

KAUPPAKIRJA

TÄLLÄ KAUPPAKIRJALLA MYYDÄÄN JA LUOVUTETAAN SEURAAVIN EHDON KOHDASSA 2 MAINITTU TONTTI, JOKA ON LIITTEENÄ OLEVAAN KARTTAAN MERKITTY.

1. KAUPAN OSAPUOLET

MYyjÄ

Kokemäen kaupunki
y-tunnus 0203925-9
PL 27
32801 KOKEMÄKI

OSTAJA

LEKO Group Oy
y-tunnus 0134132-5
Haanmäentie 31
32810 PEIPOHJA

2. KAUPAN KOHDE

Liitekartan mukainen tontti, pinta-ala 4 180 m². Tontti 6 sijaitsee Kokemäen kaupungin (271), Peipohjan kaupunginosan (103), korttelissa 65, kiinteistötunnus 271-103-65-6. Tontti on rakennusmaata ja sillä on ennen sijainnut Peipohjan koulu. Kaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

KAAVOITUSTILANNE

Tontti on Haanmäen asemakaavan muutoksen alueella. Kaavamerkintä KTY, eli toimitilarakennusten korttelialue. Kaavan mukaisesti rakennusoikeutta on 2 090 krs-m².

3. KAUPAN EHDOT

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on kaksitoistatuhattaviisisataaneljäkymmentä (12 540 €) euroa. Ostaja suorittaa kauppahinnan maksamalla sen myyjän ilmoittamalle tilille heti, kun kaupan hyväksymistä tarkoittava päätös saa lainvoiman. Kaupunginhallituksen päätös tontin myynnistä xx.x.2024 § x on lainvoimainen. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn tonttiin siirtyvät ostajalle sitten, kun kauppahinta mahdollisine

viivästyskorkoineen on kokonaan maksettu.

RASITUKSET

Tontti myydään vapaana velkakiinnityksistä tai niihin verrattavista rasituksista.

VEROT JA MAKSUT

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

KOHTEeseen JA ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on ennen ostopäätöstään tutustunut tontin maasto-olosuhteisiin, tarkastanut alueen ja sen rajat. Lisäksi ostaja tutustuu seuraaviin tonttia 271-103-65-6 koskeviin asiakirjoihin:

- Lainhuutotodistus
- Rastustodistus
- Kiinteistörekisteriote
- Kaavakarttaote määräyksineen
- Tonttikartta (liite 1)

Ostaja on tietoinen tontilla sijainneesta puretusta rakennuksesta. Rakennus on purettu perustuksineen ja purkualue on täytetty ympäröivän piha-alueen tasoon. Tontin uudisrakentamisessa on huomioitava perustamistapalausunnossa tämä täyttöalue.

RAKENTAMISVELVOITE

Ostaja sitoutuu 3 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta rakentamaan tontille hyväksytyyn rakennusluvan mukaisen rakennuksen. Ostaja sitoutuu noudattamaan mahdollisia kyseiselle alueelle hyväksytyjä rakennustapaohjeita.

Kaupunginhallitus voi kirjallisesta hakemuksesta erityisestä syystä myöntää rakentamiselle jatkoaikaa.

KUNNALLISTEKNIikka

Kaupunki pidättää oikeuden periä korvausta kadun ja viemärin rakentamisesta sekä kunnossapidosta kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja muiden määräysten mukaan. Tällä hetkellä rakentamisesta ja kunnossapidosta ei peritä korvauksia.

VALLINTARAJOTUS

Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana muulle kuin kaupungin hyväksymälle ostajalle.

Ostaja sitoutuu ottamaan kunnallistekniikasta mainitut ehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli tontti myydään rakentamattomana, vastaisiin luovutuskirjoihin on otettava myös rakentamisvelvoitetta koskevat ehdot.

SOPIMUSSAKKO JA MUUT KUSTANNUKSET

Edellä kohdassa rakennusvelvoite mainittujen ehtojen rikkomisesta ostaja sitoutuu maksamaan sopimussakkona kaupunginhallituksen määräämän summan, joka on enintään kauppahinnan suuruinen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
Ostajan on haettava tälle kaupalle lainhuutoa viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kaupan teosta, sekä mm. maksettava varainsiirtovero ennen kuin lainhuuto voidaan myöntää.
Ostaja maksaa tontin erottamista tarkoittavat lohkomiskulut.

4. JAKELU

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Kokemäellä xx. päivänä xxkuuta 2024

Myyjä
Kokemäen kaupunki /

Teemu Nieminen

Katja Törrönen

Hyväksyn tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudun ne täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Ostaja
LEKO Group Oy/

Mikko Lehtonen

6. JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kokemäen kaupunginjohtaja Teemu Nieminen ja hallintojohtaja Katja Törrönen Kokemäen kaupungin puolesta luovuttajana ja Mikko Lehtonen Lehtosen Konepaja Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kokemäellä, xx päivänä xxkuuta 2024.
Kaupanvahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys

XXXXX XXXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus: XXXX / XXXX