

Kaupunginhallitus

Aika 29.01.2024 klo 17:00 - 19:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 15	Ajankohtaiset asiat	5
§ 16	Henkilöstön vuoden 2023 työhyvinvointikyselyn tulosten tiedoksi merkitseminen	6
§ 17	Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista	8
§ 18	Satakunnan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	9
§ 19	Ehkäisevän päihdetyön työryhmän nimeäminen	10
§ 20	Yhteiskoulun alakerran peruskorjauksen työryhmän nimeäminen	11
§ 21	Täyttöluvan myöntäminen erityisluokanopettajan viran (vakanssinro 0320-010) ja erityisopettajan viran (vakanssinro 3340-002) vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen	12
§ 22	Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 7 -kaavan hyväksyminen	13
§ 23	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	17
§ 24	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	
	Prinkkala Ari	varapuheenjohtaja	
	Huhtanen Riikka	jäsen	
	Juutilainen Raisa	jäsen	
	Mekkonen Saku	jäsen	
	Nevala Hannu	jäsen	
	Ojala-Seppä Soile	jäsen	
	Perttula Arto	jäsen	
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	
	Sutinen Marjatta	KV:n puheenjohtaja	
	Lahtinen Marko	KV:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ylinen Teija	KV:n 3. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	esittelijä	
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	
	Mäkinen Tauno	talousjohtaja	
			poistui kokouksesta klo 17.23

AllekirjoituksetJuhani Seppälä
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 13 - 24

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 30.1.2024

Eeva-Liisa Tuominen
pöytäkirjantarkastajaRiikka Huhtanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 31.01.2024Todistaa Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 29.01.2024 § 13

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimitus on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 29.01.2024 § 14

Hallintosäännön 165 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Eeva-Liisa Tuominen ja Riikka Huhtanen.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eeva-Liisa Tuominen ja Riikka Huhtanen.

Kaupunginhallitus

§ 15

29.01.2024

Ajankohtaiset asiat

KH 29.01.2024 § 15

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 16

13.12.2023
29.01.2024

Henkilöstön vuoden 2023 työhyvinvointikyselyn tulosten tiedoksi merkitseminen

Yhtmk 13.12.2023 § 40

Kokemäen kaupungin henkilöstön henkilöstökysely laadittiin hallinto-osastolla johtoryhmän ohjauksessa. Henkilöstökysely oli vastattavana aikavälillä 20.10.-19.11.2023. Kysely toteutettiin sähköisesti Webropol-kyselytyökalun avulla. Vastauslinkki lähetettiin kaupungin työntekijöille Teamsiin. Edellinen henkilöstökysely (työhyvinvointikysely) toteutettiin vuoden 2022 lopulla.

Henkilöstökyselyyn saatiin yhteensä 170 vastaajaa. Kyselyyn vastanneiden osuus koko oli sama kuin edellisenä vuonna 2022, kyselyyn vastasi 63 % koko henkilöstöstä. Osastoittain vastausmäärät (suluissa vuosi 2022) olivat seuraavat: hallinto-osasto 11 (12) vastaajaa, sivistysosasto 130 (122) vastaajaa ja tekninen osasto 29 (42) vastaajaa.

Kokonaisuudessaan kaupungin työhyvinvoinnin tila voidaan arvioida henkilöstökyselyn tulosten perusteella hyväksi. Kaikkien vastausten keskiarvoksi saatiin 3,33 asteikolla 1-4. Vuonna 2022 toteutetussa työhyvinvointikyselyssä vastausten keskiarvo oli 3,29 asteikolla 1-4. Kyselyn perusteella vahvimmat aihealueet Kokemäen kaupungilla olivat esimiestyö ja johtaminen, työtyytyväisyys ja työmotivaatio, osaaminen ja ammattitaito sekä organisaation ohjaaminen. Kyselyn perusteella selkeimmät kehityskohdealueet ovat muutosjohtaminen, sekä työssä jaksaminen ja hyvinvointi.

