
Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys 1.5.2024 lukien

Tylk 26.03.2024 § 29
186/02.04.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Voimassa oleva rakennusvalvontaviranomaisen taksa on hyväksytty ympäristölautakunnassa 24.11.2020 § 40. Taksa on tullut voimaan 1.1.2021.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittäville viranomaismaksuilla.

Nykyisessä taksassa aurinkovoimalan rakentaminen kustantaa hakijalle toimenpideilmoituksen verran eli 100 euroa, riippumatta aurinkovoimalan koosta. Edellä mainittu maksu on sopiva kiinteistökohtaisiin, rakennusten katoille asennettaviin aurinkovoimaloihin, mutta ei teollisen mittaluokan aurinkovoimaloihin. Teollisen mittaluokan aurinkovoimalahankkeiden lupahakemusten käsittely ja luvan myöntämisen jälkeiset toimenpiteet vaativat huomattavasti enemmän rakennusvalvonnan viranomaisten työaikaa, jota ei voida katsoa katettavan pelkällä toimenpideilmoitusmaksulla.

Ympäristöministeriössä on meneillään maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus, jonka myötä Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys ja taksa joudutaan päivittämään laajemmin lähivuosina. Edellä mainitusta syystä taksaluonnoksessa esitetyt muutokset koskevat vain aurinkovoimaloiden rakentamista. Taksaluonnoksessa uusi teksti on kirjoitettu punaisella värillä.

Kaupungin hallintosäännön §:n 24 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueellaan taksat ja maksut.

Lisätietoja antaa	Rakennustarkastaja Lauri Heiskanen, puh. 040 488 6200
Esittelijä	Tekninen johtaja Markus Virtanen
Päätösehdotus	Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan liitteenä olevan taksaluonnoksen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 1.5.2024.
Päätös	Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.