

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 30.01.2024 klo 17:00 - 17:52
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2024 käyttösuunnitelman hyväksyminen	5
§ 4	Tekninen- ja ympäristölautakunnan laskujen hyväksyjien ja asiatarkastajien määrääminen vuodelle 2024	7
§ 5	Yksityisteiden vuoden 2024 kunnossapitoavustusten ja vuoden 2025 peruskorjausavustusten haettavaksi julistaminen	8
§ 6	Peruskorjausavustuksen myöntäminen Valvatus yksityisten tiekunnalle	9
§ 7	Peruskorjausavustuksen myöntäminen Isoniemen yksityisten tiekunnalle	10
§ 8	Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmien hyväksyminen	11
§ 9	Vuoden 2024 asfalttitöiden urakkalaskenta-asiakirjojen hyväksyminen	13
§ 10	Poikkeamisen myöntäminen Fingrid Oy:lle sähköaseman rakentamiseksi osoitteeseen Kolsintie, määräalalle kiinteistöistä 271-407-1-8, KANAVA-ALUE VI ja 271-406-1-9, KANAVA-ALUE VII Kokemäenjoen rantavyöhykkeelle	14
§ 11	Ruokapalvelun ateriasuoritteiden hinnan vahvistaminen vuodelle 2024	17
§ 12	Ruokapalvelun sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan vahvistaminen 1.1.2024 alkaen	18
§ 13	Puhtauspalvelun sisäisten hintojen vahvistaminen vuodelle 2024	19
§ 14	Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	20
§ 15	Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	21
§ 16	Ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rännäli Pasi	puheenjohtaja	
	Salmi Jesse	varapuheenjohtaja	
	Haapanen Lassi	jäsen	poissa § 8
	Hokkanen Hanna	jäsen	
	Härkönen Tommi	jäsen	
	Kilpivuori Marika	jäsen	
	Santala Maija	jäsen	poissa § 8
	Teini Pertti	jäsen	
	Toikka Paavo	jäsen	
	Anttila Tapio	varajäsen	
	Juutilainen Hanna	varajäsen	
	Huhtanen Riikka	KH:n edustaja	
	Virtanen Markus	esittelijä	
	Valli Armi	pöytäkirjanpitäjä	
Heiskanen Lauri	rakennustarkastaja		
Poissa	Björkbacka Sirpa	jäsen	
	Niemi Tuula	jäsen	
	Seppälä Juhani	KH:n puheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Pasi Rännäli
puheenjohtajaArmi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Kokemäki 30.1.2024

Pertti Teini
pöytäkirjantarkastajaPaavo Toikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 02.02.2024

Todistaa

Armi Valli
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tylk 30.01.2024 § 1

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tylk 30.01.2024 § 2

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tuula Niemi ja Maija Santala.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pertti Teini ja Paavo Toikka.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2024 käyttösuunnitelman hyväksyminen

Tylk 30.01.2024 § 3

136/02.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 66 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja talousuunnitelman 2024 – 2026.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 15.1.2023 § 4 lautakunnille antamien talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan lautakuntien tulee alkuvuodesta vahvistaa määrärahojen yksityiskohtaisempaa käyttöä koskevat käyttösuunnitelmat. Valtuuston myöntämät tulo- ja menomäärärahat tulee kohdentaa tarkemmin kustannuspaikkatasolle. Vahvistetut käyttösuunnitelmat tulee toimittaa tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulee kohdentaa/nimetä myös investointimäärärahojen käyttötarkoitus. Investointilistassa Kirkkokallion alueen investoinnit edellyttävät alueelle suunnitellun suurteollisuushankkeen toteutumista. Myös Satakunnantien asfaltoinnin toteutus edellyttää ELY-keskuksen osallistumista hankkeeseen.

Vastuu toiminnan ja talouden seurannasta on osastopäälliköillä ja kustannuspaikkakohtaisilla vastuuhenkilöillä. Näiden on seurattava määrärahatilanteen kehittymistä kuukausittain esimerkiksi osastopalavereissa.

