

## VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:	<b>KOKEMÄEN KAUPUNKI</b> , myöh. "kaupunki"
Vuokraaja:	<b>Kari Juhela</b>
Vuokrauskohde:	Peruslohkotunnus: <b>271-06108-40 Vesitorni (1,34 ha), Kirkkokallion kaavahankkeen pellot</b>
Pinta-ala:	Yhteensä <b>1,34 ha</b>
Vuokra-aika:	1.1.2024 – 31.12.2024
Vuosivuokra:	Hoitoa vastaan haittakorvauksetta
Vuokranmaksuehdot:	vuosittain 31.12. mennessä
Viivästyskorke:	Korkolakiin perustuva
Muut ehdot:	

Vuokrasopimus voidaan päättää osittain tai kokonaan, jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä (myös vaihtomaaksi).

Hoitoa vastaan haittakorvauksitta vuokrattavilla lohkoilla kaupungilla ei ole velvoitetta maksaa korvauksia alueen rakennustöiden viljelylle aiheuttamasta haitasta. Kaupunki vastaa siitä, että kulkuyhteys peltolohkoille säilyy.

Vuokraajalle alue luovutetaan siinä kunnossa kuin se nyt on ja se on luovutettava takaisin kaupungille muokattuna. Kaupunki ei suorita alueella mitään maanparannustöitä eikä vastaa rummuista, ojista yms. laitteista. Vuokraajan on varottava vahingoittamasta alueella mahdollisesti sijaitsevia kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon kuuluvia laitteita, rajapyykkejä yms. Mainituille laitteille aiheuttamansa vahingot vuokraaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kaupungille ja myöhemmin teknisen toimiston arvion mukaan korvaamaan vahingon.

Mikäli vuokralainen kirjaa vuokraoikeuden kiinteistön tietoihin, on vuokralainen sopimuksen päättyessä velvollinen poistamaan kirjauksen kustannuksellaan.

Tätä sopimusta ei voi siirtää kolmannelle henkilölle ilman molempien osapuolten suostumusta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kokemäki . päivänä . kuuta 2024

KOKEMÄEN KAUPUNKI  
Teknisen osaston osastopäällikkö Jari Ruponen

VUOKRAAJA  
Kari Juhela