

**HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA**  
Aravarajoituksista vapauttaminen

 Lomake palautetaan allekirjoitettuna ARAn kirjaamoon:  
kirjaamo.ara@ara.fi tai postitse Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti

 Korkotukilaina

 Alkuperäinen rajoitusaika  
pvm ? (rajoitusaika päättyy)

 Jatkorajoitusaika  
pvm \_\_\_\_\_ (rajoitusaika päättyy)

Hakija Vuollekodin kannatusyhdistys ry.	Y-tunnus 0224782-4						
Osoite Vuolletie 16	Postinumero ja postitoimipaikka 32800 Kokemäki						
Asianhoitaja Johanna Ruusunen	Y-tunnus						
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka						
Sähköpostiosoite johanna.ruusunen@vuollekoti.fi							
<input checked="" type="checkbox"/> Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta							
Kohteen nimi Vuolle-aravat 6/30114/18	Y-tunnus 0224782-4	Kunta Kokemäki					
Kohteen osoite Vuolletie 1a C, D	Rakennusten lkm 4	Valmistumisvuosi 1991					
Rakennusten rakennustunnukset 1028364638 (C-talo)	1028364649 (D-talo)						
102836465A (C-varasto)	102836466B (D-varasto)						
Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)	Kiinteistötunnus / rakennustunnus						
1028364638 ja 1028364649	Kunta 271	Kunnan osa 301	Kortteli 0014	Tontti 0018	Tarkiste	Rakennus 3 ja 4	Laitostunnus
102836465A ja 102836466B	271	301	0014	0018		5 ja 6	(varastot)
Tontin hallintamuoto	<input checked="" type="checkbox"/> oma	<input type="checkbox"/> vuokra					
Asuntojen lukumäärä 13	Pinta-ala yhteensä 583	Valmistumisvuosi 1991	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm -	Tämänhetkinen käyttöaste % 100	Vuoden kesikäyttöaste % 100		

+ 64 varastot

**HALLINTAMUOTO**
 Kiinteistö-  
osakeyhtiö
  Suoraan omis-  
tettu vuokratalo
  Asunto-osa-  
yhtiö (vuokratalo)
  Keskinäinen  
kiinteistöosakeyhtiö
  Asunto-osakkeet  
(seka- tai vuokratalossa)
  Yksittäinen  
omakotitalo

**HAETAAN VAPAUTTAMISTA**
 Kaikille rakennuksille
  Osalle rakennuksista
  Kaikille osakkeille \*
  Tietyille osakkeille \*
 (\* liitteeksi osakeluettelo)

**TIEDOT VAPAUTETTAVISTA OSAKKEISTA**

Vapautettavat osakkeet nrot	Vapautettavat osakkeet kpl yhteensä	Vapautettavat huoneistot C1-C6, D1-D7 C-varasto, D-varasto
-----------------------------	-------------------------------------	--

**ASUNTOJEN ENSISIJAINEN KÄYTTÖ JATKOSSA**
 Myynti  
omistusasunnoiksi
  Myynti  
vuokratyökaluun
  Myynti muuhun  
tarkoitukseen
  Säilyy omistajan  
vuokra-asuntona
  Purku

**HAKEMUKSEN PERUSTELUT**
 Vuokra-asuntojen  
ylitarjonta
  Omistajan  
taloudelliset  
vaikeudet
  Väestöltään  
vähenevä alue
  Ei vastaa  
nykyisiä  
vaatimuksia
  Asunto/ rakennus  
tyhjiillään
  Asunto/ rakennus  
tuhoutunut

**KOHTEN KUNTO**
 Normaali  
kunto
  Huono kunto
  Peruskorjattu
  Peruskorjauksen  
tarpeessa
  Kosteusvauriot
  Homevauriot

**VUOKRALAISTEN ASUMINEN JATKOSSA**
 Nykyinen vuokra-  
suhde jatkuu
  Tarjotaan asuntoa  
muista kohteista
  Kunta järjestää  
asunnot
  Tarjotaan vuokralaisille  
omistusasunnoiksi

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Laina maksettu, viimeinen erä maksettu 19.12.2023.

<input type="checkbox"/> Kunnan lausunto liitteenä	Jäljellä oleva aravalaina _____ €
<input type="checkbox"/> Kunnan lausunto on pyydetty toimittamaan ARAan	Saadut valtion avustukset;
<input type="checkbox"/> Rasitustodistus liitteenä	- Omapääoma-avustus _____ €
<input type="checkbox"/> Kaupparekisterinote liitteenä	- Erityisryhmien investointi-avustus _____ €
<input type="checkbox"/> Kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta	
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)	
<input type="checkbox"/> Hakijan harkitsemat muut tarpeelliset selvitykset liitteenä	
Osakeluettelo	

Paikka ja päivämäärä 16.4.24. Kalamaki	Hakijan allekirjoitus <i>Jukka Ruusunen</i>	Nimenselvitys / asema Johanna Ruusunen Toiminnanjohtaja
--	--	---

Kohta **Hakemuksen perustelut** ovat hakemuksen tärkein osa. Aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se

- edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta,
- ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai
- vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista samoin kuin korkotukilainoitetuista kohteista on **aina** esitettävä kohteen **sijaintikunnan lausunto**, jonka hakija hankkii. Jos kunnassa on tehty asuntokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, myös ne on syytä liittää mukaan.

Kun kohde on 10 vuoden jatkorajoitusajalla, ARAn on myönnettävä vapautus, jos rajoitusten jatkuminen

- loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai
- muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi

Jatkorajoitusajalla olevasta hankkeesta kunnan lausunto hankitaan harkinnan mukaan.

Jos tiedoille varattu tila ei ole riittävä, ne voi esittää erillisellä liitteellä.

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, piirustuksia tai valokuvia.

**Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti.**