

KAUPPAKIRJA

TÄLLÄ KAUPPAKIRJALLA MYYDÄÄN JA LUOVUTETAAN SEURAAVIN EHDON KOHDASSA 2 MAINITTU TILA, JOKA ON LIITTEENÄ OLEVAAN KARTTAAN MERKITTY.

1. KAUPAN OSAPUOLET

MYyjÄ

Kokemäen kaupunki
y-tunnus 0203925-9
PL 27
32801 KOKEMÄKI

OSTAJA

Kokemäen Vesihuolto Oy
y-tunnus 0134171-2
Tulkkilantie 2
32800 KOKEMÄKI

2. KAUPAN KOHDE

Liitekartan mukainen tila, pinta-ala 927 m². Tila 19:0 Ylistaronrata sijaitsee Kokemäen kaupungin (271), Ylistaron kylässä (461), kiinteistötunnus 271-461-19-0. Tila on tialuetta sekä joutomaata ja sillä sijaitsee Kokemäen Vesihuolto Oy:n paineenkorotusasema. Kaupan kohde on ostajalla vuokralla ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vuokrasopimus purkautuu.

KAAVOITUSTILANNE

Tila ei ole asemakaava-alueella

3. KAUPAN EHDOT

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on kaksituhattaseitsemänsataakahdeksankymmentäyksi (2 781 €) euroa. Ostaja suorittaa kauppahinnan maksamalla sen myyjän ilmoittamalle tilille heti, kun kaupan hyväksymistä tarkoittava teknisen- ja ympäristölautakunnan päätös saa lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn tilaan siirtyvät ostajalle sitten, kun kauppahinta mahdollisine

viivästyskorkoineen on kokonaan maksettu.

RASITUKSET

Tila myydään vapaana velkakiinnityksistä tai niihin verrattavista rasituksista.

VEROT JA MAKSUT

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

KOHTEESEEN JA ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on ennen ostopäätöstään tutustunut tilan maasto-olosuhteisiin, tarkastanut alueen ja sen rajat. Lisäksi ostaja tutustuu seuraaviin kiinteistöä Ylistaronrata koskeviin asiakirjoihin:

- Lainhuutotodistus
- Rasitustodistus
- Kiinteistörekisterinote
- Kartta alueesta (liite 1)

KUNNALLISTEKNIikka

Kaupunki pidättää oikeuden periä korvausta kadun ja viemärin rakentamisesta sekä kunnossapidosta kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja muiden määräysten mukaan. Tällä hetkellä rakentamisesta ja kunnossapidosta ei peritä korvauksia.

SOPIMUSSAKKO JA MUUT KUSTANNUKSET

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostajan on haettava tälle kaupalle lainhuutoa viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kaupan teosta, sekä mm. maksettava varainsiirtovero ennen kuin lainhuuto voidaan myöntää.

4. JAKELU

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Kokemäellä xx. päivänä xxkuuta 2023

Myyjä
Kokemäen kaupunki /

Jari Ruponen

Hyväksyn tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudun ne täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostaja
Kokemäen Vesihuolto Oy /

Markus Virtanen

6. JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että teknisen osaston osastopäällikkö Jari Ruponen Kokemäen kaupungin puolesta luovuttajana ja Markus Virtanen Kokemäen Vesihuolto Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokemäellä, xx. päivänä xxkuuta 2023
Kaupanvahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys

xxxxx xxxxx
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus: xxxx / xxxx
