
Tontin myynti LEKO Group Oy:lle

KH 11.03.2024 § 46
118/10.00.02.00/2022

LEKO Group Oy on käynyt keskusteluja/neuvotteluja Kokemäen kaupungin kanssa yrityksen lisäämään tarpeesta. Vuonna 2022 Kokemäen kaupunki on myynyt yhtiölle määräaloina Peipohjan kaupunginosasta 19 660 m²:n maa-alueet, joista on muodostettu kaavan mukainen tontti 271-103-65-5.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti LEKO Group Oy ostaisi kaupungilta tontin 271-103-65-6 omistamansa tontin 271-103-65-5 vierestä. Myytävällä tontilla on ennen sijainnut Peipohjan koulun rakennukset, jotka on purettu.

Kaupunginvaltuuston vahvistaman hallintosäännön 23 § kohdan 17 mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä, sekä päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. myydä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin LEKO Group Oy:lle tontin 271-103-65-6, jonka pinta-ala on 4 180 m², 12 540 euron hintaan;

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan sellaisia vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin sopimusasemaa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.