Osastojen on raportoitava lautakunnalle määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumista vähintään kolmasti (30.4., 30.8. ja 31.12.) talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2024 talousarviossa tekninen- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden menot ovat 4 324 339 euroa ja tulot 3 768 700 euroa, netto 555 639 euroa.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan hyväksymään talousarvioesitykseen on tehty seuraavat muutokset:

- Työttömyysvakuutusmaksuja vähennetty 13 500 euroa
- Kaavoitus- ja mittaustoimen henkilöstökulut muutettu 245 380 eurosta 217 205 euroon
- Rakennusten purkumääräraha muutettu 87 000 eurosta 67 000 euroon
- Puhdistamontie 9, vuokratulot muutettu 120 000 eurosta 144 000 euroon
- Harjavallan terveyskeskuskiinteistö, tulot muutettu 280 000 eurosta 361 000 euroon ja menot muutettu 71 000 eurosta 102 000 euroon
- Teljän Talo on siirretty vapaa-aikatoimesta teknisen osaston alaisuuteen, määrärahaksi varattu 5 000 euroa

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 3

30.01.2024

Päätösehdotus Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion 2024
käyttösuunnitelman liitteiden mukaisesti ja toimittaa sen
kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Tylk, talousarvion 2024 käyttösuunnitelma
- 2 Tylk, käyttösuunnitelma investoinneista 2024
- 3 4452-T00024-S100_Saneerausalueet

Tekninen- ja ympäristölautakunnan laskujen hyväksyjien ja asiatarkastajien määrääminen vuodelle 2024

Tylk 30.01.2024 § 4
136/02.02.00/2023

Sisäisen valvonnan yleisohjeen kohdan 2.1.4. mukaan lautakunnan on vuosittain määrättävä henkilöt, joilla on oikeus hyväksyä ostolaskuja ja tavaroiden/palveluiden vastaanottajat.

Vastaanottajien on tarkastettava, että tositteen tarkoittama tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu. Hyväksyjän on tarkastettava, että tosite on muodollisesti ja ajallisesti oikea ja että tavara, työsuoritus tai muu vastaava palvelu on merkitty vastaanotetuksi, tositteessa on oikea tiliöinti, oikea toimittajatieto sekä oikea arvonlisäverokoodi. Hyväksyjä vastaa myös siitä, ettei käytettävissä olevaa määrärahaa ylitetä.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää, että tekninen- ja ympäristölautakunnan laskujen hyväksyjiksi vuodelle 2024 määrätään toimen- ja viranhaltijat seuraavasti:

Vastuualue	Tehtävänimike
Tekninen hallinto	Tekninen johtaja
Kaavoitus ja mittaus	Maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja
Yleiset alueet	Katu- ja puistomestari
Kiinteistöjen hoito	Rakennusinsinööri
Tilahallintopalvelut	Rakennusinsinööri, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö sekä valmistuskeittiön palveluesimies elintarvikkeiden osalta
Ympäristöterv.huolto	Maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja
Ympäristötoimi, suojelu	Maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja
Rakennusvalvonta	Maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja

Osastopäälliköllä, teknisellä johtajalla sekä toimistosihteerillä on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia em. toimintaa koskevia laskuja. Osastopäällikköä koskevat laskut hyväksyy kaupunginjohtaja. Muita viran- ja toimenhaltijoita koskevat "omat" laskut hyväksyy esimies. Kunkin työpisteen kaikilla viran- ja toimenhaltijoilla on oikeus toimia tavaroiden ja palveluiden vastaanottajana ja asiatarkastajana.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yksityisteiden vuoden 2024 kunnossapitoavustusten ja vuoden 2025 peruskorjausavustusten haettavaksi julistaminen

Tytk 30.01.2024 § 5
8/02.04.01.02/2024

Kokemäen kaupungin yksityisteiden avustusperusteiden (teknlk 28.8.2018 § 64) mukaan tiekuntien on haettava yksityisteiden kunnossapitoavustukset huhtikuun loppuun mennessä. Samojen perusteiden mukaan peruskorjausavustukset haetaan hanketta edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattuna 110 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin. Peruskorjausavustusten määräraha esitetään kaupungille saapuneiden hakemusten perusteella vuoden 2025 talousarvioon.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa avustuksista.

