

VASTINE

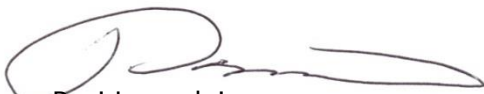
KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 7

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 7 on ollut ehdotuksena nähtävillä 12.10.–10.11.2023. Osallisilta ei saatu yhtään mielipidettä kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta on saatu yksi lausunto. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoon vastineen

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakuntaliiton lausunto (7.12.2023)</p> <p>Kokemäen kaupunki on aikaisemmin tehnyt tarkastelua, missä tilanteissa voidaan sallia vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön ilman poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Valmistelun lähtökohtana oli, että rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain alueita, joilla vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus on osoitettu asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Nyt vireillä oleva käyttötarkoituksen muutos on rantakaavoitetulla alueella ja asia käsitellään kaavamutoksena.</p> <p>Satakuntaliiton näkemyksen mukaan yksittäisiä rakennuspaikkoja koskevien kaavamutosten sijaan Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaa tulisi tarkistaa ja uudistaa tarkoituksenmukaisina laajempina kokonaisuuksina. Laajemmissa kokonaisuuksissa voidaan kattavammin tarkastella mm. pysyvän asumisen sijoittamista kuntatalouden näkökulmasta, arvioida pysyvien asuinpaikkojen muodostamien kokonaisuuksien vaikutuksia ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.</p> <p>Satakuntaliiton luonnosvaiheessa esittämät tekniset kannanotot on huomioitu riittävällä tavalla kaavaehdotuksen selostuksessa.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla lausunnolla olevasta Kokemäen kaupungin Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutoksesta muuta lausuttavaa.</p>	<p>Aikanaan rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä ei ole mahdollistettu uuden vakituisen asumisen muodostamista ranta-alueelle. Tämän asian korjaamiseksi Kokemäen kaupunki on osoittanut viimeaikaisissa yleiskaavamuutoksissa uusia vakituisen asumisen mahdollistamia rakennuspaikkoja alueille, jotka ovat kiinteän ja olemassa olevan tieyhteyden varrella.</p> <p>Laadittu rantaosayleiskaavan muutos on laadittu Kokemäen kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Turussa 5.1.2024

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins. YKS 742