

Kaupunginhallitus

Aika 03.06.2024 klo 17:00 - 19:36

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 108	Ajankohtaiset asiat	5
§ 109	Talouskatsaus 1-4/2024	6
§ 110	Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ehdotuksesta merkittäviksi tulvariskialueiksi	7
§ 111	Rautatieasemakaavan luonnoksen asettaminen nähtäville ja siitä tiedottaminen	9
§ 112	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	10
§ 113	Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Prinkkala Ari	puheenjohtaja	
	Huhtanen Riikka	jäsen	
	Juutilainen Raisa	jäsen	
	Mekkonen Saku	jäsen	
	Nevala Hannu	jäsen	
	Ojala-Seppä Soile	jäsen	
	Perttula Arto	jäsen	
	Tuominen Eeva-Liisa	jäsen	
	Rautava Marko	varajäsen	
	Sutinen Marjatta	KV:n puheenjohtaja	
	Lahtinen Marko	KV:n 1. varapuheenjohtaja	
	Tuomikorpi Markku	KV:n 2. varapuheenjohtaja	
	Ylinen Teija	KV:n 3. varapuheenjohtaja	
	Nieminen Teemu	esittelijä	
	Törrönen Katja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Seppälä Juhani	puheenjohtaja	

AllekirjoituksetAri Prinkkala
puheenjohtajaKatja Törrönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 106 - 113

Pöytäkirjan tarkastus Kokemäki 4.6.2024

Arto Perttula
pöytäkirjantarkastajaEeva-Liisa Tuominen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleinen tietoverkko www.kokemaki.fi 05.06.2024

Todistaa

Leena Kopio
hallinnon sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 03.06.2024 § 106

Kuntalain 410/2015 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Toimielin on päättänyt toimielimen kokousajat. Kokousajan ja paikan muutoksesta päättää puheenjohtaja. Kokemäen kaupungin hallintosäännön 147 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Mikäli sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä antamaan kokouskutsun, voi sen antaa esittelijä.

Toimielimen kokouksesta on ilmoitettava jäsenille, elleivät erityiset syyt ole esteenä, vähintään neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti tai sähköisesti, ylimääräisten kokousten osalta kaksi päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, ellei sen lähettämättä jättämiseen ole perusteltua syytä.

Kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla muille jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Lisätietoja antaa Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 03.06.2024 § 107

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Arto Perttula ja Ari Prinkkala.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arto Perttula ja Eeva-Liisa Tuominen.

Ajankohtaiset asiat

KH 03.06.2024 § 108

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt esittelevät ajankohtaiset asiat.

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Talouskatsaus 1-4/2024

KH 03.06.2024 § 109

72/02.02.02/2024

Sisäisen valvonnan ohjeen ja talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin talousseurannan tulee olla jatkuvaa ja kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tulee laatia talouskatsaus ajalta 1-4/2024 ja 1-8/2024.

Lisätietoja antaa

kaupunginjohtaja Teemu Nieminen, puh. 040 488 6100 ja talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä talouskatsauksen 1-4/2024 tiedoksi;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä talouskatsauksen 1-4/2024 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä talouskatsauksen 1-4/2024 tiedoksi;
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä talouskatsauksen 1-4/2024 tiedoksi.

Liitteet

- 1 Talouskatsaus 1-4/2024

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ehdotuksesta merkittäviksi tulvariskialueiksi

KH 03.06.2024 § 110
79/00.04.02/2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää 17.6.2024 mennessä lausuntoja valmistelemastansa ehdotuksesta merkittäviksi tulvariskialueiksi.

Merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen ja muu tulvariskien hallinnan suunnittelu perustuvat tulvariskien hallinnasta säädettyyn lakiin ja asetukseen. Työtä ohjaa myös laki viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkistanut arvioinnit vesistöjen ja merenpinnan noususta aiheutuvista tulvariskeistä. Arvioinnin perusteella ELY-keskus on valmistellut ehdotuksen Varsinais-Suomen ja Satakunnan alueista, joilla tulvariski voi olla merkittävä. Ehdotuksen valmistelussa käytetty tausta-aineisto sekä asiakirja tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmistelusta ovat nähtävillä sähköisesti verkkosivulla <http://www.vesi.fi/trh>.