Lisätietoja antaa

Toimistos sihteeri Armi Valli, puh. 040 488 6196

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää julistaa yksityisteiden avustukset haettaviksi seuraavasti:
- vuoden 2024 kunnossapitoavustukset 30.4.2024 mennessä
- vuoden 2025 peruskorjausavustukset 31.8.2024 mennessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Peruskorjausavustuksen myöntäminen Valvatun yksityistien tiekunnalle

Tylk 30.01.2024 § 6

15/02.04.01.02/2023

Valvatun yksityistien tiekunta on 22.8.2023 jättänyt kaupungille avustushakemuksen koskien Valvatuntien peruskorjausta. Avustusta haetaan tien kuivatukseen, kantavuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen.

Teknisen lautakunnan 28.8.2018 § 64 hyväksymien yksityisteiden avustusperusteiden mukaan yksityisteiden parantamishankkeisiin myönnetään avustusta valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa sellaisille hankkeille, jotka täyttävät kunnossapitoavustustenkin saamisen ehdot ja joihin myönnetään avustusta myös valtion varoista. Perusteiden mukaan avustusta myönnetään 20 % hankkeen hyväksytystä kustannusarviosta, kuitenkin niin, että valtion ja kaupungin avustukset ovat yhteensä enintään 80 % kustannusarviosta. Mikäli hankkeen hyväksyttävät kokonaiskustannukset alittavat kustannusarvion, avustuksen suuruus lasketaan toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksellään 21.12.2023 myöntänyt Valvatun yksityistien tiekunnan hankkeeseen valtionavustusta. Kokonaiskustannusarvioksi on hyväksytty 64 831 euroa. Valtionavustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 45 381 euroa.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 myöntänyt hankkeelle määrärahan tekninen- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa avustuksista.

Lisätietoja antaa

Toimistos sihteeri Armi Valli, puh. 040 488 6196

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Valvatun yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustusta 10 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 6 483 euroa. Avustus maksetaan hankkeen valmistuttua esitettyjä kuitteja vastaan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Peruskorjausavustuksen myöntäminen Isoniemen yksityistien tiekunnalle

Tylk 30.01.2024 § 7

15/02.04.01.02/2023

Isoniemen yksityistien tiekunta on 31.8.2023 jättänyt kaupungille avustushakemuksen koskien Isoniementien peruskorjausta. Avustusta haetaan tien kuivatukseen, kantavuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen ja tulva- ja routavaurioiden korjaamiseen ja niiden estämiseen.

Teknisen lautakunnan 28.8.2018 § 64 hyväksymien yksityisteiden avustusperusteiden mukaan yksityisteiden parantamishankkeisiin myönnetään avustusta valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa sellaisille hankkeille, jotka täyttävät kunnossapitoavustustenkin saamisen ehdot ja joihin myönnetään avustusta myös valtion varoista. Perusteiden mukaan avustusta myönnetään 20 % hankkeen hyväksytystä kustannusarviosta, kuitenkin niin, että valtion ja kaupungin avustukset ovat yhteensä enintään 80 % kustannusarviosta. Mikäli hankkeen hyväksyttävät kokonaiskustannukset alittavat kustannusarvion, avustuksen suuruus lasketaan toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksellään 21.12.2023 myöntänyt Isoniemen yksityistien tiekunnan hankkeeseen valtionavustusta. Kokonaiskustannusarvioksi on hyväksytty 45 477 euroa. Valtionavustus on 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 31 833 euroa.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 myöntänyt hankkeelle määrärahan tekninen- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa avustuksista.

Lisätietoja antaa

Toimistos sihteeri Armi Valli, puh. 040 488 6196

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Isoniemen yksityistien tiekunnalle peruskorjausavustusta 10 % hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 4 547 euroa. Avustus maksetaan hankkeen valmistuttua esitettyjä kuitteja vastaan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 93
Tekninen- ja ympäristölautakunta § 8

28.11.2023
30.01.2024

Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmien hyväksyminen

Tylk 28.11.2023 § 93

Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun peruskorjaukseen esitetään määrärahaa vuosille 2024 - 2026 talousarvion investointiosaan. Katusuunnitelmat ovat valmistuneet ja ne on laatinut Sitowise Oy.

Kokemäen Lämpö Oy on rakentamassa kaukolämpöverkosta Ratalan asuntoalueelle. Samassa yhteydessä Kokemäen kaupungin ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n uusittaviksi tulevat alueen vesijohdot, hule- ja jätevesilinjat sekä katujen rakennekerrokset.

Kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan katusuunnitelmat hyväksyy tekninen- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan suunnitelmat on asetettava julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana on asianosaisilla oikeus jättää muistutus suunnitelmista.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmat liitteiden mukaisesti ja asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Käsittely

Jäsenet Lassi Haapanen, Tuula Niemi ja Maija Santala olivat poissa tämän pykälän käsittelyn ajan (asianosaisia).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tylk 30.01.2024 § 8
169/10.03.02.01.00/2023

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä 7.-21.12.2023. Suunnitelmiin tuli yksi muistutus, jossa esitettiin seuraavaa:

1. Suunnitelmapiiirroksissa on väärä kadunnimi "Pohjolankatu". Suunnitelmat piirtänyttä tahoja tulisi vaatia korjaamaan piirrokset tältä osin. On jo turvallisuuden kannalta (hälytystehtävät) tärkeää että kaduista käytetään johdonmukaisesti ja aina oikeita nimiä.
2. Suunnitelmassa on kiinteistöjen 271-103-17-2 ja 271-103-17-3 tonttien kulmalle piirretty hulevesikaivo. Omko otettu huomioon että samassa paikassa on valokuidun "jakorasia"?
3. Tarkoittaako suunnitelmassa oleva ojapainanne sitä, että käytännössä kiinteistön 271-103-17-2 edessä oleva avo-oja korottuu ja kiinteistön 271-103-17-3 edessä oleva viheraluepiennar mataloituu?

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 93

28.11.2023

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 8

30.01.2024

Vastine muistutukseen:

1. Yhden piirustuksen (Yleiskartta) nimiössä oli virheellinen nimi. Tämä on korjattu.
2. Hulevesikaivojen paikat tarkistetaan rakennussuunnitelmassa ja tarvittaessa sijainteja muutetaan.
3. Ojapainanteen muoto ja sijainti voivat jonkin verran muuttua nykyisestä. Korkeusasemassa ei suuria muutoksia tapahdu. Painanteen kuivatusta parannetaan lisäämällä hulevesikaivoja verrattuna nykyiseen tilanteeseen. Tonttiliittymiin asennetaan tarvittaessa rumpuputkia.

Rakennussuunnitelmat ja urakkalaskenta-asiakirjat tulevat lautakunnalle hyväksyttäviksi ennen kuin rakennustöitä koskeva urakkatarjouspyyntö julkaistaan. Rakennussuunnitelmista käy tarkemmin ilmi mm. kaivojen paikat ja ojapainanteiden muodot. Tästä huolimatta työn ollessa käynnissä saattaa tulla tilanteita, joissa esim. kaivon paikka voidaan joutua siirtämään.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta hyväksyy Pohjalankadun, Sorsankadun ja Tavinkadun katusuunnitelmat liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Jäsenet Lassi Haapanen ja Maija Santala olivat poissa tämän pykälän käsittelyn ajan (asianomaisia).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 4 KAU46854_K1-1_Yleiskartta_Ratala_15012024
- 5 KAU46854_K2-1_Pohjalankatu_Alku_14112023
- 6 KAU46854_K2-2_Pohjalankatu_Loppu_14112023
- 7 KAU46854_K2-3_Sorsankatu_14112023
- 8 KAU46854_K2-4_Tavinkatu_14112023
- 9 KAU46854_K3-1_Pitleik_Tyypipoik_Pohjalankatu_14112023
- 10 KAU46854_K3-2_Pitleik_Tyypipoik_Sorsankatu_14112023
- 11 KAU46854_K3-3_Pitleik_Tyypipoik_Tavinkatukatu_14112023

Vuoden 2024 asfalttitoiden urakkalaskenta-asiakirjojen hyväksyminen

Tylk 30.01.2024 § 9
9/02.08.00/2024

Teknisellä osastolla on valmisteltu urakkalaskenta-asiakirjoja koskien vuoden 2024 asfalttitoiden kilpailutusta. Kilpailutus toteutetaan yhdessä Kokemäen Vesihuolto Oy:n kanssa.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista § 25 kohta 2) ja kilpailutus toteutetaan rajoitetulla menettelyllä.

