
Soraliike Pelkonen Oy:n lupahakemus maa-aineksen ottamista varten

Tylk 27.06.2023 § 58
99/11.01.00.05/2023

Soraliike Pelkonen Oy on Kokemäen ympäristönsuojeluun toimittamallaan hakemuksella pannut vireille maa-aineslupa-asian maa-aineksen ottamista varten ja ympäristölupa-asian maa-aineksen louhimista ja murskaamista varten. Maa-aineksen ottamiseen suunniteltu alue sijaitsee Kokemäen kaupungissa Pirkinäisen kylän kiinteistöllä Metsä-Yski RN:o 1:30 ja alueen omistaa Soraliike Pelkonen Oy.

Maa-aineksen ottamiseen suunnitellun kiinteistön pinta-ala on noin 18 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on noin 4,1 hehtaaria. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaan kymmenen vuoden aikana otettava kivi- ja maa-aineksen määrä on noin 300 000 kiintokuutiometriä. Näin vuosittain otettavaksi maa-ainesmääräksi tulee keskimäärin noin 30 000 m³.

Ympäristölupahakemuksen mukaan kiven murskausta tehdään noin 6 kuukautta vuodessa. Kiven murskaus tehdään arkisin ja lauantaisin kello 7-22. Poraaminen, rikotus ja räjäytystyö tehdään arkisin kello 8-16. Toimintaan liittyvää liikennöintiä voidaan tehdä päivittäin klo 7-22.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalue on pääosin pohjavesialueella. Pohjavesikartan mukaan alue on 1-luokan pohjavesialueen reunalla, varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella. Kiinteistöllä on voimassa oleva lupa maa-aineksen ottamiseen sekä louhimisen ja murskauksen ympäristölupa.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään maa-ainelain 4 a §:n mukaisesti yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa, joka on tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maa-ainelain 7 §:n mukaisesti hakemuksesta pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto, koska pohjavesialueelle sijoittuvalla maa-aineksen ottohankkeella on merkitystä vesiensuojelun kannalta. Ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti pyydettiin lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Hakemuksesta tiedotettiin maa-ainelain 13 §:n mukaisesti. Kuulutus hakemuksesta on ollut Kokemäen kaupungin kotisivulla 10.3.2023 - 11.4.2023 ja hakemuksesta tiedotettiin erikseen ottamisalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, ettei se anna asiasta lausuntoa. ELY-keskus antoi seuraavan lausunnon:

"Soraliike Pelkonen Oy hakee maa-aineslupaa maa-ainesten ottamiseen ja ympäristölupaa louhimiseen ja murskaamiseen. Ottamisalueen eteläpuolella on ollut voimassa oleva maa-aineslupa ja ympäristölupa ja toimintaa on tarkoitus jatkaa pohjoiseen. Edellinen maa-aineslupa on myönnetty 15.6.2016.

Ottamisalueen pinta-ala on 4,1 ha ja otettavan aineksen määrä 300 000 m³tr, josta 280 000 m³ on kalliota ja 20 000 m³ on hiekkaa ja soraa. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Ottamisalue on luonnontilaista kallioista metsämaata.

Lähimmät asuinrakennukset ovat karttatarkastelun perusteella n. 700 metrin etäisyydellä maanottoalueesta.

Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelu- tai Natura-alueita eikä käytettävissä olevien tietojen perusteella alueella ole erityisiä luonnon- tai maisemansuojelullisia arvoja. Satakunnan maakuntakaavassa alue sijaitsee pääosin pohjavesialueella, jolla suunnittelumääräyksen mukaan on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen. Suomen ympäristökeskuksen tekemässä valtakunnallisessa kallioalueiden inventoinnissa ottamisaluetta ei ole luokiteltu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi kallioalueeksi.

Ottamisalue sijaitsee itäreunaa lukuun ottamatta Säpilän vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka) pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella. Ottamisalueen länsipuolelle jäävä kalliokynnys rajoittaa ainakin osalla ottamisaluetta hydraulista yhteyttä pohjavesimuodostumaan. Pohjaveden päävirtaussuunta pohjavesialueella luoteeseen. Ottamissuunnitelman mukaan noin 350 metrin etäisyydellä ottamisalueen länsipuolella pohjaveden muodostumisalueella olevassa havaintoputkessa pohjaveden pinnan korkeus on ollut tasolla +52,38 (N2000). Suunniteltu louhintataso on +59,5...+60. Suunnitelman mukaan louhokseen kertyvä vesi johdetaan maanomistajan suostumuksella naapurikiinteistön 271-448-1-61 pelto-ojaan (ojan pohjan korkeus on tasolla +57,5) ja edelleen kohti Kokemäenjokea.

