilmoittaa vuosittain ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun Kokemäen ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä maa-aineslain 23 a §:n ja maa-ainesasetuksen 9§:n mukaisesti.

8. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille ympäristölautakunnan 9.12.2015 hyväksymän taksan mukaiset maksut maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja käsittelystä: - tarkastaminen, 660 euroa - kolmen naapurin kuuleminen, 60 euroa - vakuuden hyväksyminen, 80 euroa maksut yhteensä: 800 euroa.

Päätöksen antaminen ja muutoksenhaku

Tämä lupapäätös annetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen 37 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.