

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Kokemäen kaupunki y-tunnus 0203925-9 PL 27 32801 KOKEMÄKI
OSTAJA	Koivuluoma Ville Vihtori
KAUPAN KOHDE	
Kiinteistötunnus	Määräalat kiinteistöistä 271-422-1-388 Tasala, 271-422-1-234 Valimo, 271-422-1-232 Lisävalimo, 271-422-1-783 Tiilitehdas ja 271-422-1-390 Savimaa.
Kiinteistö	Määräaloista muodostuva 1 512 m ² :n maa-alue ja sillä sijaitseva purkukuntoinen rakennus irtaimistoineen Kokemäen kaupungissa osoitteessa Impivaarantie 6, 32810 PEIPOHJA.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta kaupan kohteesta on viisisataa (500) euroa.
MAKSUEHDOT	Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kaupan hyväksymistä tarkoittava päätös on saanut lainvoiman. Kauppahinnan maksun viivästyessä noudatetaan korkolakia.
MUUT EHDOT	
Omistus- ja hallintaoikeus	Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaan maksettu. Mikäli ostaja ei maksa koko kauppahintaa xx.x.2024 mennessä, myyjä voi purkaa kaupan. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purkautuminen edellyttää erillistä kaupanvahvistajan vahvistamaa osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä.
Tutustuminen virallisiin asiakirjoihin	Ostaja on tutustunut 13.6.2024 päivättyihin lainhuutotodistuksiin, kiinteistörekisteriotteisiin, rasiustodistuksiin, karttaotteeseen, kaavaotteeseen ja myyntiesitteeseen. Ostaja kuittaa saaneensa edellä mainitut asiakirjat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
Kaavoitustilanne	Tällä hetkellä alueella on voimassa Peipohjan rakennuskaava, kaavamerkinnot AO (omakotirakennusten korttelialue), PL (luonnontilassa säilytettävä puisto) ja TTV (yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue). Alueella on vireillä Koomanojantien itäosan asemakaavan muutos ja laajennus,

	kaavaluonnoksessa kaavamerkintä KTY, toimitilarakennusten korttelialue.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteena olevaa aluetta ei rasita velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuten ilmenee 13.6.2024 päivätyistä rasiustodistuksista.
Verot ja maksut	Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupankäynti- ja lohkomiskuluista.
Kaupan kohde	<p>Myyjä on selvittänyt ostajalle maa-alueen ja kauppaan kuuluvan rakennuksen kunnan ja vakuuttaa niiden olevan kaupantekohetken mukaisessa kunnossa.</p> <p>Ostaja on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen ja rakennukseen irtaimistoinen. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne ovat kaupantekohetkellä eikä tule niitä moittimaan.</p> <p>Ostaja vakuuttaa ymmärtävänsä, että rakennus on purkukuntoinen.</p> <p>Edellä mainitut seikat on huomioitu kauppahinnassa.</p>
Vaaranvastuu	Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuden siirtyessä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka omistusoikeuden siirtymisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
Verot ja muut maksut	Kaupan kohteeseen kohdistuvasta kiinteistöverosta vastaa myyjä. Muista kaupan kohteena olevaan alueeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.
Varainsiirtovero	<p>Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.</p> <p>Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.</p>
Valtuutus	Hallintosäännön 23 §:n kohdan 17 mukaan kaupunginhallituksen tehtävä ja toimivalta on päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa.
Muut seikat	<p>Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.</p> <p>Ostaja vakuuttaa, ettei ostajan ja myyjän välillä ole suoraan eikä kolmansien osapuolten kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5 §:ssä mainittuja luovutuksia.</p>

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle sekä yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

Kokemäellä xx.x.2024

Kokemäen kaupunki

Teemu Nieminen
kaupunginjohtaja, myyjänä

Katja Törrönen
hallintojohtaja, myyjänä

Hyväksyn tämän kauppakirja ehdot ja sitoudun ne täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Ville Koivuluoma
ostajana

KAUPANVAHVISTUS