
Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

Shlk 19.03.2024 § 32

Kaupunginhallitus asetti 29.1.2024 § 20 suunnittelun ohjaamista varten työryhmän, jonka tehtävänä oli laatia Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma yhtenä asiakirjana. Työryhmän jäseniä ovat sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Yhtenäiskoulun rehtori, rakennusinsinööri, sivistys- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja, tekninen- ja ympäristölahtakunnan puheenjohtaja sekä kaupunginhallituksen edustaja. Työryhmän kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus on lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, valtuuston puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla sekä teknisellä johtajalla. Tarve- ja hankesuunnitelman tekijä on Rakennuspalvelu J.M.Lehtinen Oy.

Tarveselvityksessä ja hankesuunnitelmassa selvitetään hankkeen tarpeellisuus, edellytykset ja toteuttamismahdollisuudet hanketta koskevan päätöksenteon tueksi.

Työryhmä kokoontui kaksi kertaa helmi-maaliskuussa. Pohjustavaa työtä on tätä ennen tehty useammassa kokoontumisessa. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman tavoitteena on valita korjausvaihtoehto siten, että riskit minimoidaan. Tilojen korjaamisen tavoitteena on terveelliset, turvalliset ja toiminnalliset tilat pitkäaikaiseen käyttöön taloudellisesti toteutettuna. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman perusteella Yhteiskoulun toimipisteen alakerran korjausvaihtoehdoksi valikoitui ”Korjaaminen pitkäaikaiseen käyttöön”. Siinä esitetyt korjausratkaisut poistavat olemassa olevat kosteusriskit ja tekniset ratkaisut ovat muutosjoustavia sekä pitkäikäisiä. Saneeraushankkeessa esitetyt korjaustoimenpiteet ja tilamuutokset luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja parantavat toteutuessaan toiminnan tavoitteiden saavuttamista.

Työryhmän esitys on esityslistan liitteenä. Sen perusteella Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen arvioidaan valmistuvan loppuvuodesta 2025 sekä korjausasteen arvioidaan olevan n. 70 % ja korjauskustannusten noin 1,4 M €.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 24 § 5. kohdan mukaan lautakunta hyväksyy tilahankkeiden tarveselvitykset tehtäväalueensa osalta. KH:n 11.9.2017 päivitetyn Kokemäen kaupungin toimitilahankintojen toteuttamisohjeen mukaan laadittu tarveselvitys ja hankesuunnitelma esitellään lautakunnalle, joka esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Hallintosäännön 23 § 31. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää rakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä. Investointipäätöksen hankkeesta tekee kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja antaa

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148
ja Yhtenäiskoulun rehtori Juha-Pekka Pihlman, puh. 040 487 7104
(Opetuksen järjestäminen)

Rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191 (Peruskorjauksen tekninen asiantuntemus)

Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Päivi Vuori
Päätösehdotus	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää 1. hyväksyä kaupunginhallituksen asettaman työryhmän tekemän Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman ja 2. esittää edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymistä.
Päätös	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
KH 25.03.2024 § 61 39/10.03.03.00/2024	
Lisätietoja antaa	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Päivi Vuori, puh. 040 488 6148, Yhtenäiskoulun rehtori Juha-Pekka Pihlman, puh. 040 488 7104 (opetuksen järjestäminen) ja rakennusinsinööri Jari Ruponen, puh. 040 488 6191 (peruskorjauksen tekninen asiantuntemus).
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Yhteiskoulun toimipisteen alakerran peruskorjauksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.