
Kokemäen kaupungin ja Kokemäen Lämpö Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 19.06.2023 § 159
107/10.00.02.02/2023

Kokemäen Lämpö Oy:n varavoima- ja kaukokylmälaitos sijaitsee Kokemäen kaupungin omistamalla kiinteistöllä Pohjoiskaarre 1:94, kiinteistötunnus 271-455-1-94, osoite Ruonanpää. Alueella on voimassa Liikekeskus II asemakaavan muutos. Kaavamerkintä on LP-1 en250, eli yleinen pysäköintialue, jolla on energianhuoltoon palveleva rakennusten ja laitosten rakennusala. Luku 250 osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Vuokrattavan alueen pinta-ala 300 m², joka on yhtä suuri kuin energianhuoltoon palveleva rakennusten ja laitosten rakennusala.

Kaupungin ja Kokemäen Lämpö Oy:n välillä on ollut aiemmin alueella vuokrasopimus, joka on päättynyt vuonna 2019. Uusi sopimus on luonnosteltu kestoaltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 1 800 euroa vuodessa (alv 0 %).

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Kokemäen Lämpö Oy:n kanssa n. 300 m²:n suuruudesta maa-alueesta matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöllä Pohjoiskaarre 1:94, kiinteistötunnus 271-455-1-94 liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää siirtää asian käsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.