
Maa-alueen ja purkukuntoisen rakennuksen myynti, Impivaarantie 6

KH 17.06.2024 § 120
3/10.00.02.00/2023

Kokemäen kaupunki omistaa Peipohjan kaupunginosassa kiinteistöt Tasala (271-422-1-388), Valimo (271-422-1-234), Lisävalimo (271-422-1-232), Tiilitehdas (271-422-1-783) ja Savimaa I (271-422-1-390). Niistä muodostettavalla 1 512 m²:n maa-alueella on purkukuntoinen rakennus, joka on alun perin rakennettu toimistotilaksi ja tämän jälkeen se on toiminut voimailukäytössä.

Tämän hetkinen kaavamerkintä AO, omakotirakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 20 m²:n suuruisen lämmittämättömän, kevytrakenteisen autosuoja- tai varastorakennuksen, jota ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen. Alueella on vireillä Koomanojantien itäosan asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaluonnoksessa kaavamerkintä on KTY, toimitilarakennusten korttelialue.

Kaupunginhallituksessa käytyjen keskustelujen pohjalta kohde päätettiin laittaa myyntiin avoimella tarjouskilpailulla ajalle 28.5.-10.6.2024. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Määräaikaan 10.6.2024 klo 10.00 mennessä saatiin yksi (1) ostotarjous.

Hallintosäännön 23 § 17 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa, kuitenkin siten, että yritystonttien, -tilojen ja määräalojen myynnin osalta toimivalta kattaa kaikki kauppahinnat ja myyntiehdoista päättämisen.

Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Markus Virtanen, puh. 040 488 6190.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myydä maa-alueen ja purkukuntoisen rakennuksen osoitteessa Impivaarantie 6 ostotarjouksen tehneelle 500 euron kauppahinnalla.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.