

Tällä liitteellä sovitaan Kokemäen kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueelle Keski-Satakunnan Sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymältä (Kessote) siirtyneen vuokrasopimuksen liitteinen (1-3) 18.1.2021 ja siihen myöhemmin tehtyjen ehtojen muuttamisesta seuraavasti.

Vuokrasopimuksen liitteessä 1 mainitut tilat:

- (1) Kohteen 01 terveyskeskus, taloustoimisto (184 m<sup>2</sup>) vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomisaikaa 31.12.2024, jolloin myös vuokranmaksuvelvollisuus päättyy.
- (2) Kohteen 71595 terveyskeskus, sairaalarakennus ja terveyskeskus muut tilat vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomisaikaa seuraavasti:
  - a. 485 m<sup>2</sup> osalta 30.4. 2025, jolloin myös vuokran maksuvelvollisuus päättyy
  - b. 3025 m<sup>2</sup> osalta 31.7.2025, jolloin myös vuokranmaksuvelvollisuus päättyy
- (3) Vuokrakohteen 71208 02 Henrikinhovi vuokra-aikaa jatketaan Rakennuttajapalvelu JM Lehtisen tekemän muutostyöselvityksen edellyttämien vuokranantajan lukuun tehtävien muutosten valmistuttua määräaikaisena 30.4.2030 saakka. Vuokralaisen on ilmoitettava 12kk ennen sopimuksen määräajan täyttymistä käyttääkö vuokralainen optioita (yksi optiokausi kerrallaan) jatkaa sopimusta 3 + 2 vuoden määräajalla sopimusehtojen säilyessä ennallaan. Kohteen vuokranmaksun perusteena olevat neliöt ovat 3 123 m<sup>2</sup> ja vuokran määrä on 10,91 €/m<sup>2</sup>/kk yhteensä 34 071,93€/m<sup>2</sup>/kk 1.5. 2025 alkaen
- (4) Muilta osin noudatetaan vuokrasopimuksen 18.1.2021 ehtoja liitteinen ja tämä liite liitetään osaksi voimassa olevaa vuokrasopimusta.
- (5) Tässä liitteessä sovitut kohdat 1-4 ovat ehdollisia ja riippuvaisia satakunnan hyvinvointialueen vuoden 2025 lainanottovaltuuksista, jos Satakunnan hyvinvointialue ei saa lainanottovaltuutta kohteen vuokraamista varten tämä sopimus raukeaa.