

---

## Kiinteistön 271-461-8-52 Haapala myynti

KH 26.02.2024 § 37

Valtiokonttori ilmoitti 5.9.2023 saapuneessa viestissä, että Maija Mirjam Haapala on kuollut 21.5.2022 viimeisenä asuinkuntanaan Pori. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Kunnan tulee ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle.

Kokemäen kaupunki on hakenut kuolinpesän omistamaa noin 1,75 ha suuruista Ylistarontie 126 osoitteessa sijaitsevaa kiinteistöä (271-461-8-52) kaupungille. Kiinteistö käsittää noin puolet Ylistaron aukealla sijaitsevasta metsäsaarekkeesta. Kiinteistöllä on asuinrakennuksen lisäksi talusrakennus. Ko. rakennukset (rakennettu 1950-60-luvulla) eivät ole olleet käytössä vuosiin. Valtiokonttorille toimittamassaan hakemuksessa kaupunki on ilmoittanut, että se tulee myymään mahdollisesti saamansa perinnön ja käyttämänsä siitä saamansa varat lasten ja nuorten kulttuuri- ja musiikkikasvatukseen.

Kuntalain 130 § 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo. Haapalan perukirjassa kiinteistö on arvioitu kiinteistövälittäjän antamalla kirjallisella arviokirjalla noin 8 000 euron arvoiseksi.

Naapurikiinteistön omistaja on tammikuussa 2024 ilmoittanut sekä Valtiokonttorin että kaupungin edustajalle olevansa halukas ostamaan kiinteistön.

Valtiokonttori on 8.1.2024 dnro VK/99102/08.02.01/2022 päättänyt, että kuolinpesään kuuluva kiinteistö luovutetaan Kokemäen kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki käyttää omaisuuden lasten ja nuorten kulttuuri- ja musiikkikasvatukseen.
2. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Turun hallinto-oikeus on 13.2.2024 ilmoittanut, että Valtiokonttorin päätöksestä ei ole valitettu säädettyyn määräaikaan mennessä, joten päätös on saanut lainvoiman.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Lisätietoja antaa | Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120. |
| Esittelijä        | Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen                 |
| Päätösehdotus     | Kaupunginhallitus päättää                       |

1. ottaa vastaan Valtiokonttorin Kokemäen kaupungille luovuttaman omaisuuden päätöksessä mainituin ehdoin;

2. myydä kiinteistön perukirjan mukaisella kiinteistönvälittäjän antamalla 8 000 euron hinnalla naapurikiinteistön omistajalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa vastaan Valtiokonttorin Kokemäen kaupungille luovuttaman omaisuuden päätöksessä mainituin ehdoin;

2. palauttaa asian tämän kohdan osalta uudelleen valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 11.03.2024 § 45

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.2.2024 § 37 ottaa vastaan Valtionkonttorin Kokemäen kaupungille luovuttaman omaisuuden päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen kiinteistön myynnistä, mutta keskustelujen jälkeen päätettiin asia tämän kohdan osalta palauttaa uudelleen valmisteluun.

Lisätietoja antaa Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön avoimella tarjouskilpailulla. Kohde on myynnissä ajalla 12.3.2024 – 25.3.2024. Tarjousten jättöaika päättyy 25.3.2024 klo 10.00. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

KH 25.03.2024 § 59  
175/02.07.02/2023

Lisätietoja antaa Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely Määräaikaan 25.3.2024 klo 10.00 saatiin kaikkiaan viisi (5) ostotarjousta kiinteistöstä. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan sisältöisen päätösehdotuksen.

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 271-461-8-52 Haapala korkeimman tarjouksen tehneelle MTY Heikolalle 27 000 euron kauppahinnalla. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.  |