
Kokemäen kaupungin ja Kokemäen Lämpö Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 19.06.2023 § 159

Kokemäen Lämpö Oy:n varavoima- ja kaukokylmälaitos sijaitsee Kokemäen kaupungin omistamalla kiinteistöllä Pohjoiskaarre 1:94, kiinteistötunnus 271-455-1-94, osoite Ruonanpää. Alueella on voimassa Liikekeskus II asemakaavan muutos. Kaavamerkintä on LP-1 en250, eli yleinen pysäköintialue, jolla on energianhuoltoa palveleva rakennusten ja laitosten rakennusala. Luku 250 osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Vuokrattavan alueen pinta-ala 300 m², joka on yhtä suuri kuin energianhuoltoa palveleva rakennusten ja laitosten rakennusala.

Kaupungin ja Kokemäen Lämpö Oy:n välillä on ollut aiemmin alueella vuokrasopimus, joka on päätynyt vuonna 2019. Uusi sopimus on luonnosteltu kestoaltaan 30 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 1 800 euroa vuodessa (alv 0 %).

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 30 vuodeksi.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Kokemäen Lämpö Oy:n kanssa n. 300 m²:n suuruisesta maa-alueesta matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöllä Pohjoiskaarre 1:94, kiinteistötunnus 271-455-1-94 liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää siirtää asian käsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 20.11.2023 § 268
107/10.00.02.02/2023

Kokemäen Lämpö Oy:n varavoima- ja kaukokylmälaitos sijaitsee Kokemäen kaupungin omistamalla kiinteistöllä Pohjoiskaarre 1:94, kiinteistötunnus 271-455-1-94, osoite Ruonanpää (ko. liitekartan mukainen n. 935 m²:n määräala). Alueella on voimassa Liikekeskus II asemakaavan muutos. Kaavamerkintä on LP-1 en250, eli yleinen pysäköintialue, jolla on energianhuoltoa palveleva rakennusten ja laitosten rakennusala. Luku 250 osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Kaupungin ja Kokemäen Lämpö Oy:n välillä on ollut aiemmin alueella vuokrasopimus, joka on päättynyt vuonna 2019. Uusi sopimus on luonnosteltu kestoaltaan toistaiseksi voimassaolevaksi ja vuokran suuruudeksi 5 610 €/vuosi (alv 0 %). Kaikki muut vuokraehdot on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n 1 mom. kohdan 19 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta toistaiseksi euromäärän ollessa korkeintaan 40 000 €.

Lisätietoja antaa	tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. tehdä vuokrasopimuksen Kokemäen Lämpö Oy:n kanssa maa-alueesta kiinteistöllä Pohjoiskaarre 1:94, kiinteistötunnus 271-455-1-94 liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehoilla; 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.