

---

## Määräalan osto kiinteistöstä 271-422-1-311

KH 17.06.2024 § 119  
84/10.00.01.05.00/2024

Kiinteistön omistaja on käynyt keskusteluja Kokemäen kaupungin kanssa kiinteistön 271-422-1-311 Välimäki osan myymisestä kaupungille. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 1,23 ha ja se on asemakaava-alue, kaavamerkintä AO ja VP (erillispientalojen korttelialue ja puisto). Kiinteistön omistaja asuu myytävällä kiinteistöllä ja haluaa jättää omistukseensa kaavan mukaisen tontin nro 6, jonka pinta-ala on n. 1 900 m<sup>2</sup>. Kaupunki on tarjonnut alueesta 2 €/m<sup>2</sup> kauppahintaa, jonka kiinteistön omistaja on hyväksynyt.

Keskustelujen pohjalta on laadittu kauppakirjaluonnos, jonka mukaisesti Kokemäen kaupunki ostaisi n. 1,04 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 271-422-1-311.

Hallintosäännön 23 § kohdan 38 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta tai vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, milloin ostamiseen ei sovelleta luvun 8 määräyksiä koskien hankintatoimivaltaa.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.		
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin määräalan kiinteistöstä 271-422-1-311, jonka pinta-ala on n. 1,04 ha, 20 800 euron hintaan.		
Päätös	Kaupunginhallitus	hyväksyi	kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.