

---

**Vuoden 2023 talousarvion muuttaminen tekninen- ja ympäristölautakunnan osalta**

KH 04.12.2023 § 280

Soteratkaisuun liittyen Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä purettiin 31.12.2022. Kuntayhtymän omistama Harjavallassa sijaitseva Harjavallan terveyskeskuskiinteistö rakennuksineen luovutettiin 21.12.2022 allekirjoitetulla luovutuskirjalla Kokemäen ja Harjavallan kaupunkien omistukseen siten, että kummankin osapuolen omistusosuus on 50 %. Luovutus tapahtui kuntayhtymän purkautumiseen liittyvänä ns. ennakkojako-osuutena.

Vuonna 2022 allekirjoitustilaisuudessa sovittiin, että Harjavallan kaupunki hallinnoi kiinteistöä, laskuttaa vuokrat hyvinvointialueelta ja huolehtii tehtävistä, jotka eivät kuulu vuokralaisena toimivalle hyvinvointialueelle. Samoin sovittiin, että tulot ja menot jaetaan omistussuuden mukaisessa suhteessa, kuitenkin siten, että kiinteistön taloushallinnon ja isännöinnin hoitamisesta Kokemäki maksaa korvauksen Harjavallan kaupungille.

Kokemäen kaupungin vuoden 2023 talousarvioon ei ole tehty mitään muutoksia sen johdosta, että kiinteistö siirtyi kuntien yhteisomistukseen.

Kiinteistön hallinnoinnista on 16.11.2023 tehty sopimusluonnos. Sen valmistelusta on vastannut BDO Oy:n asiantuntija, joka on selvittänyt myös kiinteistön verotukseen liittyviä asiakokonaisuuksia.

Talousjohtajan ja teknisen johtajan keskustelujen pohjalta on valmisteltu tarvittava talousarviomuutosesitys vuoden 2023 talousarvioon.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa tekninen- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 talousarviota esittelytekstissä mainittuihin perusteluihin viitaten siten, että vastuualueen "kiinteistöjen hoito"

1. tulomääräraha muutetaan 1 636 300 eurosta 1 936 300 euroon ja

2. menomääräraha muutetaan 983 860 eurosta 1 043 860 euroon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa tekninen- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 talousarviota esittelytekstissä mainittuihin perusteluihin viitaten siten, että vastuualueen "kiinteistöjen hoito"

1. tulomääräraha muutetaan 1 636 000 eurosta 1 936 300 euroon ja

2. menomääräraha muutetaan 983 860 eurosta 1 043 860 euroon.

**Kokemäen kaupunki****Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 280  
§ 65

04.12.2023  
11.12.2023

KV 11.12.2023 § 65  
229/02.02.00/2022

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa tekninen- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 talousarviota esittelytekstissä mainittuihin perusteluihin viitaten siten, että vastuualueen "kiinteistöjen hoito"

1. tulomääräraha muutetaan 1 636 000 eurosta 1 936 300 euroon ja

2. menomääräraha muutetaan 983 860 eurosta 1 043 860 euroon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Jakelu

tekninen- ja ympäristölautakunta  
taloushallinto

Kokemäki 13.12.2023

Leena Kopio  
hallinnon sihteeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 14.12.2023  
Lähetetty asianosaiselle postitse/sähköpostitse 13.12.2023

## Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 280  
§ 65

## Ote pöytäkirjasta

04.12.2023  
11.12.2023

### Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2414  
Puhelinnumero: vaihde 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

## Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 280  
§ 65

## Ote pöytäkirjasta

04.12.2023  
11.12.2023

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.  
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki  
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki  
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi  
Puhelinnumero: 040 488 6104

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja on 14.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 13.12.2023.