

---

## Terveyskeskuskiinteistön hallinnointia koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen Harjavallan ja Kokemäen kaupungin kesken

KH 18.12.2023 § 293  
55/02.07.01/2022

Soteratkaisuun liittyen Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä purettiin 31.12.2022. Kuntayhtymän omistama Harjavallassa sijaitseva Harjavallan terveystakeskuskiinteistö rakennuksineen luovutettiin 21.12.2022 allekirjoitetulla luovutuskirjalla Kokemäen ja Harjavallan kaupunkien omistukseen siten, että kummankin osapuolen omistusosuus on 50 %. Luovutus tapahtui kuntayhtymän purkautumiseen liittyvänä ns. ennakkojako-osuutena.

Vuonna 2022 allekirjoitustilaisuudessa sovittiin, että Harjavallan kaupunki hallinnoi kiinteistöä, laskuttaa vuokrat hyvinvointialueelta ja huolehtii tehtävistä, jotka eivät kuulu vuokralaisena toimivalle hyvinvointialueelle. Samoin sovittiin, että tulot ja menot jaetaan omistusosuuden mukaisessa suhteessa, kuitenkin siten, että kiinteistön taloushallinnon ja isännöinnin hoitamisesta Kokemäki maksaa korvauksen Harjavallan kaupungille.

Kiinteistön hallinnoinnista on 16.11.2023 tehty sopimusluonnos. Sen valmistelusta on vastannut BDO Oy:n asiantuntija, joka on selvittänyt myös kiinteistön verotukseen liittyviä asiakokonaisuuksia.

Sopimuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa perustuu hallintosäännön 23 § kohtien 41 ja 50 määräyksiin.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.