Kannanotto

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on luonnon-, maiseman ja vesiensuojelun kannalta mahdollista. Lupaharkinnan yhteydessä on huomioitava ainakin seuraavaa:

Louhoksen pohja on muotoiltava siten, ettei sinne jää louhinnan päätyttyä seisomaan vesiä. Ottamisalueen kuivatusjärjestelyt on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu kuivatusveden virtausreitien varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa. Tarvittaessa kuivatusvedet on johdettava laskeutusaltaan kautta. Pohjaveden laatua ottamisalueen läheisyyteen asennetusta havaintoputkesta tulee tarkkailla kerran vuodessa: Vedestä tulee analysoida sameus, väri, haju, pH, rauta, mangaani, sähkönjohtavuus, KMnO₄-luku, kloridi, ammonium, nitraatti, nitriitti, fluoridi, Escherichia coli, Koliformiset bakteerit, suolistoperäiset enterokokit, mineraaliöljy.

Ottamistoiminnan yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään, pinta tai pohjavesiin pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Tankkauksia ja polttoaineiden varastointia pohjavesialueella tulee välttää. Mikäli alueella säilytetään öljytuotteita, säiliöt tulee sijoittaa luonnontilaiselle alueelle kaivun ulkopuolelle ja varustaa tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Koneiden ja laitteiden huolto-, säilytys- ja tankkauspaikat on suojattava siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään.

Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda pohjavesialueen ulkopuolelta. Pohjavesialueella ei saa tehdä pesuseulontaa. Hakemukseen tulee liittää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Alueen jälkihoidon osalta on huomioitava, että metsitys edellyttää ainakin 0,5 metrin maakerrosta louhoksen pohjalle.

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta: Maa_aines_lupailmoitus - Uusi lomake (ahtp.fi). Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-aineluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-aineluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.”

Kuulutusaikana lupahakemuksesta tehtiin yksi kirjallinen muistutus, jossa tuotiin esille huoli kiviaineksen louhimisen ja murskauksen aiheuttamasta haitasta pohjavedelle, luonnolle ja metsälle. Muistutuksen allekirjoittaja ilmaisi suhtautuvansa kielteisesti lupahakemuksen mukaiseen toimintaan.

Luvan hakija täydensi hakemustansa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalla. Lupahakemuksesta tehtyyn muistutukseen hakija vastasi, että ymmärtää muistutuksessa esille tuodun huolen kiviaineksen louhimisen ja murskauksen aiheuttamasta ympäristöhaitasta. Muistutuksen vastineena hakija haluaa tuoda esille sen, että Soraliike Pelkonen Oy:llä on vuosikymmenten kokemus maa-aineksen ottamisesta. Vastuullisena toimijana Soraliike Pelkonen Oy on aina pyrkinyt minimoimaan maa-aineksen ottamisesta ympäristölle aiheutuvia haittoja. Maa-aineksen ottamisen ja maisemoimisen jälkeen ottamisalueelle palautuu metsäkasvillisuus.

Suomessa maa-ainesten ottamisen haittoja on jo 40 vuotta rajoitettu lainsäädännöllä, lupamääräyksillä ja viranomaisvalvonnalla. Soraliike Pelkonen Oy:n maa-ainesten ottamisesta ei ole tehty huomautuksia viranomaisille. Tällä perusteella Soraliike Pelkonen Oy katsoo, ettei haetun luvan mukaisesta maa-aineksen ottamisesta aiheutu kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Muilta osin lupahakemuksen käsittelyssä ei tullut esille sellaisia seikkoja, joita hakijalla olisi tarve kommentoida

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Teknisen johtajan sijainen Jari Ruponen

Päätösehdotus

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää Soraliike Pelkonen Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan ottaa kalliokiviaineksiä Kokemäen kaupungissa Pirkkinäisen kylän kiinteistöllä Metsä-Yski RN:o 1:30. Samalla päätöksellä lautakunta myöntää samaa hakijaa, hanketta ja kiinteistöä koskevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiven louhintaan ja murskaukseen.

(MAL 4 §: Maa-ainesten ottamiseen on saatava lupa. MAL 6 §: Lupa on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa lain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. YSL 27 §: Vähintään 50 päivää vuodessa kestäväan

kivenlouhintaan tarvitaan ympäristölupa. YSL 48 ja 49 §: Lupa on myönnettävä, jos hakumenettelyssä on tuotu esille riittävät perusteet lupaharkinnalle ja sen pohjalta on todettu olevan edellytykset luvan myöntämiselle. MAL 4 a §: Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa ja yhteiskäsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulain mukaisia lupamenettelysäännöksiä.)

Soraliike Pelkonen Oy:n maa-aines- ja ympäristölupaon liitetään seuraavat lupamääräykset:

(MAL 11 §: Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. YSL 52 §: Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen vähentämiseksi.)

