

VASTINE

KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 7

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 7 on ollut luonnoksena nähtävillä 29.6.– 31.7.2023. Osallisilta ei saatu yhtään mielipidettä kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta on saatu yksi lausunto. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoon vastineen

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakuntaliiton lausunto (28.8.2023)</p> <p>Yksittäisiä rakennuspaikkoja koskevien kaavamuutosten sijaan Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaa tulisi tarkistaa ja uudistaa tarkoituksenmukaisina laajempina kokonaisuuksina. Silloin voidaan kattavammin tarkastella mm. pysyvän asumisen sijoittamista kuntatalouden näkökulmasta ja arvioida pysyvien asuinpaikkojen muodostamien kokonaisuuksien vaikutuksia.</p> <p>Selvyyden vuoksi kaavaselostuksen maakuntakaavaa käsittelevässä osuudessa sivuilla 11-12 ja 14-15 tulee tarkistaa, että kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja kuvaavat merkinnät ovat voimassa vain Satakunnan vaihe-maakuntakaavassa 2 eivätkä enää Satakunnan maakuntakaavassa.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla lausunnolla olevasta Kokemäen kaupungin Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutoksesta lausuttavaa.</p>	<p>Aikanaan rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä ei ole mahdollistettu uuden vakituisen asumisen muodostamista ranta-alueelle sen enempää saariin kuin muuallekaan. Tämän asian korjaamiseksi Kokemäen kaupunki on osoittanut tuoreissa yleiskaavamuutoksissa uusia vakituisen asumisen mahdollistamia rakennuspaikkoja alueille, jotka ovat kiinteän ja olemassa olevan tieyhteyden varrella.</p> <p>Laadittu rantaosayleiskaavan muutos on laadittu Kokemäen kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti.</p> <p>Kaavaselostuksen sivulla 11 sekä 14 on mainittu, että kh2-kaavamääräys on kumottu maakuntakaavassa ja että se on korvattu uudella merkinnällä vaihemaakuntakaavassa 2. Kaavaselostuksen maakuntakaavoja käsittelevää osuutta tiivistetään selvyyden vuoksi ennen kaavaehdotusvaihetta.</p>

Turussa 4.9.2023

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.