Henkilöstökyselyn tulokset merkitään yhteistyötoimikunnassa tiedoksi. Lisäksi tulokset käsitellään kaupunginhallituksessa sekä kaupunginvaltuustossa. Tämän jälkeen henkilöstökyselyn tulokset käsitellään jokaisessa Kokemäen kaupungin työyksikössä työntekijöiden kanssa. Lisäksi kaupungin johtoryhmä käsittelee tulokset koko kaupungin johtamisen näkökulmasta. Henkilöstökyselyn perusteella on tarkoitus löytää kehittämiskohteita kaupungin toiminnasta.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Hallintojohtaja Katja Törrönen

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset ja esittää niitä hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi hallintojohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 29.01.2024 § 16
326/01.04.01.03/2022

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 16

13.12.2023
29.01.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset.

Liitteet

- 1 Henkilöstökyselyn tulokset 2023

Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista

KH 29.01.2024 § 17

185/12.08.00/2023

Hallintosäännön 139 § mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginvaltuusto voi päättää, että aloitteissa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä kaupunginvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kaupunginvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraava vielä valmistelussa oleva valtuustoaloite on jätetty vuoden 2023 aikana:

Kaupunginvaltuuston kokous 11.12.2023 § 69

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kokemäen kaupungin liittymistä Sataopistoon. Kaupunginhallitus päätti 18.12.2023 § 296 lähettää valtuustoaloitteen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on valmistelussa.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vuonna 2023 jätetyn ja vielä valmistelussa olevan valtuustoaloitteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vuonna 2023 jätetyn ja vielä valmistelussa olevan valtuustoaloitteen tiedoksi.

Satakunnan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

KH 29.01.2024 § 18

87/00.00.01.02/2022

Aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (laki hyvinvointialueesta § 32). Satakunnan nuorisovaltuusto valitaan vuodeksi kerrallaan.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa siten, että kustakin kunnasta valitaan yksi varsinainen edustaja ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallitus nimeää vaikuttamistoimielinten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja huolehtii vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto nimeää ensimmäisessä kokouksessaan puheenjohtajan joukostaan itse valitsemanaan. Vaikuttamistoimielimet ovat yksi tapa hyvinvointialueen asukkaille osallistua ja vaikuttaa hyvinvointialueen toimintaan.

Kuntia on pyydetty 31.1.2024 mennessä ilmoittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon nimetyt nuorisovaltuuston jäsenet ja varajäsenet.

Kokemäen kaupungin nuorisovaltuusto on kokouksessaan 24.1.2024 valinnut Satanuvan jäseneksi Janika Anttilan ja varajäseneksi Ella Kauniston.

Lisätietoja antaa

Hyvinvointipäällikkö Sanni Kankaanpää, puh. 040 488 6172.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä jäseneksi Satakunnan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon Janika Anttilan ja varajäseneksi Ella Kauniston.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä jäseneksi Satakunnan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon Janika Anttilan ja varajäseneksi Ella Kauniston.

Ehkäisevän päihdetyön työryhmän nimeäminen

KH 29.01.2024 § 19

87/00.00.01.02/2022

Kaupunginhallitus on 11.2.20213 § 50 asettanut valtuustokaudeksi 2013-2016 ehkäisevän päihdetyön työryhmän ja antanut perusturvalautakunnan tehtäväksi nimetä siihen jäsenet. Työryhmä on sittemmin toiminut kyseisen lautakunnan alaisuudessa, kunnes Kessoteen siirtymisen takia perusturvalautakunta lakkautettiin. Tämän jälkeen ehkäisevän päihdetyön työryhmä on toiminut elinvoimalautakunnan alaisuudessa.

Työryhmään on kuulunut Kokemäen kaupungin, A-Klinikan, poliisin, Sataedun, Saskyn ja Satakunnan hyvinvointialueen työntekijöitä.

Vuoden 2024 alusta ehkäisevän päihdetyön työryhmä kuuluu sivistys- ja hyvinvointilautakunnan alaisuuteen. Kokemäen hallintosäännön 5. luku 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on: päättää perustettavista työryhmistä ja toimikunnista kaupunginhallituksen tai lautakuntien alaisuuteen. Hallitus päättää perustamansa työryhmän tai toimikunnan kokoonpanosta ja toimikaudesta.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 4886 101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä seuraavat Kokemäen kaupungin työntekijät ehkäisevän päihdetyön työryhmään:

- etsivät nuorisotyöntekijät
- Nuorten työpajan työvalmentaja
- yhtenäiskoulun rehtori
- lukion rehtori
- koulunuorisotyöntekijä
- nuorisotyöntekijä
- hyvinvointipäällikkö

2. todeta, että työryhmään kuuluvat lisäksi seuraavat henkilöt:

- Minna Ahtiainen, terveydenhoitaja, Satakunnan hyvinvointialue
- Elina Penttilä, palveluesimies, A-klinikka
- Marko Leppäniemi, Poliisi
- Anna Lemberg, opinto-ohjaaja, SASKY koulutuskuntayhtymä
- Elina Heikkilä, kuraattori, Satakunnan koulutuskuntayhtymä Sataedu

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteiskoulun alakerran peruskorjauksen työryhmän nimeäminen

KH 29.01.2024 § 20

87/00.00.01.02/2022

Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on varattu 350 000 euron investointimääräraha Yhteiskoulun alakerran peruskorjausta varten. Hankkeen nopeuttamiseksi on tarkoituksenmukaista laatia tarveselvitys ja hankesuunnitelma yhtenä asiakirjana. Hankkeen tarveselvityksen, hankesuunnitelman ja suunnittelun ohjaamista varten on tarpeen nimetä työryhmä.

Kokemäen hallintosäännön 5. luku 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on: päättää perustettavista työryhmistä ja toimikunnista kaupunginhallituksen tai lautakuntien alaisuuteen. Hallitus päättää perustamansa työryhmän tai toimikunnan kokoonpanosta ja toimikaudesta.

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen puh. 040 488 6100 ja hallintojohtaja Katja Törrönen puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä työryhmään viranhaltijoista sivistys- ja hyvinvointijohtajan, yhtenäiskoulun rehtorin, ja rakennusinsinöörin;

2. nimetä työryhmään sivistys- ja hyvinvointilautakunnan edustajana lautakunnan puheenjohtajan sekä tekninen- ja ympäristölautakunnan edustajana lautakunnan puheenjohtajan;

3. nimetä työryhmään kaupunginhallituksen edustuksen;

4. myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden työryhmän kokouksiin kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, valtuuston puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja tekniselle johtajalle;

5. todeta, että työryhmän toimikausi kestää vuoden 2024 loppuun saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti nimetä työryhmään edustajakseen Teija Ylisen.

Täyttöluvan myöntäminen erityisluokanopettajan viran (vakanssinro 0320-010) ja erityisopettajan viran (vakanssinro 3340-002) vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen

KH 29.01.2024 § 21
8/01.01.01.00/2023

Sivistys- ja hyvinvointiosaston osastopäällikkö anoo täyttölupaa seuraavien virkojen vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen:

1. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 11.12.2023 § 66 muuttaa luokanopettajan viran (0320-010) erityisluokanopettajan viraksi. Viran ensisijainen sijoituspaikka on Kokemäen yhteiskoulun Tulkkilan toimipiste. Vuoden 2024 talousarvioon on varattuna määräraha tehtävän täyttämiseksi.

2. Erityisopettajan virka (vakanssinumero 3340-002). Edellinen viranhaltija on irtisanoutunut tehtävästään kesäkuussa 2023 ja virka on ollut määräaikaaisesti täytettynä lukuvuoden 2023-2024 ajaksi. Tarve on ja jatkuva eikä tehtävän hoito ei ole yhdistettävissä muihin tehtäviin. Vuoden 2024 talousarvioon on varattuna määräraha tehtävän täyttämiseksi.

Hallintosäännön 52 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan vakituisiin ja yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisiin virkoihin/toimiin osastopäällikön hakemuksesta.

Lisätietoja antaa

Sivistys- ja hyvinvointiosaston osastopäällikkö Päivi Vuori, puh. 040 488 6148.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan erityisluokanopettajan viran (vakanssinro 0320-010) ja erityisopettajan viran (vakanssinro 3340-002) vakinaiseen täyttämiseen 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 160	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 218	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	29.01.2024

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 7 -kaavan hyväksyminen

KH 19.06.2023 § 160

Maanomistaja on hakenut 2.12.2022 allekirjoitetulla hakemuksella kiinteistöä, Tonttila 271-452-6-115, koskevaa muutosta Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan Huittisten raja - Kolsin voimalaitos. Maanomistaja on lupautunut vastaamaan kaikista rantaosayleiskaavan muutoksen aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten hän on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa.

