

Lähtettäjä: Kuntalaisaloitepalvelu <noreply@kuntalaisaloite.fi>
Lähetetty: tiistai 4. heinäkuuta 2023 1.06
Vastaanottaja: Kokemäki
Aihe: Kuntalaisaloite: Kokemäen kaupungin mökkiveroprosentti pudotettava 1,85 prosentista 0,98 prosenttiin.
Liitteet: Kuntalaisaloite_2023-07-04_30,152_osallistujat.pdf

Saate kunnalle

Kuntalaisaloite

Kokemäen kaupungin mökkiveroprosentti pudotettava 1,85 prosentista 0,98 prosenttiin.
Kokemäki

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 8.1.2023

Aloitteen julkaisupäivämäärä 9.1.2023

Esitämme, että Kokemäen kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2024 mökkiveron, eli muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron, suuruudeksi 0,98 %.

Perustelut

Kokemäen mökkivero on Suomen kolmanneksi kallein. Mökkiveron huimasta korotuksesta on Kokemäellä päätetty vuoden 2019 lopulla, eli vuodesta 2020 asti on mökkiveroa peritty 1,85 %. Naapurikunnissamme Sastamalassa ja Harjavallassa mökkivero on 0,98 %, Huittisissa 1,07 %.

Kokemäen mökkivero on yli 3,5-kertainen vakituisen asunnon veroon nähden. Mökkiä käytetään kuitenkin vain osan vuotta, ehkä vain kesälomalla ja muutamana kesäviikonloppuna. Moni mökki on jopa kokonaan käyttämättömänä. Kun mökkiveron suhteuttaa käyttöviikkoihin, veroprosentin kohtuuttomuus paljastuu entistä selvemmin.

Mökkiläisillä ei ole mitään erityispalveluja Kokemäellä, normaalitkin palvelut hoitaa mökkiläisten kotikunnat. Monet mökkitiet hoidetaan joko itse maksamalla tai tiekuntien tiemaksuilla. Pelkkiin mökkiteihin ei saa kaupungin avustusta. Kuitenkin mökkiläiset tuovat merkittävän lisän kokemäkeläisten kauppojen ja palvelujen liikevaihtoon.

”Kokemäen kaupunki on purjehtinut viime vuodet taloudellisessa mielessä myötätuulessa. Vuoden 2020 ylijäämä oli 3,34 miljoonaa euroa, ja vuonna 2021 1,42 miljoonaa euroa. Eikä 2022 vuosikaan näytä huonolta, vähintään 1,5 miljoonaa euroa on ylijäämä, ja kun vuoden 2023 talousarviota arvioi, sekin on hyvä.” (Sitaateissa olevat lauseet ovat lähes suoraa lainausta Kokemäen kaupunginhallituksen puheenjohtajan tekstistä Sydän-Satakunta -lehdestä 15.12.2022.) Talousarvion mukaan Kokemäen kaupungin vuosikate vuonna 2023 olisi 2,9 miljoonaa euroa. Usein kuntien käytäntönä, myös Kokemäen, on budjetoida verotulot todellisuutta pienemmiksi, joten toteutuva vuosikate lienee paljon parempi. Mittavat kirjanpidolliset poistot pienentävät kirjanpidossa näytettävää tulosta.

Kokemäen kaupungin vuotuiset ylijäämämiljoonat ja taloussuunnitelmaan kirjattu kiinteistöveron kasvuennuste huomioiden mökkiveron alentaminen ei heilauta kaupungin taloutta puoleen eikä toiseen. Talousarvion nyt kirjatuista tuotoista esittämämme mökkiveron alennus olisi vain 0,7 %. Sosiaali-, terveydenhoito- ja pelastustoimen siirtyminen

hyvinvointialueen hoitoon pienentää kuntien verotuloja ja valtion avustuksia, mutta siirto vähentää vastaavalla rahamäärällä myös kaupungin menoja.

Mökkien, eli muun kuin vakituisen asuinrakennuksen omistajat ovat väärä kohde kasvattaa kaupungin tuloja. Mökkien omistajien talouteen korkea mökkivero tekee vuosittain ison loven. Suuri osa Kokemäellä sijaitsevista mökeistä on ostettu, rakennettu tai tullut perintönä omistajilleen alemman verotuksen aikana, useat jopa ennen kiinteistöveron voimaantuloa. Mökkiverosta eroon pääseminen myymällä mökkinsä Kokemäen hintatasoilla ei ole ratkaisu asiaan.

Odotamme vaaleilla valituilta kaupunginvaltuutetuilta mökkiläisten oikeudenmukaista kohtelua kiinteistöveroasiassa. Moni Kokemäellä vakituisesti asuva äänestäjäkin omistaa mökin kotikunnassaan. Mökin omistajien arvostus näkyy oikeudenmukaisena verotuksena.

Vastuuhenkilöt

Tuula Javanainen Kokemäki, Kokemäki / Kumo
tuula.javanainen@gmail.com
0445649490
Yttiläntie 864
32910 Kauvatsa

Vastuuhenkilöt

oli.lehtivuori@hotmail.fi, Kokemäki / Kumo
oli.lehtivuori@hotmail.com
0405911602
Larminkatu 2 b 13 32800 kokemäki

Vastuuhenkilöt

Annemari Vainionpää, Nokia / Nokia
annemari.vainionpaa@gmail.com
0505261617
Kauppakatu 4 B 21
37100 Nokia

Osallistujia yhteensä 212

Osallistujaluettelo liitteenä

Jos aloitteeseen on lisätty video

Video on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.

Kunta voi lisätä vastauksen aloitteelle Kuntalaisaloite.fi palvelussa tekstinä ja/tai liitetiedostona.

Kunnan vastaus tulee julkiseksi verkkopalvelussa.

Huom. Kunnan vastaus ei saa ilman henkilön lupaa sisältää yksityishenkilön nimeä, sähköpostiosoitetta, puhelinnumeroa tai muuta yksityistä henkilötietoa.

Lisää kunnan vastaus aloitteeseen:

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/municipality-login?management=xhyCKwOFecCg88PnQENYEgBAoOhcwH2FpWPNTiQ4>

Tämä viesti on lähetetty Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta. Aloitteen otsikko ja sisältö on tarkastettu. Lisätietoja, vastuuhenkilöiden tietoja ja saatetta ei ole tarkastettu.

Katso tämä aloite Kuntalaisaloite.fi-palvelussa
<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/30152>

Epäiletkö että viesti tuli väärään osoitteeseen? Ole hyvä ja poista tämä viesti.