Valintaperusteena on edullisin hinta. Vertailuun otetaan mukaan tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat tarjouspyynnön mukaisia. Kokonaisvertailuhinta muodostuu kunkin tuotteen vertailumäärän ja a-hinnan mukaisesti.

Kaupungin hallintosäännön §:n 80 mukaan lautakunnat päättävät talousarvion puitteissa yli 60 000 euron hankinnoista ja §:n 81 mukaan tarjouspyyntöasiakirjat allekirjoittaa lautakunnan esittelijä.

Lisätietoja antaa

Katu- ja puistomestari Ilkka Välke, puh. 040 488 6195

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2024 asfalttitoiden urakkalaskenta-asiakirjat ja
2. valtuuttaa katu- ja puistomestarin tekemään tarvittaessa asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia/korjauksia.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tarjouspyyntö_asfaltti_2024
Urakkaohjelma_asfaltti_2024
Urakkatarjouslomake 2024

Poikkeamisen myöntäminen Fingrid Oy:lle sähköaseman rakentamiseksi osoitteeseen Kolsintie, määräalalle kiinteistöistä 271-407-1-8, KANAVA-ALUE VI ja 271-406-1-9, KANAVA-ALUE VII Kokemäenjoen rantavyöhykkeelle

Tylk 30.01.2024 § 10
17/10.03.00.02/2024

Fingrid Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista MRL 72 §:n säännöksestä: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Kaupunki voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosaltaan yhteensä 754 m² 2-kerroksinen sähköasema ostamalleen määräalalle kiinteistöistä 271-407-1-8, KANAVA-ALUE VI ja 271-406-1-9 KANAVA-ALUE VII Kokemäenjoen rantavyöhykkeelle osoitteessa Kolsintie, 32800 Kokemäki. Määräalalla ei sijaitse muita rakennuksia. Hanke sijoittuu osittain kaavattomalle ranta-alueelle ja osittain yleiskaavan mukaiselle energiahuollon alueelle. Alueella tai sen läheisyydessä ei ole asemakaavaa. Naapurit on kuultu viran puolesta eikä heillä ollut huomauttamista hankkeesta. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Satakunnan Museolta, jotka molemmat puolsivat hakemusta.

Hakija on perustellut hanketta muun muassa seuraavasti:

1. Sähköasema sijoittuu suunnitteluratkaisussa lähelle Kolsin vesivoimalaitosta, koska tällöin maisemahaitta ja ympäristövaikutukset jäävät pienemmiksi vähäisempien voimajohtomuutosten takia. Sähköasema sijoittuu kaavoittamattomalle alueelle aivan Kokemäenjoen rantaosayleiskaavassa energiahuollon alueeksi EN (vahvistettu 18.12.2003) osoitetun alueen kaakkoispuolelle. Kaavamääräyksen EN mukaan Kolsin vesivoimalaitoksen alue on tarkoitettu vesivoimalan tarpeisiin. Kaavaan osoitettu energiahuollon alue puoltaa sähköaseman rakentamista aivan kaava-alueen välittömään läheisyyteen, koska alueella on jo vastaavaa toimintaa. Sähköasema sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle, koska energiahuollon kaava-alueella EN ei ole tarvittavaa tilavarausta sähköasemalle ja voimajohtolinjauksille.

