
Maa-alueen vuokraaminen Nordi Oy:lle aurinkovoimalaitoksen rakentamista varten

KH 08.04.2024 § 72
52/10.00.02.02/2024

Nordi Oy suunnittelee aurinkovoimalaitoksen rakentamista Kokemäen kaupungissa Ronkankankaalla maa-aineksen ottoon käytetylle alueelle. Kokemäen kaupunki omistaa kiinteistöt 271-461-7-58 ja 271-461-7-43, joiden alueelle Nordi Oy on alustavasti suunnitellut aurinkovoimalaitoksen rakentamista (liite 1).

Suunniteltu aurinkovoimalaitoshanke käsittää aurinkovoimalan lisäksi yhden tai useamman sähköaseman/muuntajan, teitä sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita/johtoja ja muuta aurinkovoimahankkeen edellyttämää infrastruktuuria ja se voi sisältää myös energian varastointia.

Kokemäen kaupungin ja Nordi Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa määritellään ehdot, joilla kaupunki vuokraa Nordi Oy:lle aurinkovoimalaitoksen rakentamista varten tarpeelliset alueet.

Nordi Oy ilmoittaa Kokemäen kaupungille lopullisesta hanketta varten vuokrattavasta alueesta sen jälkeen, kun alue on suunnittelun myötä varmistunut.

Vuokrasopimuksen määräaika on neljäkymmentä vuotta sopimuksen allekirjoituspäivästä. Vuokralaisella on oikeus pidentää määräaika yhdellä viiden vuoden jatkokaudella ilmoittamalla asiasta Kokemäen kaupungille kirjallisesti viimeistään kaksitoista kuukautta ennen määräajan päättymistä.

Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata Nordi Oy:lle liitteen 1 mukaisen, noin 7,5 hehtaarin alueen aurinkovoimalaitoksen rakentamista ja siihen liittyviä toimintoja varten oheisen vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokra-alue sijaitsee Ronkankankaalla maa-aineksen ottoon käytetyllä alueella kiinteistöillä 271-461-7-58 ja 271-461-7-43.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.