Maa- ja metsätalousministeriö nimeää ehdotuksen perusteella merkittävien tulvariskien alueet, joille laaditaan tulvavaara- ja tulvariskikartat. Ministeriö asettaa maakunnan liiton ehdotuksesta tulvariskialueille tulvaryhmät, jotka ohjaavat suunnittelua tulvariskien estämiseksi ja vähentämiseksi.

Kokemäenjoen vesistöalueella ei ole tehty muutoksia merkittävien tulvariskialueiden rajauksiin. Maankäytössä ei ole tapahtunut eikä ole odotettavissa sellaisia muutoksia, joiden vuoksi olisi tarve esittää uusia merkittävien tulvariskien alueita. Myöskään ilmastonmuutoksen vaikutusarvioinnin perusteella ei ole tarve esittää uusia alueita.

Kokemäenjoen vesistöalueelta merkittäviksi tulvariskialueiksi ehdotetaan Poria ja Huittista. Ehdotuksessa on otettu huomioon vesistötulvien todennäköisyys ja tulvista aiheutuvat vahingolliset seuraukset. Näillä riskialueilla tulvat voivat aiheuttaa laaja-alaisia vahinkoja asutukselle, yhdyskuntateknikalle, taloudelliselle toiminnalle, tiestölle ja ympäristölle. Porissa vakava tulvariski syntyy erityisesti hyyde- ja jääpatotulvien seurauksena. Huittisten alavalla alueella suurta vahinkoa aiheuttavia tulvia voi syntyä hyyde- ja jääpatotulvien lisäksi myös avovesitilanteessa.

Vesistöalueen tulvariskien tarkastelussa nousi esille myös Kokemäen, Vammalan ja Keuruun alueiden tulvariski. Näillä alueilla ei kuitenkaan arvioida vesistötulvasta aiheutuvan yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia läheskään siinä laajuudessa, kuin Porin ja Huittisten merkittäville tulvariskin alueilla aiheutuu.

Aikaisemman tulvasuojelun hallintasuunnitelman mukaiset hankkeet ovat edenneet Porissa, jossa on kunnostettu vanhoja ja rakennettu uusia tulvapenkereitä. Huittisten tulvien vähentämiseen suunniteltu hanke Säpilänniemen oikaisukanavan rakentamisesta on edennyt hitaasti ja sen

Kaupunginhallitus

§ 110

03.06.2024

valmistuminen seuraavan hallintasuunnitelmakauden aikana on epävarmaa. Erittäin tärkeä tulvasuojelun toimenpide on vesistöalueen säännöstelyyn liittyvä varautumisyhteistyö sekä tarvittavat säännöstelylupien ajantasaistamiset. Tässä asiassa on edistytty merkittävästi järjestelmällisellä tulvariskien hallinnan suunnittelulla.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ehdotuksesta vesistöjen ja rannikkoalueen merkittäviksi tulvariskialueiksi:

Ehdotuksessa ja sen tausta-aineistossa on hyvin tuotu esille Kokemäenjoen vesistöalueen merkittävimmät tulvariskien alueet ja niiden tulvariskiin vaikuttavat tekijät. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että lausuttavana olevassa aineistossa on tunnistettu vesistöalueen tulvariskit ja suhtaudutaan määrätietoisesti riskiä vähentävien toimenpiteiden suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Tulvariskien hallintasuunnitelman ja ympäristöselostuksen valmisteluasiakirja kuvaa hyvin riskinhallinnan tavoitteita ja riskiä vähentävien toimenpiteiden arviointia. Asiakirjassa esitetty tiedottaminen ja kuuleminen mahdollistavat hyvällä tavalla vuorovaikutuksen tulvariskien hallinnan suunnittelussa. Näin saadaan tulvaryhmältä, sidosryhmiltä ja muilta osallisilta arvokkaita näkökulmia tulvariskien vähentämistoimenpiteistä käytävään keskusteluun ja arviointiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaalit

Tulvariskilausuntopyyntö 3-2024

Rautatieasemakaavan luonnoksen asettaminen nähtäville ja siitä tiedottaminen

KH 03.06.2024 § 111

204/10.02.03/2022

Rautatieasemakaava on Kokemäen kaupungin maapoliittinen hanke, jonka tavoitteena on lisätä Kokemäen elinvoimaisuutta ja löytää ratkaisuja Peipohjan rautatieaseman alueella ja sen ympäristössä tunnistettuihin ja ennalta tunnistamattomiin maankäytön kysymyksiin. Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.2.2023.

