
Maa-alueen vuokraaminen Sun Telja Oy:lle aurinkosähkön tuotantolaitosta varten

KH 09.10.2023 § 226
156/10.00.02.02/2023

Sun Telja Oy suunnittelee aurinkosähkön tuotantolaitoksen rakentamista Kokemäen kaupungin vanhan, suljetun Linjatien kaatopaikan alueelle. Aurinkosähkön tuotantoa suunnitellaan sijoitettavan kaatopaikkatäytön päälle sekä kaatopaikan itä- ja eteläpuoleisille alueille yhteensä noin 15 hehtaaria.

Kokemäen vanhan kaatopaikan sulkeminen on tehty alueelle vuonna 2000 hyväksytyin sulkemissuunnitelman mukaisesti. Suljetun kaatopaikan ympäristölupaa valvoo Varsinais-Suomen ELY-keskus. Aikaisempaa aurinkosähkön tuotantoa koskevaa tiedustelua varten Kokemäen kaupunki on pyytänyt ja saanut ELY-keskukselta ennakkotiedon, jonka mukaan aurinkosähkön tuotanto suljetun, ELY-keskuksen valvoman kaatopaikan alueella on mahdollista.

Kokemäen kaupunki omistaa kiinteistöt Kaavakilkku 271-455-1-164, Kaatopaikka 271-455-1-148 ja Lisäkaatopaikka 271-425-2-190, joiden alueella suljettu kaatopaikka sijaitsee. Kokemäen kaupungin tekniselle toimelle on vuonna 2023 myönnetty maankaatopaikan ympäristölupa puhtaiden ylijäämämaiden sijoittamiselle suljetun kaatopaikan luoteen ja lounaan puoleisille rintauksille. Sun Telja Oy:n tarkoituksena on vuokrata kaupungin omistamista kaatopaikka-alueen kiinteistöistä yhteisesti sovittava, noin 5 – 6 hehtaarin alue. Kaatopaikan päällä sijaitsevalta osalta vuokra-alue rajataan siten, että ylijäämämaan läjitys voidaan toteuttaa kaatopaikan luoteen ja lounaan puoleisilla rintauksilla ympäristöluvan mukaisesti.

Sun Telja Oy vastaa aurinkosähkön tuotantolaitoksen rakentamisen edellyttämien lupien hakemisesta. Kokemäen kaupungin ja Sun Telja Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa määritellään ehdot, joilla kaupunki vuokraa Sun Telja Oy:lle aurinkosähkön tuotantolaitoksen suunnittelun, rakentamisen, ylläpidon toiminnan ja purkamisen sekä sähköntuotannon kannalta tarpeelliset alueet. Lisäksi sopimuksella määritellään edellä mainituissa toiminnoissa tarvittavien tie-, sähkölinja- ja muiden alueiden vuokraaminen Sun Telja Oy:lle.

Vuokralainen maksaa Kokemäen kaupungille vuotuista vuokraa, jonka määrä on 2000 euroa per hehtaari. Vuokrasopimus on voimassa 30 vuoden kiinteän määräajan. Määräajan jälkeen vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokra-aikaa kolmesti kymmenen vuotta kerrallaan ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kaksitoista kuukautta ennen kulloinkin kuluvan määräajan päättymistä.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Sun Telja Oy:lle noin 5 – 6 hehtaarin alueen aurinkosähkön tuotantolaitoksen rakentamista ja siihen liittyviä toimintoja varten oheisen vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokra-alue sijaitsee vanhan, suljetun Linjatien kaatopaikan alueella kiinteistöillä Kaavakilkku 271-455-1-164, Kaatopaikka 271-455-1-148 ja Lisäkaatopaikka 271-425-2-190.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan Sun Telja Oy:n kanssa tarkkan vuokra-alueen rajauksen siten, että se mahdollistaa aurinkosähkön tuotantolaitoksen rakentamisen ja siihen liittyvät toiminnot sekä Kokemäen kaupungin teknisen toimen ylijäämämaan läjityksen toteuttamisen kaatopaikan luoteen ja lounaan puoleisilla rintauksilla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.