

**Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen; asunto-osakkeen kunnostus**

KH 17.06.2024 § 117

Kokemäen kaupunki omistaa kaksi rivitalo-osaketta Vuollettiellä Asunto Oy Sinitaloissa. Asunnot ovat olleet pitkään vuokrattuina. Toinen asunnoista on nyttemmin vapautunut ja asunnossa on tehtävä peruskunnostus tulevaa vuokrausta varten.

Kaupungin talousarvion investointiosassa on 90 000 euron määräraha kiinteistöjen peruskorjausvaraukseen. Koska kyseessä on asunto-osake, joka on kaupungin taseessa muuna kuin kiinteänä omaisuutena, kyseisen investointimäärärahan käyttö huoneiston kunnostukseen ei voi tulla kyseeseen. Edellä olevan johdosta asunnon peruskorjaus on tehtävä käyttötalouden määrärahoihin.

Lisätietoja antaa

Talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2024 talousarviota seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan ”9029 kiinteistöjen peruskorjausvaraus” menomäärärahaa pienennetään 90 000 eurosta 40 000 euroon;

2. käyttötalouden kustannuspaikan ”560 osakehuoneistot” menomäärärahaa korotetaan 10 200 eurosta 60 200 euroon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa vuoden 2024 talousarviota seuraavasti:

1. investointiosan kustannuspaikan ”9029 kiinteistöjen peruskorjausvaraus” menomäärärahaa pienennetään 90 000 eurosta 40 000 euroon;

2. käyttötalouden kustannuspaikan ”560 osakehuoneistot” menomäärärahaa korotetaan 10 200 eurosta 60 200 euroon.

Merkittiin: Ari Prinkkala poistui kokouksesta tämän §:n käsittelyn ajaksi.

KV 12.08.2024 § 27  
136/02.02.00/2023

Lisätietoja antaa

talousjohtaja Tauno Mäkinen, puh. 040 488 6120.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2024 talousarviota seuraavasti:

## Kokemäen kaupunki

## Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 117  
§ 27

17.06.2024  
12.08.2024

1. investointiosan kustannuspaikan "9029 kiinteistöjen peruskorjausvaraus" menomäärärahaa pienennetään 90 000 eurosta 40 000 euroon;

2. käyttötalouden kustannuspaikan "560 osakehuoneistot" menomäärärahaa korotetaan 10 200 eurosta 60 200 euroon.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Jakelu

kirjanpito  
tekninen osasto

Kokemäki 14.08.2024

*Leena Kopio*  
Leena Kopio  
hallinnon sihteeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa 15.8.2024  
Lähetetty asianosaiselle postitse/sähköpostitse 14.8.2024

## Kokemäen kaupunki

## Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 117  
§ 27

17.06.2024  
12.08.2024

### Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauan- tai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2414  
Puhelinnumero: vaihde 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

## Kokemäen kaupunki

## Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 117  
§ 27

17.06.2024  
12.08.2024

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.  
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki  
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki  
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi  
Puhelinnumero: 040 488 6104

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja on 15.8.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 14.8.2024