

27611-25042023

Maanvuokrasopimus

tulkkila

## 1 Kiinteistön omistaja / vuokranantaja

Nimi	Sotu/Y-tunnus	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin
Kokemäen kaupunki	0203925-9	PL 27	32801	Kokemäki	0404886104
Asianhoitajan nimi ja yhteystiedot			Kiinteistön omistajan / vuokranantajan pankkiyhteys		

## 2 Vuokralainen

Nimi	Y-tunnus	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Telia Towers Finland Oy	2933075-9	PL 106	00051	TELIA
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot towers-laitetilat@teliacompany.com		Laskutusviite refx 231003320	Laskutusosoite Serial no.160168, R061, 10637 Stockholm	

## 3 Vuokrakohte

Kunta	Numero	Pinta-ala
Kokemäki	271	100 neliometriä. (Karttapiirros liitteenä nro 1.)
Kylä	Numero	Käyttötarkoitus
Tulkkila	455	Matkaviestintukiasema
Kiinteistön nimi	RN:o	Kohteen osoite
TYRMÄ	2:39 / 2:147	Sonnilankirkkotie, 32800 Kokemäki

## 4 Vuokra-aika

30 vuotta.	Alkaa 01.06.2023 ja päättyy 30.05.2053.	Toistaiseksi voimassa oleva sopimus <input type="checkbox"/>
Määräaikainen sopimus jatkuu vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassaolevana ellei sopimusta ole puolin tai toisin irtisanotu viimeistään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä. Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus voidaan irtisanoa noudattaen 1 vuoden irtisanomisaikaa. Toistaiseksi voimassaolevan sopimuksen maksu on - .		

## 5 Vuokran maksu

Vuokra €/v (numeroin)	Kirjaimin	Kertakorvaus (numeroin)	Kirjaimin
600 (ALV 0%)	kuusisataa (ALV 0%)	--- € (ALV 0%)	--- (ALV 0%)
Vuokranantajan arvonlisäverovelvollisuus <input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei ole		Maksutapa <input type="checkbox"/> automaattisesti <input checked="" type="checkbox"/> laskua vastaan	
Vuokran erääntyminen <input checked="" type="checkbox"/> etukäteen <input type="checkbox"/> jälkikäteen Kertakorvauksen eräpäivä on ---. Toistaiseksi voimassa olevan maksuajankohta ---. Maksuaika 30 päivää.		Vuokran sitominen elinkustannusindeksiin <input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei ole Perusindeksi on --- pisteluku ---. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden --- pisteluku. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran ---.	

## 6 Erityiset ehdot

--

Tähän sopimukseen sovelletaan sen lisäksi mitä edellä on mainittu tämän sopimuksen kääntöpuolella olevia maanvuokrasopimuksen ehtoja. Mikäli ehdot ovat ristiriidassa, sovelletaan mitä edellä on mainittu.

# Maanvuokrasopimuksen ehdot

## 1 Vuokra-alueen käyttö

1.1 Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle maston ja laittilan sekä sijoittamaan tarvittavat sähkö-, maadoitus- ja telekaapelit vuokra-alueen maaperään.

1.2 Vuokralainen on oikeutettu aitaamaan vuokra-alueen tai osan siitä.

1.3 Vuokralaisella on oikeus poistaa vuokra-alueelta toimintansa esteenä olevat puut ja pensaas, jotka jäävät maanomistajalle.

## 2 Tie ja johtojen ym. sijoittaminen

2.1 Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokrakohteelle ilman eri korvausta maanomistajan alueen kautta oheisen piirroksen mukaisen tien, jonka keskimääräinen rasiteveys on kahdeksan (8) metriä oja-alueineen sekä käyttää tätä tietä alueella tapahtuvaan liikennöintiin.

2.2 Vuokralaisella on oikeus tarvittaessa sijoittaa maadoituskapeleita vuokra-alueen ulkopuolella maanomistajan alueelle. Vuokralaisen tulee siistiä kaivausjäljet omalla kustannuksellaan.

2.3 Maanomistaja sallii sähköliittymän ja telekaapelin johtamisen vuokra-alueelle omistamansa alueen kautta.

## 3 Vuokra

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

## Allekirjoitukset

kuun päivänä 20

---

Tauno Mäkinen  
talousjohtaja

kuun päivänä 20

**Telia Towers Finland Oy**

---

Heikki Myyryläinen

## 3.1 Vuokran määrä

Mikäli vuokra-aika jatkuu sopimuksessa mainitun määräajan kuluttua on vuokralaisella oikeus jatkaa vuokra-aikaa vuosittain vuokraan, jonka määrä vastaa edellä määritellyn vuokran vuosikorvausta elinkustannusindeksin muutos huomioiden. Perusindeksinä, johon indeksin muutosta verrataan käytetään sopimuksen allekirjoitusaikana voimassa ollutta elinkustannusindeksiä ja tarkistusindeksinä vuokrasopimuksen jatkamisilmoitusta koskevan ajankohdan indeksiä.

