

---

## Teollisuustien akkuklusterialueen vuokrapeltojen vuokrauksen jatkoaika vuodelle 2024

KH 12.02.2024 § 28  
15/10.00.02.02/2024

Kokemäen kaupunki on kokouksessaan 30.1.2023 § 30 päättänyt Kirkkokallion asemakaavaalueen Teollisuustien peltovuokrista niiltä osin kuin ne sijaitsevat suunnitellun akkutehtaan välittömässä läheisyydessä. Näiden peltöjen osalta ollaan päätetty poikkeavista vuokrausehdoista, peltovuokran lyhyden ja mahdollisten rakennustöiden aiheuttamien haittojen vuoksi. Vuokrasopimukset tehtiin vuodeksi 2023. Aiemmat epävarmuustekijät eivät ole muuttuneet vuoden aikana ja siksi on perusteltua vuokrata pellot uudelleen vuoden määräajaksi.

Pellot vuokrattiin vuonna 2023 seuraavan jaon mukaisesti:

1. 271-02265-77 Härkisuontie 1:126, (1,74 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
2. 271-06108-40 Vesitorni 1:694, (1,34 ha) Katilan asemakaavan muutos alueen T/Kem-tontteja  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Juhelalle
3. 271-02266-78 Härkisuontie 1:115 ja 1:114 (0,91 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
4. 271-04307-82 Kunta-Vaininen 1:979, (5,19 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle

Vuokrasopimukset laadittiin vuodeksi 2023 ja muutoin kaupungin vakiintuneiden vuokrasopimusten mukaisiksi. Hoitoa vastaan haittakorvauksetta vuokrattavilla lohkoilla kaupungilla ei ole velvoitteita maksaa korvauksia alueen rakennustöiden viljelylle aiheuttamasta haitasta.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää vuokrata peltolohkot mainituille viljelijöille:

1. 271-02265-77 Härkisuontie 1:126, (1,74 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
2. 271-06108-40 Vesitorni 1:694, (1,34 ha) Katilan asemakaavan muutos alueen T/Kem-tontteja  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Juhelalle
3. 271-02266-78 Härkisuontie 1:115 ja 1:114 (0,91 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia  
- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle
4. 271-04307-82 Kunta-Vaininen 1:979, (5,19 ha) Kirkkokallion kaavan T-tonttia

- hoitoa vastaan haittakorvauksetta Rautavalle

Vuokrasopimukset laaditaan vuodeksi 2024 ja muutoin kaupungin vakiintuneiden vuokrasopimusten mukaisiksi. Hoitoa vastaan haittakorvauksetta vuokrattavilla lohkoilla kaupungilla ei ole velvoitteita maksaa korvauksia alueen rakennustöiden viljelylle aiheuttamasta haitasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.