Kokemäen kaupunki ja Nosto Consulting Oy ovat valmistelleet alueelle 16.5.2024 päivätyn asemakaavaluonnoksen. Luonnoksen mukaan suunnittelualueelle muodostuu lähivirkistysaluetta, puistoa, suojaviheraluetta, rautatien aluetta, maantien aluetta, yleisen pysäköinnin aluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta sekä katualuetta.

Asemakaavaluonnoksesta ja sen valmisteluaineiston nähtävillä olosta kuulutetaan Sydän-Satakunta-lehdessä ja kaupungin verkkosivulla www.kokemaki.fi sekä ilmoitetaan kirjeitse kaikille osallisille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävä on päättää asemakaavoituksesta.

Lisätietoja antaa

Ympäristöasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Rautatieasemakaavan luonnoksen ja sen valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot ja ilmoittaa asiasta kirjeitse osallisille. Päätöksen perusteena ovat maankäyttö- ja rakennuslaki 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Kaavakartta_Rautatieasemakaava_luonnos_16.5.2024
- 3 Selostus__Rautatie_AK_luonnos_16.5.2024
- 4 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
- 5 Selostus_Liite_2_OAS_16.5.2024
- 6 Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ ja_maaraykset-1
- 7 Selostus_Liite_4_Liikennemeluserivitus
- 8 Selostus_Liite_5_Raideliikenteen_tarina_ ja_runkomeluserivitus
- 9 Selostus_Liite_6_Rakennetun_kulttuuriympariston_selvitys
- 10 Selostus_Liite_7_Aloituvvaiheen_viranomaisneuvotteluiden_muistiot

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 03.06.2024 § 112

Kuntalain 410/2015 92 §:n mukaan kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kaupungin viranhaltija voivat ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen tai kaupunginhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla olla ottamatta käsiteltäväkseen sähköisessä kokouspalvelussa kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä julkaistuja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja ja toimielinten seuraavissa pöytäkirjoissa olevia asioita:

Konsernijaosto	§:t
Elinvoimalautakunta	§:t
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§:t 43-50
Tekninen- ja ympäristölautakunta	§:t 44-54
Kaupunginjohtaja	§:t 3
Hallintojohtaja	§:t 7-10, yleiset asiat §:t 22, henkilöstöasiat
Hallinto-osaston osastopäällikkö	§:t
Talousjohtaja	§:t

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitukselle saapuneet kirjeet, ilmoitukset ja päätökset

KH 03.06.2024 § 113

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset, jotka on lähetetty etukäteen jäsenille sähköpostitse.

Digi- ja väestötietovirasto

Kirje 22.5.2024, dnro DVV/V/01119/2024, Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy

Osavuosikatsaus 1-4/2024 ja lausunto Puron osakkeen arvosta

Julkinen kaupanvahvistaja

Julkisen kaupanvahvistajan ilmoitukset kiinteistökaupoista sekä maanmittauslaitoksen internetsivuston kautta tehtävät kiinteistöluovutukset, joihin kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus

Kiinteistö:	271-301-14-3-M501
Pinta-ala:	9016 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Pappila

Kiinteistö:	271-418-2-33
Pinta-ala:	6300 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Keipilä

Kiinteistö:	271-436-1-7 ja 271-436-1-22
Pinta-ala:	n. 5,3 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Paistila

Kiinteistö:	271-412-1-149 ja 271-452-4-62-M604
Pinta-ala:	yht. n. 22,1 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kaarenoja ja Säpilä

Kiinteistö:	271-413-6-53
Pinta-ala:	n. 8,4 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Kakkulainen

Kiinteistö:	271-413-7-9
Pinta-ala:	5500 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Kakkulainen

Kiinteistö:	271-425-7-0, 271-425-2-88, 271-425-2-163 ja 271-455-1-98
Pinta-ala:	yht. n. 14,5 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Krootila ja Tulkkila

Kaupunginhallitus

§ 113

03.06.2024

Kiinteistö:	271-450-3-51
Pinta-ala:	n. 0,9 ha
Kylä/Kaupunginosa:	Ryytselä

Kiinteistö:	271-466-2-18
Pinta-ala:	5630 m ²
Kylä/Kaupunginosa:	Kauvatsa

Lisätietoja antaa

Hallintojohtaja Katja Törrönen, puh. 040 488 6101.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi em. kirjeet, ilmoitukset ja päätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.