2. Suunnitteluratkaisu mahdollistaa, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta ja hanke ei ole ristiriidassa alueen maisemallisten ja virkistyksellisten arvojen kanssa. Suunnittelualueella on tehty luontoselvitys kesällä 2019 (Eurofins Ahma Oy) osana hankkeen esisuunnittelua. Sähköaseman eteläpuolelta noin sadan metrin etäisyydeltä alkaa Kokemäenjoen kulttuurimaisema, joka on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Sähköasema sijoitetaan mahdollisimman lähelle Kolsintietä ja muita rakennuksia, jotta avoimen niitty- ja jokimaiseman yli ei olennaisesti aiheudu maisemahaittaa asutukselle ja virkistyskäytölle. Selvityksen mukaan hankealue on jo valmiiksi monimuotoinen sisältäen voimalaitoksen pihapiireineen, voimalinja-alueita, tenniskentän, lammen, niittyä, peltoa sekä metsää, joten sähköasema ei rakennu koskemattomaan luonnonmaisemaan vaan ihmisen muokkaamaan kulttuuriympäristöön. Sähköaseman maisemavaikutuksia myös vähentää rannoilla esiintyvä puusto. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevalle luonnon monimuotoisuutta lisäävälle sekä vaarantunutta (VU) keltamataraa kasvavalle niitylle ei aiheudu toimenpiteitä rakentamisen seurauksena.
3. Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisillä laitteilla vaarantamatta käyttövarmuutta. Suunniteltavan sähköaseman toteuttamatta jättäminen olisi myös vastoin nykyistä sähkömarkkinalakiä.
4. Sähköaseman suunnittelussa on otettu huomioon Kolsin vesivoimalaitoksen historiallinen merkitys: voimalaitos on merkittävä rantaosayleiskaavaan kulttuurihistorialliseksi alueeksi (kh 125) sekä suojelluksi rakennukseksi (sr 20). Lisäksi Satakunnan vaihemaakuntakaavassa II Kolsin vesivoimalaitos on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Sähköaseman julkisivusuunnittelussa on otettu huomioon kulttuurihistoriallinen ympäristö ja sähköasema verhoillaan paikkaan sopien tiililaatalla. Tiiliverhotut julkisivut sulautuvat muuhun ympäristöön, eivätkä aiheuta maisemahaittaa. Suunnitelmat on esitelty ja hyväksytetty kaupungin viranomaisilla sekä Satakunnan museolla. Lisäksi sähköasema toteutetaan sisäkytkinlaitoksena, jonka tilantarve on pienempi kuin ilmaeristeisellä kytkinlaitoksella ja soveltuu näin paremmin Vesivoimalan ympäristöön.
5. Suunnittelun alkuvaiheessa sekä viranomaiskeskusteluissa on selvitetty myös toista sijaintia kauempana nykyisestä sähköasemasta, mutta ratkaisu on kaikkien osapuolten kannalta todettu sekä teknisesti että maisemallisesti huonommaksi.

MRL:n 171 §:n 1 momentin nojalla hakemus kuuluu kunnan toimivaltaan ja rakentamista koskevat poikkeamispäätökset ratkaisee hallintosäännön mukaan tekninen- ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Fingrid Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen MRL 72 §:n

Tekninen- ja ympäristölautakunta § 10

30.01.2024

säännöksestä kerrosalaltaan 754 m² 2-kerroksisen sähköaseman rakentamiseksi ostamalleen määräalalle kiinteistöille 271-407-1-8 ja 271-406-1-9.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- Poikkeuslupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeuslupa raukeaa.

Hankkeessa on kyse uudisrakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle. Hanke sijoittuu olemassa olevien voimalaitosrakennusten välittömään läheisyyteen, jonka takia maankäyttö- ja ympäristövaikutukset eivät oleellisesti muutu poikkeamisen johdosta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta. Tänä aikana on haettava päätöstä vastaavaa rakennuslupaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Hakijan on suoritettava hyväksytyt taksan mukainen maksu 500,00 euroa (YMPL 24.11.2020 § 40).

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

12 Poikkeaminen lähestymiskartta

13 Asemapiirros

14 Lausunto_Kokemäki
sahkoasema_VARELY_2024 -002-

15 Satakunnan Museo lausunto

Kolsi_poikkeaminen

Ruokapalvelun ateriasuoritteen hinnan vahvistaminen vuodelle 2024

Tylk 30.01.2024 § 11
12/02.04.00.00/2024

Ruokapalvelun ateriasuoritteen hinta kulloisellekin toimintavuodelle määräytyy edellisen vuoden toteutuneiden menojen ja suoritteiden mukaan, kaavan ollessa: menot jaettuna suorittemäärällä.

Valmistuskeittiö Köökistä toimitetaan aterioita seuraavasti: Kokemäen yhtenäiskoulun toimipisteet yhteiskoulu, lukio, Tulkkila, Kouvatsan päiväkotikoulu, Tuomaala ja Risten opetusryhmä sekä päiväkotit Villa Viliinä. Ateriasuoritteita on vuonna 2023 ollut 261 000 ja hinta on ollut 3,30 euroa. Sisäisiin hintoihin ei kuulu arvonlisävero.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää, että vuoden 2024 ateriasuoritteen hinnaksi vahvistetaan 3,40 euroa. Kuitenkin tulee hintatason kehitys tarkistaa puolen vuoden toteutuman perusteella, ovatko arviot osuneet kohdalleen. Toteutuman perusteella on tehtävä päätös mahdollisesta hinnan muutoksesta.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Eeva Sarre, puh. 040 488 6280
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa ateriasuoritteen hinnaksi 1.1.2024 alkaen 3,40 euroa.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ruokapalvelun sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan vahvistaminen 1.1.2024 alkaen

