

---

## Lausunnon antaminen Vuollekodin kannatusyhdistys ry:n hakemukseen aravarajoituksista vapautumiseen

KH 20.05.2024 § 98  
71/00.04.02/2024

Vuollekodin kannatusyhdistys ry on jättänyt 17.4.2024 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lle hakemuksen aravarajoituksista vapauttamiseksi Hakemus koskee vuonna 1981 valmistunutta, osoitteessa Vuolletie 2 sijaitsevaa, 24 asuntoa käsittävää Vuollearavat 3-5 -nimistä kohdetta sekä 1991 valmistunutta, osoitteessa Vuolletie 1, 13 asuntoa käsittävää Vuollearavat 6 -nimistä kohdetta.

Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto, jota ARA on pyytänyt 2.5.2024 lähettämällään sähköpostilla.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisesta säädetään aravarajoituslain 16 §:ssä. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy.

Aravarajoitukset koskevat vuokra-asuntojen vuokranmääritystä, vuokralaisten valintaa, käyttöä ja luovutusta. Rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Sen sijaan kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä. Vapauttamispäätöstä harkittaessa kiinnitetään myös huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Vuollekodin kannatusyhdistys ry ilmoittaa hakemuksissaan, että ko. kohteiden lainat on maksettu pois. Kohteen Vuollearavat 3-5 osalta hakemusta perustellaan sillä, että pitkään tyhjinä olleita asuntoja on useita tämänhetkisen käyttöasteen ollessa noin 42 %. Keskusteluissa kannatusyhdistyksen toiminnanjohtaja on ilmoittanut, ettei yhdistyksellä ole tällä hetkellä vireillä konkreettisia suunnitelmia asuntojen suhteen.

Lisätietoja antaa	Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa puoltavan lausunnon Vuollekodin kannatusyhdistys ry:n hakemukseen käyttö- ja luovutusrajoitusten poistamiseksi Vuollearavat 3-5:n ja 6:n osalta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.