

**HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA**  
Aravarajoituksista vapauttaminen

Lomake palautetaan allekirjoitettuna ARAN kirjaamoon:  
kirjaamo.ara@ara.fi tai postitse Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti

Korkotukilaina

Alkuperäinen rajoitusaika  
pvm ? (rajoitusaika päättyy)

Jatkorajoitusaika  
pvm \_\_\_\_\_ (rajoitusaika päättyy)

Hakija Vuollekodin kannatusyhdistys ry		Y-tunnus 0224782-4					
Osoite Vuolleitie 16	Postinumero ja postitoimipaikka 32800 KOKEMÄKI	Sähköpostiosoite					
Asianhoitaja Johanna Ruusunen		Y-tunnus					
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköpostiosoite johanna.ruusunen@vuollekoti.fi					
<input checked="" type="checkbox"/> Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta							
Kohteen nimi Vuolle-aravat 3-5	Y-tunnus 0224782-4	Kunta Kokemäki					
Kohteen osoite Vuolleitie 2 32800 Kokemäki	Rakennusten lkm 3	Valmistumisvuosi 1981					
Rakennusten rakennustunnukset 102836387T	102836388U	102836389V					
Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)	Kiinteistötunnus / rakennustunnus						
	Kunta	Kunnan osa	Kortteli	Tontti	Tarkiste	Rakennus	Laitostunnus
102836387T, 102836388U,	271	301	0005	0001		1 ja 2	
102836389V	271	301	0005	0001		3	
Tontin hallintamuoto	<input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra						
Asuntojen lukumäärä 24	Pinta-ala yhteensä 992	Valmistumisvuosi 1981	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm 12	Tämänhetkinen käyttöaste % 41,7	Vuoden keskikäyttöaste % 70,8		

**HALLINTAMUOTO**

Kiinteistö-osaakeyhtiö  Suoraan omistettu vuokratalo  Asunto-osakeyhtiö (vuokratalo)  Keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö  Asunto-osakkeet (seka- tai vuokratalossa)  Yksittäinen omakotitalo

**HAETAAN VAPAUTTAMISTA**

Kaikille rakennuksille  Osalle rakennuksista  Kaikille osakkeille \*  Tietyille osakkeille \* (\* liitteeksi osakeluettelo)

**TIEDOT VAPAUTETTAVISTA OSAKKEISTA**

Vapautettavat osakkeet nrot	Vapautettavat osakkeet kpl yhteensä	Vapautettavat huoneistot F1-F8, G1-G8, H1-H8
-----------------------------	-------------------------------------	---

**ASUNTOJEN ENSISIJAINEN KÄYTTÖ JATKOSSA**

Myynti omistusasunnoiksi  Myynti vuokratyöhön  Myynti muuhun tarkoitukseen  Säily omistajan vuokra-asuntona  Purku

**HAKEMUKSEN PERUSTELUT**

Vuokra-asuntojen ylitarjonta  Omistajan taloudelliset vaikeudet  Väestöltään vähenevä alue  Ei vastaa nykyisiä vaatimuksia  Asunto/ rakennus tyhjiään  Asunto/ rakennus tuhoutunut

**KOHTEN KUNTO**

Normaali kunto  Huono kunto  Peruskorjattu  Peruskorjauksen tarpeessa  Kosteusvauriot  Homevauriot

**VUOKRALAISTEN ASUMINEN JATKOSSA**

Nykyinen vuokrasuhde jatkuu  Tarjotaan asuntoa muista kohteista  Kunta järjestää asunnot  Tarjotaan vuokralaisille omistusasunnoiksi

## HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Aravalainat maksettu kaikki,  
pitkään tyhjinä olevia asuntoja useita.

- Kunnan lausunto liitteenä
- Kunnan lausunto on pyydetty toimittamaan ARAan
- Rastitustodistus liitteenä
- Kaupparekisterinote liitteenä
- Kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta
- Kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)
- Hakijan harkitsemat muut tarpeelliset selvitykset liitteenä
- Osakeluettelo

Jäljellä oleva aravalaina \_\_\_\_\_ €

Saadut valtion avustukset;

- Omapääoma-avustus \_\_\_\_\_ €

- Erityisryhmien investointi-  
avustus \_\_\_\_\_ €

Paikka ja päivämäärä 16.4.24 - Kaliemäki	Hakijan allekirjoitus <i>Johanna Ruusunen</i>	Nimenselvennys / asema Johanna Ruusunen Toiminnanjohtaja
--	--	--

Kohta **Hakemuksen perustelut** ovat hakemuksen tärkein osa. Aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se

- edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta,
- ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai
- vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista samoin kuin korkotukilainoitetuista kohteista on **aina** esitettävä kohteen **sijaintikunnan lausunto**, jonka hakija hankkii. Jos kunnassa on tehty asuntokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, myös ne on syytä liittää mukaan.

Kun kohde on 10 vuoden jatkorajoitusajalla, ARA:n on myönnettävä vapautus, jos rajoitusten jatkuminen

- loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai
- muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi

Jatkorajoitusajalla olevasta hankkeesta kunnan lausunto hankitaan harkinnan mukaan.

Jos tiedoille varattu tila ei ole riittävä, ne voi esittää erillisellä liitteellä.

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, piirustuksia tai valokuvia.

**Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti.**