

---

## Kokemäen kaupungin ja Digita Oy:n välinen maa-alueen vuokrasopimus

KH 20.05.2024 § 97  
73/10.00.02.02/2024

Digita Oy on pyytänyt Kokemäen kaupunkia vuokraamaan omistamansa maa-alueen matkaviestintukiasemaa varten. Osapuolet ovat yhdessä todenneet tähän parhaiten soveltuvaksi Tulkkilan kylässä, osoitteessa Ruonanpää 16, olevan Kaavakilkku -nimisen tilan (kiinteistötunnus on 271-455-1-164). Noin 100 m<sup>2</sup>:n vuokra-alue sijaitsee kaavattomalla alueella Tulkkilan jalkapallokentän eteläpäässä.

Kaupungin ja Digita Oy:n välillä ei ole aikaisemmin tehty vuokrasopimusta kyseisestä maa-alueesta. Sopimus on luonnosteltu kestoltaan 25 vuodeksi ja vuokran suuruudeksi 600 euroa vuodessa.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta korkeintaan 50 vuodeksi.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä vuokrasopimuksen Digita Oy:n kanssa n. 100 m<sup>2</sup>:n suuruisesta maa-alueesta matkaviestintukiasemaa varten, kiinteistöllä 271-455-1-164 Kaavakilkku, liitteen mukaisen vuokrasopimuksen ehdoilla.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.