Suunnittelualue sijaitsee Säpilässä, noin 10 km Kokemäen keskustasta koilliseen Paturinkujan varrella. Suunnittelualueella ei ole rantaviivaa, mutta se sijaitsee noin 50–70 metrin etäisyydellä Kokemäenjoen rannasta ja se on tämän vuoksi maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla ranta-alueella. Maanomistajan kiinteistöllä Tonttila 271-452-6-115 sijaitsevan kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,2211 hehtaaria. Hankkeen tarkoituksena on muuttaa suunnittelualueella oleva loma-asuntoalueen rakennuspaikka (RA) omakotitalon rakennuspaikaksi (AO).

Maanomistajan kaavoitustarpeen esille tulon jälkeen Kokemäen kaupungin kaavoitustoimi on vuoden ajan tunnustellut muita potentiaalisia kaavamuutostarpeita Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan Huittisten raja - Kolsin voimalaitos. Neljää esille tullutta asiaa on selvitetty, mutta kaavamuutosasioita tiedustelleet henkilöt eivät katsoneet kysymässään asiassa olevan tarve lähteä mukaan kaavamuutosprosessiin.

Maanomistajan kanssa on keskusteltu tästä kaavoitustoimen yrityksestä saada muita osallistujia kaavamuutosprosessiin ja sen kustannuksiin. Hän on ilmoittanut olevansa halukas käynnistämään tämän kaavamuutosprosessin yksin, vaikka muita osallistujia hankkeeseen ei tule. Maanomistajalle on kerrottu, että Kokemäen kaupunki laskuttaa tästä muutosprosessista 3 000 euroa ja hän on kertonut olevansa valmis maksamaan tämän kaupungin laskun allekirjoittamansa kaavamuutoshakemuksen mukaisesti.

Vireille tullutta kaavamuutoshanketta koskee 15.3.2010 voimaan tulleessa Kokemäenjoen rantaosayleiskaavassa pääosin merkintä loma-asuntoalue (RA), jolle on osoitettu yksi rakennettu loma-asunto. Pieneltä osin kaavamuutoksen suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

RA-alueella saa kullakin rakennuspaikalla olla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 125 k-m² ja ensimmäisen kerroksen päälle saa rakentaa enintään puolet ensimmäisen kerroksen kerrosalasta. Rakennuspaikalla saa olla yksi enintään 15 k-m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m² ja saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 k-m². Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaupunginhallitus	§ 160	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 218	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	29.01.2024

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2, joka tuli voimaan 1.7.2019, suunnittelualueita koskevat kaavamerkinnot ovat valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ehdotus (vma-e) ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh).

Nosto Consulting Oy on laatinut kaavamuutoshanketta varten 1.12.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueeseen kohdistuu kaavamerkinnot omakotitalojen alue (AO), jossa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Kaavamerkinnot alanumero osoittaa suunnittelualueen rakennuspaikkojen lukumäärän ja tässä kaavamuutoshankkeessa rakennuspaikkoja on yksi.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää ja tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista. Ilmoitus rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja sen valmisteluaineiston nähtävillä olosta kuulutetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti Sydän-Satakunta-paikallislehdessä ja kaupungin verkkosivulla www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan. Hankkeen edetessä pidetään viran-omaisneuvotteluja tarpeen mukaan.

Lisätietoja antaa ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, p. 044 747 5885

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutoksen 7, joka koskee rakennuspaikan muutosta kiinteistöllä 271-452-6-115. Kaupunginhallitus asettaa nähtäville ja ilmoittaa kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Päätöksen perusteena ovat maankäyttö- ja rakennuslaki 62 § ja 63 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 25.09.2023 § 218

Nosto Consulting Oy on laatinut 4.9.2023 päivätyn kaavaehdotuksen Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutokseksi kiinteistöllä 271-452-6-115.