## 3.2 Kertakorvauksen maksaminen

Mikäli vuokralainen maksaa vuokran kertakorvauksena, on vuokra maksettava kuukauden kuluessa siitä kun rakennus- tai toimenpidelupa on saanut lainvoiman.

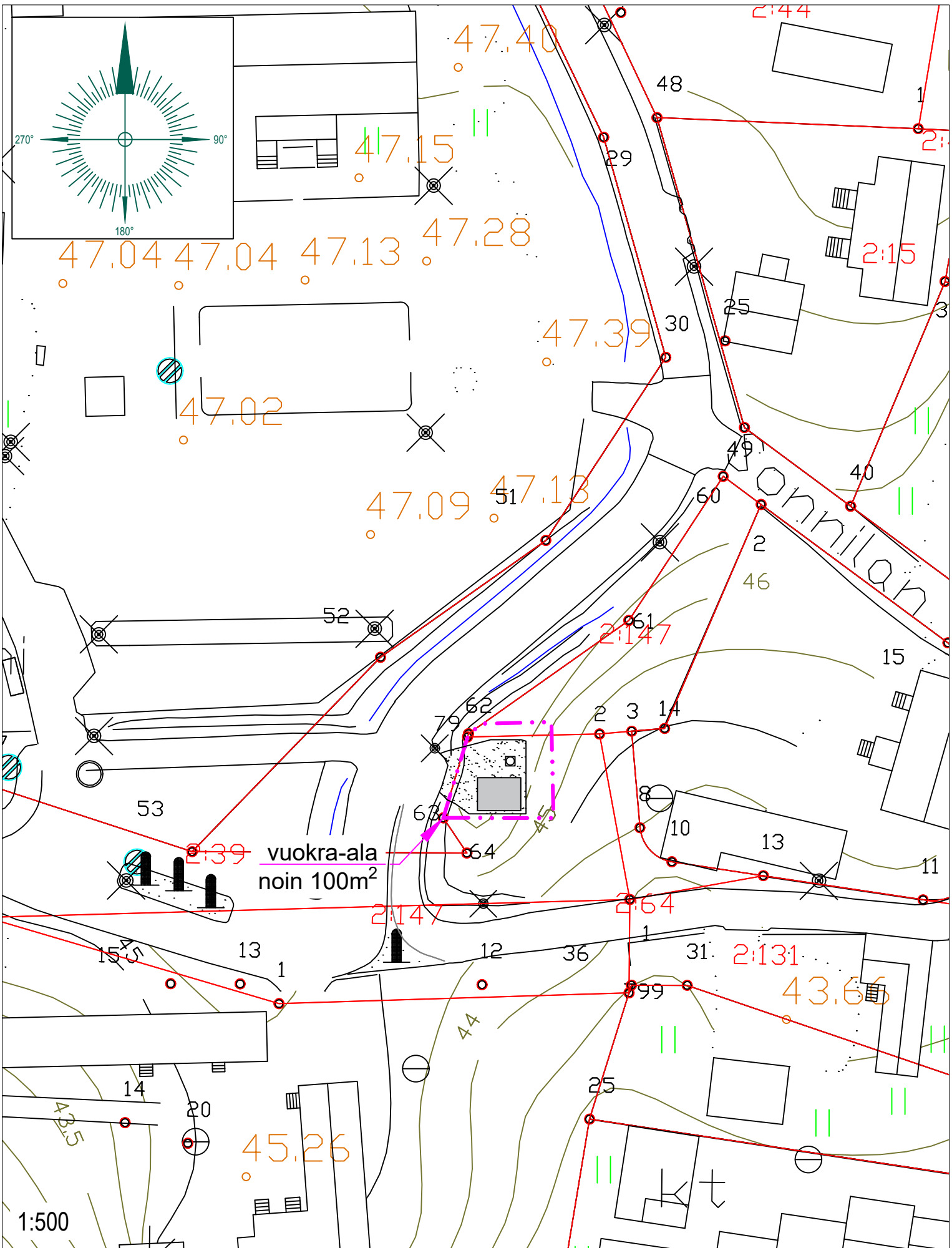
## 4 Muut ehdot

4.1 Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen.

4.2 Vuokralainen on oikeutettu maanomistajia kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle.

4.3 Vuokra-alueen läheisyydessä ei saa tehdä mastoa tai laite-tilaa vaarantavia töitä tai muutoinkaan vaarantaa vuokrakohteen toimintaa.

4.4 Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se ei saa tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Vuokranantajan on palautettava maksettu vuokra takaisin vuokralaiselle välittömästi sopimuksen purkamisen jälkeen. Sopimuksen purkamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista vastaa vuokralainen.



Kunta: Kokemäki no 271  
 K.osa/Kylä: no 455  
 Tila: r:no: 2-39 / 2-147

tulkkila 27611-25042023  
 02.05.2023 LIITE 1