1. Mikäli näissä maa-aines- ja ympäristölupamääräyksissä ei toisin mainita, kalliokiviaineksen ottamisessa, louhinnassa ja murskauksessa noudatetaan maa-ainesten ottamislupahake-musta ja ympäristölupahakemusta sekä niiden liitteinä olevia suunnitteluasiakirjoja.
2. Lupa on voimassa 31.7.2033 saakka.
3. Ennen tämän luvan mukaisen maa-ainesten ottamisen aloittamista on luvan saajan toimitettava Kokemäen kaupungille maa-ainelain 12 §:n mukainen 30 000 euron vakuus, joka on voimassa 31.7.2034 saakka.
4. Ottamisalue ja korkeusasemat pidetään merkittynä maastoon koko maa-ainesten ottamisen ajan.
5. Luvan saaja merkitsee ja aittaa kaivannon siten, että satunnaisesti alueelle joutunut ei vahingossa putoa louhokseen.
6. Pohjaveden laatua tarkkaillaan ottamisalueen läheisyyteen asennetusta havaintoputkesta. Kerran vuodessa vedestä analysoidaan sameus, väri, haju, pH, rauta, mangaani, sähkönjohtavuus, KMnO₄-luku, kloridi, ammonium, nitraatti, nitriitti, fluoridi, Escherichia coli, Koliformiset bakteerit, suolistoperäiset enterokokit ja mineraaliöljy.
7. Ottamistoiminnan yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Tankkauksia ja poltto-aineiden varastointia pohjavesialueella tulee välttää. Mikäli alueella säilytetään öljytuotteita, säiliöt tulee sijoittaa luonnontilaiselle alueelle kaivun alueen ulkopuolelle ja varustaa tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Koneiden ja laitteiden huolto-, säilytys- ja tankkauspaikat on suojattava siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään.
8. Kiven murskaus tehdään arkisin kello 7-22 ja lauantaisin kello 7-16. Poraaminen, rikotus ja räjäytystyö tehdään arkisin kello 8-16. Toimintaan liittyvää liikennöintiä voidaan tehdä päivittäin kello 7-22.
9. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda ottamisalueen ulkopuolelta. Ottamisalueella ei saa tehdä pesuseulontaa.

10. Ottamisaluetta maisemoidaan sitä mukaa, kun se on mahdollista ottamisen edetessä. Maisemoitavien luiskien kaltevuuden tulee olla 1:3 tai loivempi ja luiskien kaltevuutta vaihdellaan maisemaan sopivasti. Alueen jälkihoidossa on huomioitava, että kallion päälle on muotoiltava vähintään puolen metrin vahvuinen maakerros, jotta alueen metsitys onnistuu.

11. Alueen kuivatusjärjestelyissä huolehditaan siitä, ettei louhosalueen veden pois johtamisesta aiheudu alapuolisten alueiden haitallista vettymistä tai ojaston vahingoittumista. Tarvittaessa ottamisalueen kuivatusvedet on johdettava laskeutusaltaan kautta.

12. Häiriö- ja poikkeustilanteista tai toiminnan merkittävästä muuttumisesta, jotka voivat aiheuttaa haittaa terveydelle tai ympäristölle, ilmoitetaan viipymättä Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka ratkaisee tarvittavat toimenpiteet ilmoituksen johdosta.

13. Luvan saaja ilmoittaa maa-ainelain 23 a §:n mukaisesti vuosittain ottamiensa maa-ainesten määrän ja laadun seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tehdään sähköisellä lomakkeella valtion NOTTO-tietojärjestelmään. Sitä kautta ilmoitus tulee myös Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon.

14. Kaikki tämän luvan mukaiset maa-ainesten ottamis- ja maisemointityöt tehdään valmiiksi ennen kuin luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesten ottamisen päätyttyä ja maisemointitöiden valmistuttua luvan saaja pyytää Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta tämän luvan lopputarkastuksen. Hyväksytyin lopputarkastuksen jälkeen palautetaan lupamääräyksen 3 mukainen vakuus.

15. Luvan saaja suorittaa Kokemäen kaupungille taksojen mukaiset maksut maa-aines- ja ympäristöluvan suunnitelmien tarkastamisesta ja käsittelystä: tarkastaminen ja käsittely 4 060 euroa, naapurien kuuleminen 120 euroa, vakuuden hyväksyminen 80 euroa, maksut yhteensä 4 260 euroa.

Päätös annetaan kuuluttamalla siitä Kokemäen kaupungin kotisivulla. Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava hallinto-oikeudelle 37 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Ohjeet muutoksenhakuun on valitusosoituksessa, joka liitetään tähän päätökseen.

Päätös lähetetään postitse hakijalle Soraliike Pelkonen Oy Mölkkärinkuja 15 32830 RISTE ja sähköpostilla terveydensuojeluviranomaiselle terveystarkastajat@sakyla.fi. Päätös hakemusasiakirjoineen lähetetään Varsinais-Suomen ELY-keskukselle kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Ottamislupaa koskevat tiedot lähetetään osoitteessa https://anon.ahtp.fi/_lay-outs/Loma%7bke.ashx?LomakeID=10045 olevalla lupapäätöslomakkeella, johon liitetään ottoalueen nykytilanteen ja lopputilanteen kartat. Lupapäätös ja hakemusasiakirjat talletetaan kaupungin arkistokohtaan maa-ainesluvat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.