Kaupunginhallitus	§ 160	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 218	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	29.01.2024

Rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos valmisteluaineistoinen on ollut nähtävillä 29.6.-31.7.2023 Kokemäen kaupungin kirjastossa ja kaupungin verkkosivulla. Kuulutus kaavan vireille tulosta ja luonnosvaiheen nähtävillä olosta on julkaistu kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Asiasta tiedotettiin kirjallisesti muutosalueen naapurikiinteistöjen omistajille.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Kokemäen Lämpö Oy:ltä, Kokemäen Sähkö Oy:ltä, Kokemäen Vesihuolto Oy:ltä ja Kokemäen kaupungin hallintokunnilta.

Satakuntaliitto antoi luonnoksesta lausunnon. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo, Kokemäen Sähkö Oy ja Kokemäen Vesi-huolto Oy ilmoittivat, ettei niillä ole asiasta lausuttavaa. Nähtävillä olon aikana luonnokseen ei tullut muita mielipiteitä.

Nosto Consulting Oy on kaavan laatijana tehnyt vastineen Satakuntaliiton lausuntoon. Kaavan ehdotusvaiheen kaavaselostuksen maakuntakaavoja koskevaan osuuteen tehtiin vähäinen tiivistys, jolla tekstiin saatiin Satakuntaliiton lausunnossa toivottu tarkennus.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön perusteella kaupunginhallitus johtaa kaavoitusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetus 19 §:n mukaisesti kaavaehdotus pannaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivulla www.kokemaki.fi ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarpeen mukaan.

Lisätietoja antaa ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski puh. 044 747 5885.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää panna nähtäville ”Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 7” ehdotuksen, kuuluttaa siitä kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa sekä pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 29.01.2024 § 22
105/10.02.02/2023

Rantaosayleiskaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 12.10. – 10.11.2023 Kokemäen kaupungin ympäristötoimistossa ja kotisivuilla siten, kuin maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § määräävät. Nähtävillä olon aikana kaavan muutosehdotukseen ei tehty muistutuksia.

Kaupunginhallitus	§ 160	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 218	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	29.01.2024

Satakuntaliitto antoi lausunnon muutosehdotuksesta. Muut kaavoitusprosessin lausunnon antajat olivat jo kaavamuutoksen luonnosvaiheen lausunnossaan ilmoittaneet, ettei heillä ole asiassa lausuttavaa. Satakuntaliiton muutosehdotuksesta antaman lausunnon perusteella ei ollut tarvetta tehdä muutoksia kaavaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy valtuusto.

Lisätietoja antaa Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5.1.2024 päivätyn muutoksen 7 Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan Huittisten raja - Kolsin voimalaitos. Päätöksellä muutetaan kiinteistön 271-452-6-115 loma-asuntoalueen rakennuspaikka (RA) omakotitalon rakennuspaikaksi (AO).

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 5.1.2024 päivätyn muutoksen 7 Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan Huittisten raja - Kolsin voimalaitos. Päätöksellä muutetaan kiinteistön 271-452-6-115 loma-asuntoalueen rakennuspaikka (RA) omakotitalon rakennuspaikaksi (AO).

Liitteet

- 2 Kaavakartta_Kokemaenjoen_ROYKM7_ehdotus_4.9.2023
- 3 Selostus_Kokemaenjoen_ROYKM7_ehdotus_4.9.2023
- 4 Selostus_Liite_1_OAS_7.6.2023
- 5 Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 6 Selostus_Liite_3_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- 7 Selostus_Liite_4_Vastine_lausuntoon_kaavaluonnoksesta
- 8 Selostus_Kokemaenjoen_ROYKM_7_hyvaksynta_5.1.2024
- 9 Selostus_Liite_5_Lausunto_kaavaehdotuksesta
- 10 Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoon_kaavaehdotuksesta

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 29.01.2024 § 23

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa

hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoimalautakunta	§:t
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§:t 1-12
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t
Kaupunginjohtaja	§:t
Hallintojohtaja	§:t 4-6
Hallinto-osaston osastopäällikkö	§:t
Talousjohtaja	§:t

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 29.01.2024 § 24

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Kokemäen kaupunki

Vs. maankäyttöinsinöörin päätös 17.1.2024 § 1/2024 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 271-413-6-65 kaupassa

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em. kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokemäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Kokemäen kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 27, 32800 Kokemäki

Sähköposti: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelin: 040 488 6104
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2

Kaupunginviraston aukioloaika (ajanvarauksella) on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.