Tylk 30.01.2024 § 12
12/02.04.00.00/2024

Ruokapalvelu tuottaa ateria-, kokous- ym. tarjoilupalveluita kaupungin eri hallintokunnille sekä palveluita ulkopuolisille tilaajille.

Pitopalvelut ym. tahot käyttävät kaupungin keittiöitä eri tilaisuuksia järjestäessään. Keittiön käytöstä aiheutuneet kustannukset peritään liitteen mukaisesti.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää vahvistettavaksi liitteiden mukaiset sisäisen ja ulkopuolisen myynnin tarjoiluhinnat sekä keittiöiden ulkopuolisesta käytöstä aiheutuvat kustannukset 1.1.2024 alkaen.

Kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Eeva Sarre, puh. 040 488 6280

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa sisäisten tarjoiluhintojen, ulkopuolisen myynnin hinnaston ja tilojen ulkopuolisen käytön taksan 1.1.2024 alkaen liitteiden mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

16 Sisäiset tarjoiluhinnat 2024

17 Ulkopuolisen myynnin hinnasto 2024

Puhtauspalvelun sisäisten hintojen vahvistaminen vuodelle 2024

Tytk 30.01.2024 § 13
12/02.04.00.00/2024

Siivouspalvelu tuottaa puhtauspalveluita kaupungin eri hallintokunnille. Siivouksen hinnoittelu perustuu siivousmitoitukseen ja edellisen vuoden toteutuneisiin toimintakuluihin.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö esittää vahvistettavaksi liitteen mukaiset sisäisen siivouksen hinnat 1.1.2024 alkaen. Kuitenkin tulee hintatason kehitys tarkistaa puolen vuoden toteutuman perusteella, ovatko arviot osuneet kohdalleen. Tarvittaessa toteutuman perusteella on tehtävä päätös mahdollisesta hintojen muutoksesta.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan maksut ja taksat.

Lisätietoja antaa	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Eeva Sarre, puh. 040 488 6280
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta vahvistaa puhtauspalvelun sisäiset hinnat liitteen mukaisesti 1.1.2024 alkaen.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	18 Puhtauspalvelujen hinnat 2024

Lautakunnalle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

Tylk 30.01.2024 § 14

Lautakunnalle ovat saapuneet seuraavat kirjeet, ilmoitukset ja päätökset:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 4.1.2024, vesijohdon sijoittaminen

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 11.1.2024, ilmoitus koeluonteisesta toiminnasta

Porin seudun ja Etelä-Satakunnan bioindikaattoritutkimus, johon Kokemäki myös kuuluu, on valmistunut

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 5.10. – 31.12.2023

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Oheismateriaalit

Päätös -__3002023 KHO

Päätös 7-2024 ESAVI

Pori_bioindikaattoritutkimus_tiedote_12.1.2024

Myönnetyt luvat 5.10-31.12.2023

Tekninen- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Tylk 30.01.2024 § 15

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai johtosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty lautakunnan alaisen jaoston tai viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tekninen- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen tehdyt päätökset ovat nähtävillä sähköisessä kokouspalvelussa.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Teknisen osaston osastopäällikkö

- henkilöstöasiat

§:t

- yleiset asiat

§:t 1-5

Tekninen johtaja

- yleiset asiat

§:t

Maankäyttöinsinööri

- yleiset asiat

§:t 2

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ajankohtaiset asiat

Työk 30.01.2024 § 16

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190

Esittelijä

Tekninen johtaja Markus Virtanen

Päätösehdotus

Tekninen- ja ympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 11, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Tekninen- ja ympäristölautakunta
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös sähköpostitse, telekopiona tai postitse hallinto-oikeuden kirjaamoon:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää yllämainitusta päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- 2) päätös, johon haetaan muutosta
- 3) miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 4) vaatimuksen perusteet
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana torstaina.