
Valtiokonttorin päätös Maija Haapalan kuolinpesän Kokemäellä sijaitsevan kiinteän omaisuuden luovuttamisesta Kokemäen kaupungille

KH 26.02.2024 § 37
175/02.07.02/2023

Valtiokonttori ilmoitti 5.9.2023 saapuneessa viestissä, että Maija Mirjam Haapala on kuollut 21.5.2022 viimeisenä asuinkuntanaan Pori. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Kunnan tulee ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle.

Kokemäen kaupunki on hakenut kuolinpesän omistamaa noin 1,75 ha suuruista Ylistarontie 126 osoitteessa sijaitsevaa kiinteistöä (271-461-8-52) kaupungille. Kiinteistö käsittää noin puolet Ylistaron aukealla sijaitsevasta metsäsaarekkeesta. Kiinteistöllä on asuinrakennuksen lisäksi talousrakennus. Ko. rakennukset (rakennettu 1950-60-luvulla) eivät ole olleet käytössä vuosiin. Valtiokonttorille toimittamassaan hakemuksessa kaupunki on ilmoittanut, että se tulee myymään mahdollisesti saamansa perinnön ja käyttämänsä siitä saamansa varat lasten ja nuorten kulttuuri- ja musiikkikasvatukseen.

Kuntalain 130 § 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo. Haapalan perukirjassa kiinteistö on arvioitu kiinteistövälittäjän antamalla kirjallisella arviokirjalla noin 8 000 euron arvoiseksi.

Naapurikiinteistön omistaja on tammikuussa 2024 ilmoittanut sekä Valtiokonttorin että kaupungin edustajalle olevansa halukas ostamaan kiinteistön.

Valtiokonttori on 8.1.2024 dnro VK/99102/08.02.01/2022 päättänyt, että kuolinpesään kuuluva kiinteistö luovutetaan Kokemäen kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki käyttää omaisuuden lasten ja nuorten kulttuuri- ja musiikkikasvatukseen.
2. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Turun hallinto-oikeus on 13.2.2024 ilmoittanut, että Valtiokonttorin päätöksestä ei ole valitettu säädettyyn määräaikaan mennessä, joten päätös on saanut lainvoiman.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. ottaa vastaan Valtiokonttorin Kokemäen kaupungille luovuttaman omaisuuden päätöksessä mainituin ehdoin; 2. myydä kiinteistön perukirjan mukaisella kiinteistönvälittäjän antamalla 8 000 euron hinnalla naapurikiinteistön omistajalle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. ottaa vastaan Valtiokonttorin Kokemäen kaupungille luovuttaman omaisuuden päätöksessä mainituin ehdoin; 2. palauttaa asian tämän kohdan osalta uudelleen valmisteluun.
Päätös:	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.