

# KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Satu Maaria Timoska

OSTAJA Kokemäen kaupunki  
y-tunnus 0203925-9  
PL 27  
32801 KOKEMÄKI

## KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 271-422-1-311

Kiinteistö Välimäki nimisestä tilasta rakentamatonta peltomaata ja asemakaavan mukaista katualuetta noin 1,04 hehtaarin suuruinen määräala, Kokemäen kaupungissa osoitteessa Rantamäenkatu 2, 32800 KOKEMÄKI.

Määräala on Puhdistamon alueen asemakaavan ja Puhdistamon alueen asemakaavamuutoksen mukaista erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja puistoa (PV). Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

Myyjän omistukseen jää kantatilaa noin 1 900 m<sup>2</sup>:n verran (asemakaavaan merkitty tontti nro 6 korttelissa 38).

KAUPPAHINTA Kauppahinta kaupan kohteesta on kaksikymmentätuhattakahdeksansataa (20 800) euroa.

MAKSUEHDOT Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille heti, kun kaupan hyväksymistä tarkoittava päätös saa lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.

## MUUT EHDOT

### Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus myytyyn määräalaan siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu.

Rasitukset Määräala myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Verot ja maksut Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäynti- ja lohkomiskuluista.

### Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan rajat ja maasto-olosuhteet. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Lisäksi ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:

- karttaote
- asemakaavaote
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

Irtaimisto Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Valtuutus Hallintosäännön 23 §:n kohdan 38 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja ratkaisovalta on päättää omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, milloin ostamiseen ei sovelleta määräyksiä koskien harkintatoimivaltaa.

Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika Kokemäellä xx.x.2024

Allekirjoitukset

myyjä

\_\_\_\_\_  
Satu Timoska

ostaja

Kokemäen kaupunki

\_\_\_\_\_  
Teemu Nieminen  
kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Katja Törrönen  
hallintojohtaja

KAUPANVAHVISTUS