
Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmien hyväksyminen

Tytk 28.11.2023 § 93

Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun peruskorjaukseen esitetään määrärahaa vuosille 2024 - 2026 talousarvion investointiosaan. Katusuunnitelmat ovat valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Kokemäen Lämpö Oy on rakentamassa kaukolämpöverkostoa Ratalan asuntoalueelle. Samassa yhteydessä Kokemäen kaupungin ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n uusittaviksi tulevat alueen vesijohdot, hule- ja jätevesilinjat sekä katujen rakennekerrokset.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana on asianosaisilla oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa	Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmat liitteiden mukaisesti ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Käsittely	Jäsenet Lassi Haapanen, Tuula Niemi ja Maija Santala olivat poissa tämän pykälän käsittelyn ajan (asianosaisia).
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tytk 30.01.2024 § 8
169/10.03.02.01.00/2023

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä 7.-21.12.2023. Suunnitelmiin tuli yksi muistutus, jossa esitettiin seuraavaa:

1. Suunnitelmapiirroksissa on väärä kadunnimi "Pohjolankatu". Suunnitelmat piirtänyttä tahoja tulisi vaatia korjaamaan piirrokset tältä osin. On jo turvallisuuden kannalta (hälytystehtävät) tärkeää että kaduista käytetään johdonmukaisesti ja aina oikeita nimiä.
2. Suunnitelmassa on kiinteistöjen 271-103-17-2 ja 271-103-17-3 tonttien kulmalle piirretty hulevesikaivo. Omko otettu huomioon että samassa paikassa on valokuidun "jakorasias"?
3. Tarkoittaako suunnitelmassa oleva ojpainanne sitä, että käytännössä kiinteistön 271-103-17-2 edessä oleva avo-oja korottuu ja kiinteistön 271-103-17-3 edessä oleva viheraluepiennar mataloituu?

Vastine muistutukseen:

1. Yhden piirustuksen (Yleiskartta) nimiössä oli virheellinen nimi. Tämä on korjattu.

2. Hulevesikaivojen paikat tarkistetaan rakennussuunnitelmassa ja tarvittaessa sijainteja muutetaan.
3. Ojapainanteen muoto ja sijainti voivat jonkin verran muuttua nykyisestä. Korkeusasemassa ei suuria muutoksia tapahdu. Painanteen kuivatusta parannetaan lisäämällä hulevesikaivoja verrattuna nykyiseen tilanteeseen. Tonttiliittymiin asennetaan tarvittaessa rumpuputkia.

Rakennussuunnitelmat ja urakkalaskenta-asiakirjat tulevat lautakunnalle hyväksyttäväksi ennen kuin rakennustöitä koskeva urakkatarjouspyyntö julkaistaan. Rakennussuunnitelmista käy tarkemmin ilmi mm. kaivojen paikat ja ojapainanteiden muodot. Tästä huolimatta työn ollessa käynnissä saattaa tulla tilanteita, joissa esim. kaivon paikka voidaan joutua siirtämään.

Lisätietoja antaa	Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmat liitteiden mukaisesti.
Käsittely	Jäsenet Lassi Haapanen ja Maija Santala olivat poissa tämän pykälän käsittelyn ajan (asianomaisia).
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.