



Kaavan taustakarttana on käytetty Maanmittauslaitoksen rasteriperuskarttaa ja kiinteistörekisterikarttaa.

KOKEMÄEN KAUPUNKI

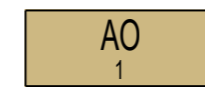
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 7

Koskee kiinteistöä 271-452-6-115

LUONNOS 7.6.2023

1:10000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Rakennettu loma-asunto.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

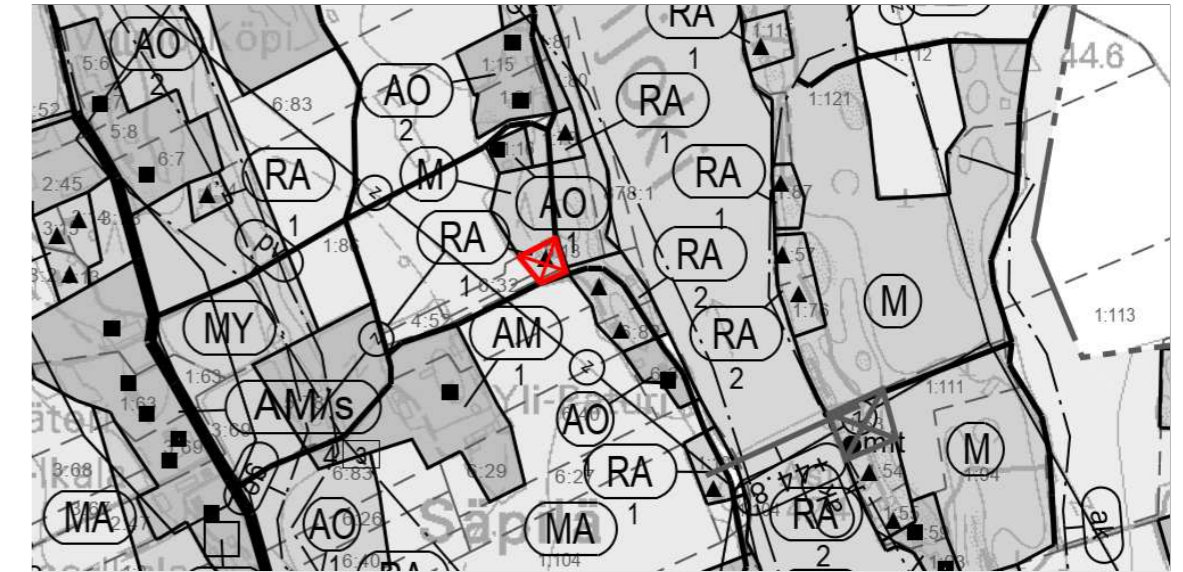
Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA-1-alueilla.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Jätevesien käsittely on hoidettava Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Muutosalue sijaitsee Kokemäenjoen rantaosayleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella (kh141). Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla ja kohteissa tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen. Aluetta ei tulisi turmella ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien liikenneväylien ja pääsähkolinjojen rakentamisella, maa-ainesten otolla, arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi asiasta ottaa yhteys kaupungin kaavoitusviranomaiseen ja Satakunnan museoon.



Poistuva yleiskaava (ei mittakaavassa)

Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu kaavamutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

<p>KOKEMÄEN KAUPUNKI KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 7</p> <p>Koskee kiinteistöä 271-452-6-115</p>	<p>Nähtävillä: ____-____-____</p> <p>Hyväksytty: KV ____ § ____</p> <p>Tullut voimaan: ____</p>
<p>NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:10 000</p> <p>YSK 390-YK2205</p> <p>Tiedosto: Kokemäenjoen_ROYKM7_7.6.2023.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 7.6.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>